

РЕШЕНИЕ № 024/10/39.12-1637/2023

7 июля 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в составе:

председатель Комиссии – Мерзляков В.А., заместитель руководителя управления,

члены Комиссии: Чайкун И.А. – начальник отдела, Горбачева П.И. – главный государственный инспектор (далее – Комиссия),

рассмотрев обращение Администрации Манского района Красноярского края о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Реестр) сведений о Боровкове в связи с его уклонением от заключения договора, признанного единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:24:2902001:756 (извещение 22000101030000000036, лот №6) (далее – Обращение),

в отсутствие представителя Администрации Манского района Красноярского края, Боровкова П.Г.

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 07.06.2022 Администрацией Манского района Красноярского края в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 8 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее – Порядок), были представлены сведения в отношении Боровкова П.Г. для включения в Реестр.

Руководствуясь письмом ФАС России от 04.08.2014 №ИА/31163/14, Красноярское УФАС России уведомило Администрацию Манского района Красноярского края,

Боровкова П.Г. о поступлении вышеуказанного Обращения, о дате и времени его (Обращения) рассмотрения.

Рассмотрение Обращения откладывалось с 12:00 23.06.2023 до 15:00 07.07.2023 в связи с отсутствием у антимонопольного органа информации о надлежащем уведомлении Боровкова П.Г. Обращение рассмотрено в сроки, предусмотренные пунктами 8, 11 Порядка.

В результате рассмотрения Обращения Комиссией установлено следующее.

Организатором торгов 16.02.2023 на официальном сайте «ГИС торги» размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:24:2902001:756, категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: объекты промышленности, с местоположением: Красноярский край, Манский район, п. Жержул, 160м на юго-восток от нежилого дома по ул. Центральная 4, общая площадь земельного участка составляет 2246,0 кв м (извещение 22000101030000000036, лот №6) (далее – торги).

По результатам проведения торгов организатором торгов принято решение о признании аукциона несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок на участие в аукционе и о заключении с Боровковым П.Г. - лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, договора аренды земельного участка (протокол № 6 от 24.03.2023).

Частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Из материалов, представленных Администрацией Манского района Красноярского края в материалы Обращения, следует, что экземпляры проекта договора аренды земельного участка, являющегося предметом торгов, направлены Боровкову П.Г. заказным письмом с уведомлением (идентификационный № 80083483426198) 28.04.2022, то есть с нарушением 10-дневного срока, предусмотренного частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Доказательства, подтверждающие невозможность направления экземпляров договоров аренды земельного участка в определенные законодательством сроки, Администрацией Манского района Красноярского края в антимонопольный орган не представлены.

Таким образом, установленный Земельным кодексом Российской Федерации порядок подписания договора аренды земельного участка, являющегося предметом торгов, Администрацией Манского района Красноярского края не соблюден.

В соответствии с частью 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в реестр недобросовестных участников аукциона подлежат включению сведения о лице, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, заключаемого в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

Таким образом, основанием для включения сведений в Реестр является уклонение победителя аукциона (единственного участника аукциона) от заключения договора, направленного, в частности, с соблюдением срока, предусмотренного частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

При рассмотрении вопроса о признании победителя закупки (единственного участника закупки) уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка антимонопольный орган не должен ограничиваться формальным установлением факта незаключения таким лицом договора аренды земельного участка, в срок, определенный частью 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а обязан всесторонне исследовать все обстоятельства дела, дав оценку, в том числе, действиям уполномоченного органа по соблюдению порядка заключения договора аренды земельного участка.

Оценивая представленные документы и обстоятельства, в том числе, фактическую дату направления Администрацией Манского района Красноярского края экземпляров проекта договора аренды земельного участка, Комиссия не находит безусловных оснований считать Боровкова П.Г. уклонившимся от заключения договора, порядок заключения которого был нарушен Администрацией Манского района Красноярского края.

Таким образом, руководствуясь частью 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 Порядка, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать Администрации Манского района Красноярского края во включении сведений о Боровкове П.Г.(ИНН 246214189612) в Реестр недобросовестных участников аукциона.



