

РЕШЕНИЕ № Т-47/13

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Старт-Проект» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть оглашена 19.04.2013

В полном объеме изготовлено 24.04.2013

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия ФАС России) рассмотрев жалобу ООО «Старт-Проект» на действия Казенного предприятия города Москвы «Управление гражданского строительства» при проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству жилого дома по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, кв. 32-33, корп. 48 (Лобачевского ул., корп. 6-1), вл. 5, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В ФАС России поступила жалоба ООО «Старт-Проект» (вх. № 29012/13 от 11.04.2013) (далее – Заявитель) на действия Казенного предприятия города Москвы «Управление гражданского строительства» (далее – Заказчик) при проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству жилого дома по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, кв. 32-33, корп. 48 (Лобачевского ул., корп. 6-1) (далее – Конкурс).

Из жалобы следует, что в связи отсутствием в конкурсной документации информации и требований к качеству, техническим характеристикам работ, услуг, требований к их безопасности, требований к результатам работ, к объему работ, подлежащих выполнению в рамках заключаемого договора, в том числе отсутствие локальных смет и проектной документации в полном объеме, лишает Заявителя возможности правильно и точно сформировать свое предложение. Представленный объект-аналог не соответствует объекту, на выполнение работ по которому проводится Конкурс.

Заказчик с доводами жалобы не согласился и указал, что при проведении Конкурса действовал в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и положения о закупке товаров, работ, услуг Казенным предприятием «Управление гражданского строительства», утвержденный приказом № 114/п от 22.03.2013 (далее – Положение).

Рассмотрев все представленные материалы и выслушав пояснения представителей Заказчика Комиссия ФАС России установила следующее.

22.03.2013 Заказчиком был объявлен Конкурс в соответствии с Положением. Согласно извещению, утвержденному заказчиком Приказом № Т-398/13 от 22.03.2013, вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе предусмотрено 17.04.2013, подведение итогов Конкурса предусмотрено 19.04.2013.

Статьей 4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) установлен перечень документов, подлежащих к размещению на официальном

сайте Заказчика, а именно: извещение о закупке, документация о закупке, проект договора, являющийся неотъемлемой частью извещения о закупке и документации о закупке, изменения, вносимые в такое извещение и такую документацию, разъяснения такой документации, протоколы, составляемые в ходе закупки, а также иная информация, размещение которой на официальном сайте предусмотрено Законом о закупках и Положением о закупке.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 Закона о закупках в документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные положением о закупке, в том числе установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика.

Техническая часть конкурсной документации открытого конкурса на право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству жилого дома по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, кв. 32-33, корп. 48 (Лобачевского ул., корп. 6-1) (далее – Конкурсная документация) содержит проектную документацию на объект, градостроительный план земельного участка, сводный сметный расчет стоимости строительства объекта аналога, положительное заключение государственной экспертизы на объект аналог.

Проектной документацией на объект предусмотрена планировочная структура дома – секционная. Секция 1 высотой 13 этажей, секция 2 высотой 15 этажей, секция 3 высотой 17 этажей. Общая площадь квартир – 11413,8 кв.м., количество – 188

Представленный Заказчиком сводный сметный расчет стоимости строительства объекта аналога, положительное заключение государственной экспертизы на объект аналог содержит данные по объекту аналогу – жилой дом с одной секцией, общей площадью квартир 6224,08 кв. м, количеством квартир – 80.

Представленные данные по объекту аналогу не соответствуют заявленному в Конкурсе объекту.

Таким образом, в действиях Заказчика, выразившихся в неразмещении проектной документации в полном объеме в составе конкурсной документации при проведении Конкурса, содержатся нарушения Закона о закупках.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе составлен 17.04.2013 и опубликован на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг www.zakupki.gov.ru 19.04.2013. Согласно указанному протоколу на участие в Конкурсе подано 3 заявки.

Таким образом, объема сведений и материалов, содержащихся в Конкурсной документации было необходимо и достаточно для подачи заявок на участие в Конкурсе.

При этом заявитель не обратился к Заказчику за разъяснениями Конкурсной документации.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Старт-Проект» на действия Казенного предприятия города Москвы «Управление гражданского строительства» при проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение подрядных работ по строительству жилого дома по адресу: г. Москва, Проспект Вернадского, кв. 32-33, корп. 48 (Лобачевского ул., корп. 6-1), обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.