Заявитель:
Заказчик:
Администрации ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан
452607, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 23
rabota_ojkh@mail.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе №325-18.1/17

28.11.2017 г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

– заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

– начальник отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

– ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

в отсутствии , Администрации ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан, извещенных надлежащим образом о месте и времени рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу на действия Администрации ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан, в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба от 20.11.2017 вх. №15608 на действия Администрации ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан при проведении проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации, информация о котором размешена на официальном сайте в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru (извещение №071117/8663639/01).

Заявитель в жалобе указывает следующее.

Администрация ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации уменьшила срок приема подачи заявок с 30 дней до 15 дней, а именно: извещение №071117/8663639/01 о проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации размещено на официальном сайте в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru 20.11.2017. Тогда как дата начала приема заявок – 07.11.2017.

Организатор торгов в своих письменных пояснениях указывает, что с доводами изложенными в жалобе согласен, извещение опубликовано с упущением сроков опубликования извещения о проведения конкурса, в связи с чем, 24.11.2017 торги были отменены.

Исследовав имеющиеся материалы дела, заслушав мнения представителей сторон, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции приходит к следующим выводам.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей

эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 2 Закона о закупках, при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки.

Открытый конкурс по отбору управляющей организации Администрация ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан проводится на основании ч. 4, 4.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75«О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановления Администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан № 4580 от 14.12.201.

В соответствии с пунктом 37 Постановления Правительства Республики Башкортостан от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

20.11.2017 на официальном сайте в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru Администрацией ГО г. Октябрьский Республика Башкортостан размещено извещение №071117/8663639/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Дата начала приема заявок – 07.11.2017.

Дата окончания приема заявок и вскрытия конвертов с заявками - 06.12.2017.

Дата рассмотрения заявок – 08.12.2017.

Дата подведения итогов - 12.12.2017.

Срок подачи заявок составляет 30 дней с момента размещения настоящего извещения на официальном сайте.

Учитывая, что извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации опубликовано 20.11.2017, а срок приема заявок оканчивается 06.12.2017, Организатором торгов сокращен тридцатидневный срок размещения извещения на официальном сайте.

Согласно письменным пояснениям Администрации ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан ведущим специалистом-экспертом муниципальным жилищным

инспектором отдела коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации Ильясовой Г.В. упущен срок опубликования извещения на официальном сайте. В связи с этим, 24.11.2017 организатором торгов отменен конкурс по отбору управляющей организации, информация о котором размешена на официальном сайте в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru (извещение №071117/8663639/01).

На основании изложенного, жалоба от 20.11.2017 вх. №15608 на действия Администрации ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации, информация о котором размешена на официальном сайте в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru (извещение №071117/8663639/01) является обоснованной.

Предписание Организатору торгов не выдается, в связи с тем, что 24.11.2017 рассматриваемый открытый конкурс по отбору управляющей организации отменен.

В соответствии с ч. 3 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 20 ст.18.1, Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу от 20.12017 вх. №15608 на действия Администрации ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан при проведении проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации, информация о котором размешена на официальном сайте в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru (извещение №071117/8663639/01) обоснованной.
2. Предписание Администрации ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан не выдавать, в связи с тем, что открытый конкурс по отбору управляющей организации, информация о котором размешена на официальном сайте в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru (извещение №071117/8663639/01) отменен.

Председатель комиссии

Члены комиссии