

РЕШЕНИЕ

по делу № А-18/18.1-13

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть оглашена 05.06.2013

г. Майкоп

Решение в полном объеме изготовлено 10.06.2013

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея по рассмотрению жалоб, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия УФАС) в составе: Председатель Комиссии – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – Управление) Женетль А.Ш. Члены комиссии: начальник отдела Управления Точиев Б.Б.; ведущий специалист–эксперт Управления Вдовина О.Ю.; ведущий специалист–эксперт Управления Рыбина А.Т., в присутствии представителя ООО «Агрокомплекс Кубаньпродукт» <...> (доверенность от 03.06.2013) и конкурсного управляющего ООО «Агрокомплекс Кубаньпродукт» <...> без участия заявителя <...> (о времени и месте надлежащим образом уведомлен), рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) от 29.05.2013 на действия конкурсного управляющего ООО «Агрокомплекс Кубаньпродукт» <...> по сокращению срока проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего ООО «Агрокомплекс Кубаньпродукт» (состоящий из 7 лотов), в соответствии со статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея поступила жалоба (вх. по эл. п. №1220 от 29.05.2013) Заявителя о нарушении организатором торгов Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов посредством публичного предложения в отношении имущества должника ООО «Агрокомплекс Кубаньпродукт» (состоящий из 7 лотов).

Заявитель считает, что Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Агрокомплекс Кубаньпродукт» <...> нарушил сроки опубликования извещения о проведении торгов, установленные Законом о банкротстве.

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь нормами Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Заявитель просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений.

Рассмотрение жалобы назначено на 05.06.2013 в 15-00ч.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией установлено следующее.

Организатором торгов на рассмотрение жалобы представлены следующие документы (в копиях): письменные пояснения по существу жалобы, извещение о продаже имущества ООО «Агрокомплекс Кубаньпродукт» (состоящий из 7 лотов), опубликованные в газете «Коммерсант», протокола собрания кредиторов ООО «Агрокомплекс Кубаньпродукт», протокола об определении участников открытых торгов, протокола результатов открытых торгов и договора купли продажи по лотам №№ 2,3,4.

Организатор торгов в своем возражении на жалобу считает доводы, изложенные в ней, необоснованными ввиду того, что в Законе о банкротстве нет указания на дату публикации объявления о проведении торгов путем публичного предложения и на дату проведения торгов. Также Организатор торгов указывает на то, что 30-ти дневный срок извещения о торгах был соблюден, так как извещение о проведении торгов указан срок начала подачи заявок 29.04.2013, окончание приема заявок 03.06.2013. Таким образом, по мнению Организатора торгов, срок приема заявок составил 36 дней.

Организатор торгов считает, что имущественные интересы Заявителя не нарушены и доказательств таких нарушений не представлено, также Заявителем не представлено доказательств нарушения правил и порядка проведения торгов.

Также Организатор торгов сообщил, что в соответствии со статьями 110 и 139 Закона о банкротстве собранием кредиторов ООО «Агрокомплекс Кубаньпродукт» от 17.07.2012 был утвержден порядок продажи имущества путем проведения торгов в форме открытого аукциона с открытой формой предоставления предложения о цене. По итогам торги признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок. Собранием кредиторов от 26.11.2012 года вновь было утверждено положение о реализации имущества путем публичного предложения. Данные торги также были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Собранием кредиторов от 15.04.2013 было утверждено новое положение о продаже имущества путем публичного предложения, в связи с чем, 27.04.2013 в газете «Коммерсант» была дана публикация о реализации имущества, данное сообщение также было опубликовано в газете «Курганинские известия» и на сайте ЕФРСБ.

Исследовав представленные доказательства, оценив доводы лиц, участвующих в деле, Комиссия Адыгейского УФАС пришла к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 14.12.2011 по делу № А32-35796/2011 ООО «Агрокомплекс Кубаньпродукт» признано несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство.

Указанным решением Арбитражного суда Краснодарского края конкурсным управляющим ООО «Агрокомплекс Кубаньпродукт» утверждена <...>

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет

предприятия должника.

Организатором торгов по продаже имущества должника ООО «Агрокомплекс Кубаньпродукт» (состоящий из 7 лотов, идентификационный номер <...> -ОТПП, ссылка на сайт: <http://www.akosta.info/trade/view/purchase/general.html?id=100761448>) является <...>

В соответствии с частью 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном регулирующим органом.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» определена газета «Коммерсантъ».

Организатор торгов сообщение о продаже имущества должника ООО «Агрокомплекс Кубаньпродукт» (состоящий из 7 лотов) посредством публичного предложения опубликовало в газете «Коммерсантъ» №75 от 27.04.2013, на странице 39.

Также указанное извещение размещено в электронном виде на сайте газеты «Коммерсантъ» и опубликовано.

Согласно сообщению Организатор торгов 04.06.2013 г. в 10-00ч. подводит итоги заявочной кампании, организованной посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Агрокомплекс Кубаньпродукт», на электронной торговой площадке ООО «А-Коста».

Из сообщения следует, что прием заявок на участие в торгах осуществляется с 29.04.2013 по 03.06.2013.

Частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Из положений части 4 статьи 139 Закона о банкротстве следует, что при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Также, в соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве, победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения.

Учитывая, что участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие, признается победителем торгов, Комиссия Адыгейского УФАС считает, что проведение торгов путем публичного предложения начинается с даты приема заявок (данное мнение подтверждается судебной практикой: Определение ВАС РФ от 17.12.2012 по делу №ВАС-16280/12).

В нарушение указанных сроков Организатор торгов опубликовал сообщение о проведении торгов за 2 дня до начала проведения торгов (дата начала приема заявок).

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия Организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Агрокомплекс Кубаньпродукт» <...> при проведении торгов посредством публичного предложения в отношении имущества должника ООО «Агрокомплекс Кубаньпродукт» (состоящий из 7 лотов, идентификационный номер <...> -ОТПП, ссылка на сайт:

<http://www.akosta.info/trade/view/purchase/general.html?id=100761448>), в части нарушения сроков опубликования сообщения о продаже имущества, обоснованной.

2. Признать Организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Агрокомплекс Кубаньпродукт» <...> нарушившей сроки опубликования сообщения о продаже имущества должника, установленные частью 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при проведении торгов посредством публичного предложения в отношении имущества должника ООО «Агрокомплекс Кубаньпродукт» (состоящий из 7 лотов, идентификационный номер <...> -ОТПП, ссылка на сайт:

<http://www.akosta.info/trade/view/purchase/general.html?id=100761448>).

3. Организатору торгов конкурсного управляющему ООО «Агрокомплекс Кубаньпродукт» <...> выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов по лотам №№ 1, 5, 6, 7.

4. По лотам №№ 2, 3, 4, предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов не выдавать в связи с тем, что по указанным лотам торги состоялись и заключены договора купли продажи.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

