

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

№ 34/05-АМЗ-2017

24 августа 2017 года
Чебоксары

г.

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 34/05-АМЗ-2017 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

«...»

при присутствии на заседании Комиссии ответчика– администрации г. Канаш Чувашской Республики:

«...»

при отсутствии на заседании Комиссии заявителя по делу- «...»

при отсутствии лица, располагающего сведениями относительно рассматриваемых Комиссией обстоятельств- ИП Прохорова В.П.,

рассмотрев материалы дела № 34/05-АМЗ-2017, возбужденного в отношении администрации г. Канаш Чувашской Республики по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Член Комиссии «...» сообщила, что в производстве Чувашского УФАС России на рассмотрении находится обращение «...» от 24.03.2017 (вх. Управления от 24.03.2017 № 05-04/1952) на действия администрации г. Канаш Чувашской Республики о нарушении антимонопольного законодательства, выраженных в предоставлении земельного участка с кадастровым номером 21:04:060111:68 без проведения торгов ИП Павлову и «...» В поступившей информации указывается следующее. Решением УФАС по ЧР по делу № 40/05-АМЗ-2015 от 16 декабря 2014 года администрация г. Канаш Чувашской Республики признана нарушившей, действия по предоставлению индивидуальному предпринимателю Павлову А.Н. и «...» земельного участка с кадастровым номером 21:04:060111:68 в отсутствие предусмотренной статьей 34 Земельного кодекса РФ публикации в средствах массовой информации сведений о предполагаемом предоставлении земельного участка, что является нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Однако по настоящее время указанные торговые киоски стоят на вышеуказанном земельном участке и ИП осуществляет предпринимательскую деятельность без оформления арендных отношений на земельные участки.

В связи с наличием в действиях администрации г. Канаш Чувашской Республики признаков нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в неправомерном предоставлении земельного участка ИП Прохорову В.П. (земельный участок, расположенный в 51,50 м на юго-восток от д. 13, площадью 45 кв.м, с кадастровым номером 21:04:060111:68, для содержания сборно-разборной конструкции торгового павильона), Чувашское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выло предупреждение от 13.04.2017 № 05-04/2610 о необходимости прекращения указанных действий в срок до 22 мая 2017 года, путем возврата указанного ранее земельного участка в муниципальную казну, а также соблюдения норм земельного законодательства при предоставлении земельного участка.

О выполнении предупреждения (с приложением соответствующих документов) сообщить в Чувашское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Предупреждение получено администрацией 18.04.2017 (почтовый идентификатор 428000 54 80230 0).

В установленный в предупреждении срок, информация об исполнении предупреждения в антимонопольный орган не поступила.

Уведомлением от 30.05.2017 (отправлено эл. почтой на официальный адрес

администрации E-Mail: gkan@cap.ru) антимонопольный орган напомнил администрации о необходимости исполнения выданного предупреждения. Однако, информация об исполнении по состоянию на 31.05.2017 не поступила.

В связи с неисполнением выданного предупреждения, в соответствии со статьей 39.1 Закона о защите конкуренции, возбуждено настоящее дело.

Представитель администрации г. Канаш Чувашской Республики «...» нарушения антимонопольного законодательства не признала. Сообщила, что в газете «Мой город Канаш» № 47 (188) от 18.11.2008 г. опубликована информация о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Московская, земельный участок, расположенный в 51,50 м на юго-восток от д. 13 для установки сборно-разборной конструкции торгового павильона. В течение месяца со дня опубликования данного сообщения (с 18.11.2008 г. по 18.12.2008г.) заявлений от других лиц на представление вышеуказанного земельного участка не поступило. В соответствии с Положением о предоставлении земельных участков для целей не связанных со строительством на территории города Канаш Чувашской Республики, утвержденным Решением Собрания депутатов города Канаш № 16/7 от 11.07.2007 г. вышеназванный земельный участок был передан индивидуальному предпринимателю Павлову Андрею Николаевичу. Постановлением от 29.12.2008 г. № 1054 земельный участок был передан в аренду индивидуальному предпринимателю Павлову Андрею Николаевичу. Далее на основании постановления был заключен договор аренды земельного участка от 29.12.2008 г. № 785. После истечения срока действия договора аренды земельного участка на основании постановления администрации города Канаш от 17.12.2012 г. № 1114 был заключен новый договор аренды земельного участка от 19.12.2012 г. № 785. 11.03.2013 г. был составлен договор переуступки между индивидуальным предпринимателем Павловым Андреем Николаевичем и гр. «...». Далее было составлено дополнительное соглашение № 1 от 11.08.2014 г. к договору переуступка.

Предоставила требование об освобождении земельного участка от 23.08.2017 № 4862, направленное в адрес индивидуального предпринимателя «...»

В последующем, в случае невыполнения предпринимателем требования, администрация планирует обратиться в судебный орган.

В силу части 1 статьи 45 Закона о защите конкуренции, дело о нарушении антимонопольного законодательства рассматривается комиссией в срок, не превышающий трех месяцев со дня вынесения определения о назначении дела к рассмотрению. В случаях, связанных с необходимостью получения

антимонопольным органом дополнительной информации, указанный срок рассмотрения дела может быть продлен комиссией, но не более чем на шесть месяцев. О продлении срока рассмотрения дела комиссия выносит определение и направляет копии этого определения лицам, участвующим в деле.

Определение о назначении настоящего дела к рассмотрению вынесено 31.05.2017.

В целях полного, всестороннего и объективного рассмотрения дела Комиссия приходит к выводу о необходимости продления срока рассмотрения дела № 34/05-АМЗ-2017 о нарушении антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьями 42, 45, частью 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Продлить срок рассмотрения дела № 34/05-АМЗ-2015 до 28.02.2018.
2. Рассмотрение дела № 34/05-АМЗ-2017 отложить.
3. Назначить дело № 34/05-АМЗ-2017 к рассмотрению на 13 сентября 2017 года в 14 часов 30 минут (адрес: г. Чебоксары, Московский проспект, д.2).
4. Администрации г. Канаш Чувашской Республики, в срок, не позднее *10 сентября 2017 года*, предоставить следующие документы и информацию:
 - пояснения относительно рассматриваемого вопроса со ссылками на нормы права;
 - копию квитанции о направлении требования в адрес индивидуального предпринимателя с требованием об освобождении земельного участка;
 - копию искового заявления с требованием об освобождении рассматриваемого земельного участка;
 - иные имеющиеся документы (переписка) в рамках рассматриваемого вопроса.
5. ИП Прохорову В.В., в срок, не позднее *10 сентября 2017 года*, предоставить следующие документы и информацию:

- пояснения относительно рассматриваемого вопроса со ссылками на нормы права;
- иные имеющиеся документы (переписка) в рамках рассматриваемого вопроса.

Явка ответчика по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Примечания:

1. Согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки.

С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службе по Чувашской Республике - Чувашии, контактный телефон 58-42-08, 58-68-18.

2. В соответствии с частью 2 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в антимонопольный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»