

<...>

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-142/2019

по результатам рассмотрения жалобы ООО «ЕЛСТОН» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 06.11.2019

г.

Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 81 в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России: заместителя начальника Управления контроля строительства и природных ресурсов О.С. Малой (ведущего заседание), членов Комиссии ФАС России: главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов Управления контроля строительства и природных ресурсов К.М. Агейченко, ведущего специалиста-эксперта отдела правовой экспертизы Правового управления А.Д. Стадник (далее – Комиссия ФАС России), при участии представителей:

- ООО «ЕЛСТОН»: извещено надлежащим образом, председатель на рассмотрение жалобы не явился;

- Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы: Гильман А.Б. - доверенность от 12.04.2019 № ФКР-11-89/9;

- АО «Единая электронная торговая площадка»: Татаренкова Ю.В. - доверенность от 14.06.2019 № 207,

рассмотрев жалобу ООО «ЕЛСТОН» на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при проведении аукциона на право выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ом) доме(ах), расположенного(ых):

г. Москва, ул. Нагорная, д. 18, к. 3 (извещение № 027300000011900536) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «ЕЛСТОН» (далее — Заявитель) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка»

(далее - Оператор) при проведении аукциона на право выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ом) доме(ах), расположенного(ых): г. Москва, ул. Нагорная, д. 18, к. 3 (извещение № 027300000011900536) (далее — Аукцион; Жалоба).

Согласно Жалобе действия Оператора, выразившееся в блокировании денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие

в Аукционе, нарушают установленный Положением о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение), порядок возврата денежных средств, внесенных участником Аукциона в качестве обеспечения заявки.

Представитель Оператора с доводом Жалобы не согласился, указав, что при проведении Аукциона Оператор действовал в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе с требованиями Положения.

Рассмотрев все представленные материалы, а также выслушав пояснения представителя Оператора, Организатора торгов Комиссия ФАС России установила следующее.

05.04.2019 Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - Организатор торгов) на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.zakupki.gov.ru (далее — Официальный сайт) было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому дата начала подачи заявок на участие в Аукционе —

06.04.2019 с 10:000, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе — 07.05.2019 года

в 10:00, дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в Аукционе — 14.05.2019, дата проведения Аукциона — 17.05.2019.

17.05.2019 Организатором торгов на Официальном сайте был размещен протокол проведения Аукциона, согласно которому победителем Аукциона признан Заявитель, предложивший цену контракта 23 703 211,32 руб.

05.06.2019 Организатором торгов на Официальном сайте был размещен Акт об уклонении от заключения договора от 04.06.2019 № 108 (далее — Акт об уклонении), согласно которому Организатор торгов признал Заявителя уклонившемся от заключения договора о проведении капитального ремонта

в связи с не предоставлением Заявителем на дату подписания Акта, подписанного со своей стороны, договора о проведении капитального ремонта

и обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта.

В силу пункта 114 Правил в течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств.

Согласно пункту 111 Правил денежные средства, заблокированные в соответствии с [пунктом 114](#) Правил, при поступлении акта об уклонении от заключения договора о проведении капитального ремонта, перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счет, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

Согласно пункту 257 Правил заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, с которым в соответствии с Правилами заключается договор

о проведении капитального ремонта, направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную [ПОДПУНКТАМИ «В» - «Ж» пункта 256](#) Правил, а также протокол проведения аукциона или протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и иные документы, свидетельствующие об отказе участника электронного аукциона, с которым в соответствии с Правилами заключается договор

о проведении капитального ремонта, от заключения договора о проведении капитального ремонта.

В соответствии с пунктом 263 Правил по результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных [пунктами 257](#) и [258](#) Правил, выносится решение. В случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной [пунктом 256](#) Правил, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что во исполнение пункта 257 Правил Организатором торгов в Московское УФАС России была направлена информация с приложением соответствующей документации, свидетельствующие об отказе Заявителя от заключения договора о проведении капитального ремонта.

05.11.2019 Комиссией Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Московского УФАС России) было принято решение по делу № 077/07/5-13519/2019 об отказе во включении информации о Заявителе в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Решение).

Таким образом, принимая во внимание, что 05.06.2019 Акт об уклонении был размещен Организатором торгов на Официальном сайте, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Оператор действовал в соответствии с требованиями, установленными пунктом 111 Правил.

При этом, учитывая, что в соответствии с Решением Комиссии Московского УФАС России Заявитель не был включен в реестр недобросовестных подрядных организаций, то есть не был признан уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта, денежные средства, внесенные Заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе, подлежат разблокированию Оператором.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1

Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России:

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ЕЛСТОН» (далее — Заявитель) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - Оператор) при проведении аукциона на право выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ом) доме(ах), расположенного(ых): г. Москва, ул. Нагорная, д. 18, к. 3 (извещение № 027300000011900536), необоснованной.
2. Выдать оператору электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<...>