

Председатель комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

УСТАНОВИЛ:

Ставропольским УФАС России в целях соблюдения требований антимонопольного законодательства, при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации, был направлен запрос управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края о представлении сведений по проведению данных конкурсных процедур.

В соответствии с ч. 13 ст. 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в течение 20 дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации.

Согласно Положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края утвержденного решением Думы г. Георгиевска от 10.12.2013 № 241-27 (ред. от 14.02.2018) «О создании управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края и утверждении положения о нем» создание условий для управления многоквартирными домами на территории Георгиевского городского округа относится к функциям управления.

Согласно информации представленной управлением архитектуры и градостроительства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края с 2018 года было выдано 9 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов многоквартирного жилого строительства.

Ставропольское УФАС России в своем запросе просило представить управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, в адрес управления следующие документы и информацию:

1. Сведения о том, проводились ли торги по отбору управляющей организации согласно перечня разрешений на ввод в эксплуатацию объектов многоквартирного жилого строительства (приложение 1).

2. В случае проведения торгов по отбору управляющей организации предоставить, доказательства опубликования извещений о торгах в установленном порядке.

3. В случае не проведения торгов по отбору управляющей организации, предоставить нормативно-правовое обоснование невозможности их проведения в установленном законом порядке.

Согласно ответа управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края как уполномоченным органом, осуществляющим проведение конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, 27 декабря 2018 года был объявлен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Георгиевск, ул. Пионерская, д. 33. По результатам проведенного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по ул. Пионерской, д. 33 в г. Георгиевске право на заключение договора управления данным домом было предоставлено управляющей организации ООО «СССР».

21 февраля 2019 года управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края было объявлено 2 открытых конкурса по отбору управляющей организацией для многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Георгиевск, ул. Дружбы д. 6 и ул. Дружбы, д. 8. Данные открытые конкурсы были признаны несостоявшимися, после чего собственники помещений вышеуказанных многоквартирных домов, воспользовались правом принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом до проведения нового открытого конкурса.

Торги по отбору управляющих организаций для управления многоквартирных домов расположенных по адресу: г. Георгиевск, ул. Дружбы, д. 8/1, д. 6/1, д. 6/2, д. 8/2, д. 6/3, д. 6/4 не проводились, поскольку до проведения торгов собственниками помещений многоквартирных домов, были приняты решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

В силу [части 13 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети Интернет и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с [частью 4 названной статьи](#) открытый конкурс.

Исходя из предоставленных сведений администрации Георгиевского городского округа видно, что на момент когда управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа обязано было проводить открытый конкурс собственниками помещений в МКД не были реализованы права по выбору способа управления и выбору организаций в качестве управляющей организации. Решения о выборе способа управления МКД были приняты в течение от 1 до 2 месяцев, с даты выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию.

В тех случаях, когда требуется проведение торгов, подразумевающих состязательность хозяйствующих субъектов, их непроведение, за исключением законодательно установленных случаев, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении торгов в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить доступ к соответствующему товарному рынку либо права ведения деятельности на нем.

Тем самым, в действиях комитета управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, по неразмещению информации о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и по непроведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами усматриваются признаки нарушения требований части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

[На основании изложенного, издан Приказ Ставропольского УФАС России № 1860 от 21.10.2020 года о возбуждении дела о](#)

нарушении антимонопольного законодательства в отношении управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края по признакам нарушения части 1 статьи 17 ФЗ-135 «О защите конкуренции» выразившиеся в размещении информации о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в непроведении конкурсных процедур предусмотренных ЖК РФ.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с частью 13 статьи 44 Федерального закона РФ от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить рассмотрение дела № 026/01/17-1821/2020 на **10 ноября 2020 года на 10 часов 00 минут** по адресу: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, каб. 315.
2. Привлечь к участию в деле в качестве ответчика управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа;
3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, в срок до **06 ноября 2020 года** представить:

- копии учредительных документов;

- объяснения по факту возбужденного дела;

- подробные письменные пояснения с обоснованием о том, на каком основании не были проведены открытые конкурсы по отбору управляющих организаций;

- иные материалы и документы, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Документы, представленные в копиях, должны быть надлежащим образом заверены.

Непредставление, или представление неполной или недостоверной

информации влечет привлечение к административной ответственности согласно КоАП РФ.

Для сведения сообщаем, что рассмотрение настоящего дела будет осуществляться посредством системы (программы) «TrueConf», в которой Вы можете принять участие, пройдя по указанной ссылке.

При этом Вам необходимо заблаговременно на адрес электронной почты to26@fas.gov.ru предоставлять доверенности для участия в деле.

Инструкция по руководству пользования, Вам направляется вместе с определением о назначении дела № 026/01/17-1821/2020 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению.

Вход в конференцию: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/3652231963>

Явка лиц, в отношении которых возбуждено дело, или их представителей (доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна с соблюдением требований «масочного режима» установленного пунктом 6.1 Постановления Губернатора Ставропольского края от 26.03.2020 N 119 (ред. от 17.07.2020) "О комплексе ограничительных и иных мероприятий по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции COVID-2019 на территории Ставропольского края" (вместе с "Перечнем непродовольственных товаров первой необходимости", "Перечнем заболеваний, требующих соблюдения режима самоизоляции на дому").

Председатель комиссии

Д.Н. Сапунов