

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 8-01/328 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

« 25» февраля 2016 года

г. Хабаровск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) на основании приказа Хабаровского УФАС России от «24» февраля 2016 №166 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении администрацией города Комсомольска-на-Амуре антимонопольного законодательства части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предоставлении ООО «Платон» земельного участка с кадастровым номером 27:22:0031010:3159 площадью 400 кв.м., расположенного ориентировочно на расстоянии 50 м. в юго-западном направлении от многоквартирного дома по ул. Гамарника, 39/3, в г. Комсомольске-на-Амуре, под строительство капитального здания по ремонту бытовой техники, путем принятия постановления от 05.05.2015 №1323-па, заключения договора аренды от 19.05.2015 №9702/3, без проведения торгов и в отсутствие оснований, исключающих их проведение,

установил:

Постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 06.11.2012 №3606 –па утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 27:22:0031010 из земель населенных пунктов, предназначенного для размещения объекта бытового обслуживания с целью размещения и эксплуатации автомобильной мойки замкнутого цикла (временного сооружения), расположенного в г. Комсомольске-на-Амуре, ориентировочно на расстоянии 50 метров в юго-западном направлении от многоквартирного дома по ул. Гамарника, 39/3, согласно приложению, в соответствии с которым общая площадь 400 кв.м. подлежит уточнению при межевании.

ООО «Платон» 02.03.2015 обратилось в администрацию с заявлением о разрешении строительства капитального объекта на указанном земельном участке.

В газете «Дальневосточный Комсомольск» от 31.03.2015 №23 администрацией размещено извещение, в соответствии с которым на обсуждение общественных организаций и населения города Комсомольска-на-Амуре выносится вопрос о строительстве капитального здания по ремонту бытовой техники на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0031010:3159 площадью 400 кв.м., расположенном ориентировочно на расстоянии 50 м. в юго-западном направлении от многоквартирного дома по ул. Гамарника, 39/3. Заявления с выражением мнения по данному вопросу принимаются в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре в течение 14 дней со дня опубликования в газете «Дальневосточный Комсомольск».

Постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 05.05.2015 №1323-па ООО «Платон» предоставлен в аренду земельный участок с кадастровым номером 27:22:0031010:3159 площадью 400 кв.м., расположенный ориентировочно на расстоянии 50 м. в юго-западном направлении от МКД по ул. Гамарника, 39/3, в г. Комсомольске-на-Амуре, предназначенный для размещения капитального объекта - строительства здания по ремонту бытовой техники без проведения торгов.

Между администрацией и ООО «Платон» заключен договор аренды земельного участка от 19.05.2015 №9702/3 со сроком действия с 05.05.2015 до 20.04.2018. Передача земельного участка оформлена актом приема-передачи.

Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закона №171-ФЗ), вступившим в силу с 01.03.2015, изменен порядок предоставления земельных участков в целях строительства.

Согласно пункту 1 статьи 39.6 Земельного кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

Предоставление земельного участка под строительство капитального объекта – здания по ремонту бытовой техники к перечню оснований, исключающих обязанность проведения торгов, не относится.

Статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В тех случаях, когда требуется проведение торгов, подразумевающих состязательность хозяйствующих субъектов, их непроведение, за исключением законодательно установленных случаев, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении торгов в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить доступ к соответствующему товарному рынку либо права ведения деятельности на нем.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции администрации выдано предупреждение о необходимости прекращения указанного нарушения путем отмены данного постановления и совершения действий по изъятию земельного участка из пользования ООО «Платон».

В установленный срок от администрации поступило письмо от 20.02.2016 №1-1-28/1948 о рассмотрении предупреждения, из которого следует, что администрацией города подготовлен проект постановления о признании утратившим силу постановления администрации от 05.05.2015 №1323-па, в настоящее время данный проект проходит стадию согласования, после издания

муниципальный правовой акт будет направлен в адрес антимонопольного органа. Сведений об изъятии земельного участка из пользования ООО «Платон» администрацией не представлено.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

определил:

1. Назначить дело № 8-01/380 к рассмотрению на «10» час. «30» мин. «29» марта 2016, по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 67, каб. 2.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика администрацию города Комсомольска-на-Амуре (Аллея Труда, д.13, г. Комсомольск-на-Амуре, 681000).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица ООО «Платон» (ул. 4-я Дальневосточная, д.6, г. Комсомольск-на-Амуре, 681000).

В соответствии с частью 1 статьи 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле.

Явка ответчика по делу, заинтересованных лиц или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

