

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ ДЕЛА № 023/01/17-1310/2021

27 мая 2021 г.

г. Краснодар

Комиссия Краснодарского УФАС России по рассмотрению дела № 023/01/17-1310/2020 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

<...>,

Члены Комиссии:

<...>;

<...>;

в присутствии <...>, в отсутствие <...>, при участии с использованием системы ВКС представителя администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района <...>, рассмотрев дело № 023/01/17-1310/2021 по признакам нарушения Администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района (ул. Ленина, д. 48, г. Темрюк, Темрюкский р-н, Краснодарский край, 353500) части 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь ст. 48.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрено обращение <...> направленное Прокуратурой Темрюкского района Краснодарского края на действия администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 177 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1110003:362.

Согласно доводам, изложенным в обращении администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района, неправомерно отклонила заявку <...> от участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 177 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1110003:362 (извещение № 251219/0302188/03 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Из документов, представленных на рассмотрение Краснодарским УФАС установлено следующее.

25.12.2019 г. администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района на сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение 251219/0302188/03 о проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Лот № 6 - земельный участок общей площадью 177 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1110003:362, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, р-н Темрюкский, г. Темрюк, ул. Калинина.

В соответствии с Протоколом № 2-6 от 27.01.2020 г. для участия в аукционе по лоту № 5 поступило три заявки от <...>, <...> и <...>.

Согласно протоколу № 2-6 заявка, поданная < ... > соответствует требованиям документации. Заявки, поданные <...> и <...> представлены не в полном объёме, а именно представлена копия платежного поручения, что не соответствует действующему законодательству РФ, в связи с чем, на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации указанные заявки отклонены.

Вместе с тем, Краснодарским УФАС России установлено, что заявки <...> и <...> содержат: заявку по утверждённой Организатором торгов форме, копии всех страниц паспорта (22 страницы), копию документа, подтверждающего внесение задатка.

Факт поступления задатка на указанный в извещении счет на дату составления протокола № 2-6 от 27.01.2020 Организатором торгов не оспаривался, соответствующие доказательства не представлены.

В соответствии с пунктом 1.9. «Положения о правилах осуществления перевода денежных средств», утвержденного Банком России 19.06.2012 № 383-П (далее - Положение), перевод денежных средств осуществляется банками по распоряжениям клиентов, взыскателей средств, банков (далее - отправители распоряжений) в электронном виде, в том числе с использованием электронных средств платежа, или на бумажных носителях.

Пунктами 4.6, 4.9 Положения определяется, что «исполнение

распоряжения в электронном виде в целях осуществления перевода денежных средств по банковскому счету подтверждается: банком плательщика посредством направления плательщику извещения в электронном виде о списании денежных средств с банковского счета плательщика с указанием реквизитов исполненного распоряжения или посредством направления исполненного распоряжения в электронном виде с указанием даты исполнения. Исполнение распоряжения клиента при осуществлении операции с использованием электронного средства платежа подтверждается кредитной организацией посредством направления клиенту в порядке, установленном договором, извещения кредитной организации в электронном виде или на бумажном носителе, подтверждающего осуществление операции с использованием электронного средства платежа».

Кроме того, исполнение распоряжения в электронном виде в целях осуществления перевода денежных средств по банковскому счету подтверждается банком плательщика посредством направления плательщику извещения в электронном виде о списании денежных средств с банковского счета плательщика с указанием реквизитов исполненного распоряжения или посредством направления исполненного распоряжения в электронном виде с указанием даты исполнения. При этом указанным извещением банка плательщика могут одновременно подтверждаться прием к исполнению распоряжения в электронном виде и его исполнение.

Подлинник платежного документа при оплате формируется либо в электронном виде, либо на бумажном носителе. Предоставленное Заявителем платежное поручение на бумажном носителе является платежным документом и подтверждением платежа (что также подтверждено протоколом № 2-6 от 27.01.2020).

При таких обстоятельствах Комиссия Краснодарского УФАС России пришла к выводу об отсутствии у Организатора торгов оснований для отказа Заявителям в допуске к участию в аукционе со ссылкой на предоставление документа об уплате задатка, не соответствующего извещению.

Таким образом заявки <...> и <...> представлены в полном объеме, их отклонение не соответствует правилам установленным извещением № 251219/0302188/03 и нормам ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ. Помимо изложенного в протоколе не конкретизировано какие именно документы не представлены участниками.

Аналогичная позиция подтверждена решением арбитражного суда Северо-Кавказского округа по делу № А32-32888/2019.

С учетом вышеизложенного, в рассматриваемых действиях администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района как Организатора торгов установлено нарушение части 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выразившееся в необоснованном отклонении заявок участников <...> и <...> от участия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 177 кв.м, с кадастровым номером 23:30:1110003:362.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>