

## РЕШЕНИЕ

ДЕЛО

№ 13002/04-2016

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена "17" февраля 2016 г.

В полном объеме решение изготовлено "19" февраля 2016 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению жалобы по статье 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в составе:

председатель	<ul style="list-style-type: none"><li>зам. руководителя управления К.Ю.Попов,</li></ul>
члены	<ul style="list-style-type: none"><li>начальник отдела М.С. Степанова;</li><li>специалист – эксперт Г.И. Меннибаева;</li></ul>

рассмотрев дело №13002 /04-2016 по жалобе <...>а Н.А. на действия организатора торгов- ИП Олезова В.А.( 432008, г.Ульяновск, ул. Горького 1/2, ) при продаже имущества должника, принадлежащего на праве собственности ИП Злобиной Г.Ф., торги (SBR013-1511270008) по признакам нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон «О защите конкуренции»),

в присутствии арбитражного управляющего Олезова В.А., паспорт <...> ИНН 732604422720, СНИЛС 083-026-037306).

### УСТАНОВИЛА:

10 февраля 2016 года в Ульяновское УФАС России поступила жалоба от <...>а Н.А. на действия организатора торгов – Олезова В. А. при проведении процедуры торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ИП Злобиной Г. Ф.: Лот № 1 - Земельный участок, находящийся по адресу: г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, м-н № 5, уч. 20, кадастровый номер <...> :24:020906:113, под ИЖС, площадь 660 кв.м., (дата

начала приема заявок – 28.11.2015, дата подведения результатов торгов 01.02.2016).

В жалобе указано, что торги по банкротству на площадке Сбербанк -АСТ (торги SBR013-1511270008) были проведены с нарушением Закона о банкротстве. Нарушен абзац 5 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, согласно которому право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Торги должны были закончиться после 3-го периода 18.12.2015, так как первая заявка, судя по протоколу торгов, поступила 16.12.2015. Однако торги не закончились и продолжались до 01.02.2016, что нарушает Закон о банкротстве. По этому поводу направлялась претензия в СРО, где состоит конкурсный управляющий.

На рассмотрение жалобы заявитель <...> Н.А. не явился, заявил ходатайство о рассмотрении дела в свое отсутствие.

На рассмотрении жалобы арбитражный управляющий Олезов В.А. представил письменные пояснения на жалобу и пояснил, что 29 июня 2015 года Арбитражным судом Ульяновской области было утверждено предложение о продаже имущества Индивидуального предпринимателя Злобиной Гельфии Фаткулисламовны.

Согласно п.3 приложения 2 к предложению о продаже имущества Индивидуального предпринимателя Злобиной Гельфии Фаткулисламовны, в случае признания повторных торгов с ценой ниже на 10% установленной на первоначальных торгах, несостоявшимся, либо нереализации (не полной реализации) имущества должника организатор торгов приступает к продаже имущества посредством публичного предложения. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах (с начальной ценой продажи на 10% ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах). Победителем аукциона по продаже посредством публичного предложения признается участник аукциона, который первым представил в установленный срок заявку на участие в аукционе, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения аукциона.

В силу п. 8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») срок приема заявок не может составлять менее 25 рабочих дней.

В силу п.9 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов, их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения

должника.

Исходя из системного толкования положений п.п.8-9 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» указано, что процедуру реализации имущества посредством публичного предложения можно разделить на несколько этапов: 1.Этап приема заявок, который оканчивается протоколом об определении участников торгов. (п.12 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»). 2. Этап проведения торгов и определение победителя, который заканчивается протоколом о результатах проведения торгов (п.15 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Как видно из объявления, опубликованного в газете «Коммерсантъ» №220 от 28.11.2015 и размещенного на сайте ЕФРСБ, дата начала приема заявок определена 30.11.2015. Дата окончания приема заявок определена 01.02.2016. Подведение итогов приема заявок, определения перечня участников торгов назначено на 02.02.2016. Проведение торгов назначено на 02.02.2016. Исходя из сказанного, следует, что срок приема заявок в соответствии с Законом составляет более 25 рабочих дней. Тридцатидневный срок до начала проведения торгов так же соблюден.

Таким образом, рассмотрение заявок и подведение итогов проведения торгов посредством публичного предложения осуществлено 2 февраля 2016 года. По результатам рассмотрения был определен и объявлен победитель в соответствии со ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не содержит в себе обязанности арбитражного управляющего или организатора торгов торговой площадки останавливать торги сразу после поступления заявки на участие. При этом следует учитывать позицию ВАС в Информационном письме от 22.12.2015 №101, согласно которой извещение о проведении торгов направлено на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены).

К моменту, когда ни первые, ни повторные торги не состоялись, цель публичного предложения по реализации имущества должника – это продажа имущества по постоянно снижающейся цене для того, чтобы в принципе реализовать имущество, хотя бы частично погасить требования кредиторов и завершить конкурсное производство в установленные законом сроки (абзац 1 пункта 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»)

Исходя из разных целей торгов и публичного предложения, необходимо оценивать добросовестность и разумность действий арбитражного управляющего. Учитывать, направлены ли действия конкурсного управляющего на достижение целей конкурсного производства- соразмерное удовлетворение требований кредиторов.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к выводу о необходимости признать жалобу <...>а Н.А. необоснованной.

При этом комиссия исходит из следующего.

28.11.2015 на электронной площадке ЗАО Сбербанк- АСТ, сайт площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy> организатором торгов – КУ ИП Злобиной Г.Ф. Олезовым В.А было размещено информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ИП Злобиной Гельфии Фаткулисламовны. Состав имущества и начальная цена: Лот № 1 - Земельный участок, находящийся по адресу: г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, м-н № 5, уч. 20, кадастровый номер <...> :24:020906:113, под ИЖС, площадь 660 кв.м.- 308 700 руб. Шаг снижения-34 300 руб. от начальной цены, период снижения-5 рабочих дней, минимальная цена-68 600 руб.

Согласно протоколу заседания комиссии от 02.02.2016 принято решение о признании торгов состоявшимися. На участие в торгах поступило 12 заявок, победителем является Сорокина Е.А., подавшая заявку 16.12.2015. Ценовое предложение Сорокиной Е.А составляло 343 000,00 руб., <...>а Н.А.- 187 000 руб., ИП Комарова Д.А.- 181 900 руб., Степановой Л.Р.- 156 600 руб., Фахрутдинова Р.К.- 150 000 руб., Мухаешина Д.Т.- 125 500 руб., Нетфуллова Р.Г. – 125 050 руб., Тагирова Э.А.- 111 000 руб., Сигаль Е.Г. – 102 900 руб., Бавтрукович О.Н.- 81 600 руб., ООО «ЯРДОМСТРОЙ»- 71 111, 11 руб., Охотникова В.А.- 68 600 руб. Ценовое предложение иных участников торгов меньше, чем предложила Е.А. Сорокина.

В силу п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В соответствии с п.4. ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

Согласно абз.5 п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже

начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В извещении о торгах указано, что окончанием срока приема заявок 01.02.2016. Таким образом, конкурсным управляющим не допущено нарушения порядка проведения торгов.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции " комиссия,

### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...>а Н. А. необоснованной.

Председатель комиссии	К.Ю.Попов
Члены комиссии	М.С. Степанова  Г.И. Меннибаева.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.