

РЕШЕНИЕ

по жалобам <...> . (вх. № 022417)

«29» декабря 2020 г.

г.

Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...> ., заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

<...> , специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...> ., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

без участия сторон (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу <...> . (вх. № 022417) (далее – заявитель) на действия ООО «Альянс» (далее – организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Альянс» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества – Лот № 14: Квартира 2-комнатная, этаж 5 пятиэтажного жилого дома, по адресу: г. Пермь, ул. Швецова, д.48, кв. 22, кадастровый номер <...> :01:4410175:177 (отсутствуют сведения о зарегистрированных лицах). Должник (собственник): Агалаков А.В., Агалакова Э.С. Начальная цена – 2050000 рублей, сумма задатка – 102500 рублей - 5% от начальной цены. Шаг аукциона – 20500 рублей 1% от начальной цены (извещения № 41509 / 14 на официальном сайте электронной торговой площадки: <https://i.rts-tender.ru/>, извещение № 060920/40113707/01 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

22.12.2020 г. в Пермское УФАС России поступили жалобы Заявителей на действия Организатора торгов, доводы которых сводятся к тому, что Организатор торгов неправомерно не уведомил заявителя о публикации нового извещения о проведении спорных торгов.

Довод заявителя о том, что ЭТП «РТС-Тендер» неправомерно требует дополнительную плату при подаче заявки на участие в торгах оставлен Комиссией Пермского УФАС без рассмотрения, так как в соответствии с Письмом ФАС

России № ИА/57470/19 от 05.07.2019, поступающие жалобы на действия (бездействия) операторов электронных площадок, включенных в перечень, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р, независимо от стоимости товаров, работ, услуг и заказчика, необходимо направлять в Центральный аппарат ФАС России для рассмотрения по существу.

Довод о неправомерном отклонении заявки Заявителя от участия в спорных торгах также оставлен Комиссией Пермского УФАС без рассмотрения, так как по аналогичным доводам жалобы Заявителя Пермским УФАС России 18.12.2020 г. было принято решение по делу № 059/10/18.1-1399/2020, по результатам которого жалоба признана необоснованной в силу того, что заявка Заявителя не соответствовала требованиям Аукционной документации и была правомерно отклонена Комиссией по проведению спорных торгов.

Электронной торговой площадкой были представлены необходимые для рассмотрения жалобы документы.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников

организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя – также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 N 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

2. 09.09.2020 г., в т.ч. на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru, было опубликовано извещение о проведении спорного аукциона.

При проведении спорных торгов Организатор торгов руководствовался Извещением, Аукционной документацией, а также Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» «Имущественные торги».

Согласно извещению, торги проводились на электронной торговой площадке РТС-Тендер (далее – ЭТП), находящейся в сети интернет <https://www.rts-tender.ru>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ, регламентом электронной торговой площадки.

Дата проведения торгов 27.11.2020 года в 12.00 часов (по московскому времени). Дата начала приема заявок на участие в аукционе 10.09.2020 (по московскому времени). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 18 сентября 2020 года в 10:00 в 10:00 (по московскому времени). Подведение итогов приема заявок и определение участников аукциона осуществляется 27.11.2020 года в 10:00 (по московскому времени) и оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом.

Задаток должен поступить от претендента в срок не позднее 23.11.2020 года на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам: Получатель: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561А62100) ИНН 5902293756, КПП 590201001, р/сч 40302810100001000013, Отделение Пермь, г. Пермь, БИК 045773001, Назначение платежа: Задаток на участие в торгах (лот№), торговая процедура №, дата торгов «_»____2020г.

В соответствии с протоколом № U41509-8 от 27.11.2020 г. на участие в спорных торгах по Лоту №14 было подано 8 заявок, две из которых были приняты к участию в торгах, а шести (в том числе, заявке Заявителя) было отказано в допуске.

07.12.2020 г. в Пермском УФАС России рассматривалась жалоба физического лица на действия ООО «Альянс», Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Альянс» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества - Лот № 14: Квартира 2-комнатная, этаж 5 пятиэтажного жилого дома, по адресу: г. Пермь, ул. Швецова, д.48, кв. 22, кадастровый номер <...> :01:4410175:177 (отсутствуют сведения о зарегистрированных лицах). Должник (собственник): Агалаков А.В., Агалакова Э.С. Начальная цена – 2050000 рублей, сумма задатка – 102500 рублей - 5% от начальной цены. Шаг аукциона – 20500 рублей 1% от начальной цены (извещение № 41509 / 14 на официальном сайте электронной торговой площадки: <https://i.rts-tender.ru/>, извещение № 181120/40113707/03 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru) (дело №059/10/18.1-1291/2020).

Доводы жалобы сводились к неправомерному отклонению заявки физического лица от участия в спорных торгах.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Пермского УФАС было установлено, что заявка заявителя жалобы была неправомерно отклонена Комиссией по проведению торгов по продаже арестованного имущества, в связи с чем, в действиях Комиссии ООО «Альянс» присутствуют нарушения порядка проведения торгов, а именно пункта 7.1 Документации. На основании изложенного, Комиссия Пермского УФАС России признала жалобу обоснованной, Кроме этого, было принято решение о выдаче Комиссии ООО «Альянс» обязательного для исполнения предписания. Из содержания предписания Пермского УФАС России по делу № 059/10/18.1-1291/2020 следует, что Комиссия по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Альянс» обязана в срок до 24.11.2020 г. совершить все необходимые действия, направленные на устранение выявленных при рассмотрении жалобы нарушений, в том числе, путем: отмены всех протоколов; уведомления участников о необходимости оплатить задаток заново; рассмотрения заявок заново по данному лоту, с учетом выявленных в ходе рассмотрения жалобы нарушений. В срок до 01.12.2020 г. представить в адрес Пермского УФАС России доказательства исполнения п. 1 предписания либо доказательства невозможности исполнить предписание.

В силу того, что в указанном случае пересмотр заявки участников торгов не предусматривает внесение участниками изменений в состав заявки, а также на основании признания правомерности отклонения заявки Заявителя Комиссией Пермского УФАС России по делу №059/10/18.1-1399/2020, у Заявителя отсутствовала возможность внесения изменений в заявку, следствием чего стало повторное отклонение заявки Заявителя Комиссией по проведению торгов ООО «Альянс». Таким образом, указанный довод не имеет правового значения, так как не нарушает прав Заявителя при проведении спорных торгов.

Таким образом, доводы Заявителя жалобы признаны Комиссией Пермского УФАС необоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> . (вх. № 022417) (далее – заявитель) на действия ООО «Альянс» (далее – организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Альянс» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества – Лот № 14: Квартира 2-комнатная, этаж 5 пятиэтажного жилого дома, по адресу: г. Пермь, ул. Швецова, д.48, кв. 22, кадастровый номер <...> :01:4410175:177 (отсутствуют сведения о зарегистрированных лицах). Должник (собственник): Агалаков А.В., Агалакова Э.С. Начальная цена – 2050000 рублей, сумма задатка – 102500 рублей - 5% от начальной цены. Шаг аукциона – 20500 рублей 1% от начальной цены (извещения № 41509 / 14 на официальном сайте электронной торговой площадки: <https://i.irts-tender.ru/>, извещение № 060920/40113707/01 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет:

www.torgi.gov.ru), **необоснованной**.
2. Предписание не выдавать.

Заместитель Председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.