

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> - (должностное лицо)

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (далее также – Управление) на рассмотрение поступило обращение (вх.№19904/ж от 16.10.2017) на действия ООО «УК «Мой дом» по вопросу установления завышенного тарифа на электрическую энергию.

Изучив обращение гражданина и представленные материалы, Татарстанское УФАС России приходит к выводу о наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях ООО «УК «Мой дом» в силу следующего.

Как следует из обращения, Бадьина Екатерина Александровна, является собственником квартиры по адресу 422606, РТ, Лаишевский район, с. Габишево, ул. Советская, д.1Б, кв. 30.

Управляющей организацией многоквартирного жилого дома по адресу 422606, РТ, Лаишевский район, с. Габишево, ул. Советская, д.1Б, является ООО «УК «Мой дом». Согласно информации, указанной в обращении, ООО «УК «Мой дом» выставляет в счет-фактурах в графе электроснабжение тариф 6,59 руб., который по мнению заявителя является завышенным.

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительством Российской Федерации устанавливаются правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, особенности предоставления отдельных видов коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и жилых домов, условия и порядок заключения соответствующих договоров.

Реализуя свое право, Правительство РФ издало Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее также – Правила № 354).

Согласно пункту 1 Правил № 354, Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов

Порядок оплаты за жилищные коммунальные услуги установлен ст.153 Жилищного кодекса РФ.

Плату за жилье и коммунальные услуги должны вносить наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, собственники жилых помещений, арендаторы, члены жилищных кооперативов, а также лица, принявшие от застройщика помещение в многоквартирном доме после выдачи последнему разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

Вносить плату следует своевременно и в полном объеме.

Плата за коммунальные услуги, исходя из п. 4 ст. 154 ЖК РФ, складывается в том числе, из платы за электрическую энергию.

Размер платы согласно п. 1 ст. 157 ЖК РФ рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг,

утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ.

Размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 ст. 154 ЖК РФ, в частности за электрическую энергию, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в порядке, определенном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

Так, в соответствии с постановлением государственного комитета Республики Татарстан по тарифам №3-11/Э от 16.12.2016 г. об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей РТ на 2017 год тариф установлен в размере 4,09 руб./кВтч в дневное время и 2,49 руб./кВтч в ночное время.

Кроме того, дополнительно государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам №3-3/Э от 02.12.2016 г. утверждено постановление о применении понижающих коэффициентов к ценам (тарифам) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей РТ на 2017 год в соответствии с которым, установлено применение понижающего коэффициента 0,7 к тарифам на электроэнергию.

ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить дело №05-178/2018 к рассмотрению на 20 сентября 2018 г. в 10 часов 00 минут, по адресу 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

Привлечь к участию в рассмотрении дела №05-178/2018 в качестве ответчика ООО «УК «Мой дом» (420044, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Волгоградская, 49, каб.6/1, ИНН 1657107591).

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции ООО «УК «Мой дом» в срок до 06 сентября 2018 года представить документы и материалы согласно нижеуказанному перечню, копии документов должны быть заверены надлежащим образом:

Письменные пояснения с нормативно правовым обоснованием по факту нарушения п. 10 ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в установлении завышенного тарифа за услугу электроснабжения;

Учредительные документы ВАШЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, в том числе устав ВАШЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в редакции, действующей на момент получения настоящего определения, выписку из ЕГРЮЛ по состоянию на момент получения настоящего определения;

Информация (в форме справки за подписью руководителя организации) о сумме выручки Вашей организации за 2016 и 2017 года, первое полугодие 2018 года (руб., с НДС и без НДС) с разбивкой суммы выручки по видам деятельности и приложением копии отчета о прибылях и убытках за указанный период, либо копии налоговой декларации;

Копию договора управления вышеназванным многоквартирным жилым домом (со всеми приложениями и дополнениями);

Регламентирующие документы, в соответствии с которыми устанавливаются тарифы за электроэнергию жителям МКД по адресу 422606, РТ, Лаишевский район, с. Габишево, ул. Советская, д.1Б;

Информацию о порядке установления (расчета) тарифов за электроэнергию со ссылкой на нормативные правовые акты и приложения соответствующих расчетов, калькуляций тарифов и иных документов, устанавливающих тарифы, применяемые ООО «УК «Мой дом» при расчетах с жителями МКД;

Документы, подтверждающие право собственности на объекты электросетевого

хозяйства расположенные на территории МКД по адресу 422606, РТ, Лаишевский район, с. Габишево, ул. Советская, д.1Б;

Копию договора энергоснабжения, заключенного между ООО «УК «Мой дом» и ресурсоснабжающей организацией;

Информацию о применяемых тарифах, по договору электроснабжения между ресурсоснабжающей и ООО «УК «Мой дом»;

Копии счет-фактур, выставленных собственнику квартиры, расположенной по адресу Республика Татарстан, Лаишевский район, с. Габишево, ул. Советская, д.1Б, кв.30 за 2017-2018 гг.;

Копии входящей и исходящей корреспонденции между Заявителем и ООО «УК «Мой дом» по фактам, изложенным в определении;

Подробный расчет размера платы за коммунальную услугу электроснабжения, предоставленную в жилой дом по вышеуказанному адресу за апрель, май, июнь 2018 года, со ссылкой на нормативные правовые акты, с указанием формул, расшифровкой всех составляющих формул (указать откуда берется каждая цифра, составляющая);

Иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения обращения.

Документы представляются сопроводительным письмом в виде надлежащим образом заверенных копий с приложением реестра представляемых документов. Представляемые документы подшиваются, брошюруются и скрепляются печатью.

В случае отсутствия или невозможности представления документов и (или) информации согласно запрашиваемому перечню следует письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или невозможности представления.

Информация, составляющая коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, представляется в антимонопольный орган в соответствии с требованиями статей 25, 26 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, или представление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При представлении документов, информации ссылка на номер дела обязательна.

Явка ответчика по делу или его законного представителя, а также лиц, участвующих в деле (с доверенностью на участие в рассмотрении настоящего дела), обязательна.