

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 061/10/18.1-2112/2019

24.12.2019

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – конкурсного управляющего Кузнецова Д.Ю., допущенные при организации и проведении электронных торгов по продаже имущества ОАО «Ростовская газонаполнительная станция»,

в присутствии представителя Заявителя – <...>,

в присутствии представителя организатора торгов – <...>,

в отсутствие представителя оператора электронной площадки, извещенного надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 16.12.2019 (вх. № 21129) поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – конкурсного управляющего Кузнецова Д.Ю., допущенные при организации и проведении электронных торгов по продаже имущества ОАО «Ростовская газонаполнительная станция» посредством открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене, идентификационный номер на сайте www.m-ets.ru № 45125-ОАОФ, лот № 1 (далее – Торги):

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – строительство АГЗС и топливозаправочного пункта ОАО РГНС, площадь: 2400 кв. м., кадастровый номер <...> :45:0000422:2, адрес: Ростовская область, г. Азов, ул. Победы, в районе садоводческого товарищества «Мичуринец-3» и нежилое здание, площадь: 16,1 кв. м., кадастровый номер <...> :45:0000000:3016, адрес: Ростовская область, г. Азов, ул. Победы в районе садоводства «Мичуринец».

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно отказал его поверенному <...> в допуске к участию в Торгах по причине непоступления задатка на счет Организатора торгов.

В этой связи Ростовским УФАС России 17.12.2019 вынесено уведомление о поступлении жалобы Заявителя. Рассмотрение жалобы назначено на 24.12.2019.

В ответ на данное уведомление от Организатора торгов и оператора электронной площадки поступили пояснения и документы, согласно которым порядок организации и проведения Торгов нарушен не был. Также представлен заключенный по результатам проведения торгов договор купли-продажи недвижимого имущества.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве»).

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 09.01.2019 по делу № А53-17561/2018 ОАО «РГНС» признано несостоятельным (банкротом) и открыта процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Кузнецов Д.Ю.

Согласно сообщению о проведении торгов:

- Форма проведения торгов и подачи предложений: открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене;

- Начало предоставления заявок на участие: 11.11.2019 09:00;

- Окончание предоставления заявок на участие: 13.12.2019 17:00;

- Начало подачи предложений о цене имущества: 16.12.2019 10:00;

- Дата и время подведения результатов торгов: 16.12.2019 16:00;

- Начальная цена продажи имущества: 2 321 000,00 руб.;

- Величина повышения начальной цены: 1 16 050,00 руб.;

- Размер задатка: 464 200,00 руб.

Согласно Протоколу об определении участников торгов от 14.12.2019 на участие в Торгах поступили заявки от следующих претендентов: ООО «КАВКАЗ-ДИЗЕЛЬ», <...>, <...>.

Организатором торгов принято решение об отказе в допуске к участию в Торгах заявке <...> поскольку поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно Протоколу о результатах торгов от 17.12.2019 победителем торгов признан <...> с предложением о цене имущества должника в размере 3 597 550,00 руб.

Установлено, что Заявитель перечислил задаток на основной счет должника №

40702810252090027087.

При этом, сообщение о проведении торгов содержит следующий порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: задаток вносится на счет ОАО «РГНС», Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону ПАО Сбербанк, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602, р/с **40702810152090030394**. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО «РГНС» за лот № 1». Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

При проверке организатором торгов поступивших денежных средств на расчетный счет, предназначенный для внесения задатков, поступление задатка от Заявителя не было подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно п. 12 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В связи с тем, что на дату составления протокола об определении участников торгов поступление задатка от Заявителя на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не было подтверждено, то Организатором торгов правомерно принято решение об отказе в допуске <...> к участию в торгах.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> от 16.12.2019 (вх. № 21129) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в

суд или в арбитражный суд.