

РЕШЕНИЕ № 118-15/ов-т

о признании жалобы необоснованной

17 декабря 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. заместитель руководителя управления,
председатель Комиссии;
2. начальник отдела контроля органов власти, член
Комиссии;
3. старший государственный инспектор отдела
контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. представителя Комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству администрации
муниципального образования «Город Саратов»

(доверенность № 02-61-02/1 от 12.10.2015);
представителя Комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству администрации
муниципального образования «Город Саратов»
2. (доверенность № 02-61-05-02/1439 от 09.11.2015);

рассмотрела жалобу на действия организатора торгов – Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» при проведении открытого конкурса по извещению № 091015/4130743/02 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, 1-ый проезд Степана Разина, д. 3/7, руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), Комиссия

УСТАНОВИЛА:

09.12.2015 в Саратовское УФАС России подана жалоба

(далее по тексту –

заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» (далее по тексту – Комитет) при проведении открытого конкурса по извещению № 091015/4130743/02 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, 1-ый проезд Степана Разина, д. 3/7 (далее по тексту – Конкурс).

Из жалобы заявителя следует, что Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» нарушил действующее законодательство в части непроведения Конкурса в установленный конкурсной документацией срок.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

09.10.2015 извещение о проведении торгов № 091015/4130743/02 было опубликовано организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее по тексту – Официальный сайт).

Предметом конкурса по Лоту № 1, согласно извещению № 091015/4130743/02, является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Саратов, 1-ый проезд Степана Разина, д. 3/7 (далее по тексту – многоквартирный дом); дата проведения Конкурса – 23.11.2015.

Согласно п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 (далее – Правила), в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саратов, 1-ый проезд Степана Разина, д. 3/7, проводимого в форме заочного голосования, от 18.11.2015, в качестве способа управления многоквартирным домом было выбрано управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации было выбрано

В соответствии с приказом Комитета № 3294 от 27.11.2015 «Об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организацией для управления многоквартирным домом», Конкурс был отменен.

Довод заявителя о нарушении действующего законодательства в части проведения Конкурса в установленный конкурсной документацией срок, является необоснованным в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления домом до дня проведения Конкурса.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу _____ на действия организатора торгов – Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» при проведении открытого конкурса по извещению № 091015/4130743/02 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, 1-ый проезд Степана Разина, д. 3/7, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: