

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-7791/2019 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «УК Сервис 24» на действия Управы района Северный города Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 040719/2182715/01 лот №1) (далее — Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Общества на действия Организатора торгов, мотивированная несогласием с проведением Конкурса.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) размещены извещения о проведении Конкурсов.

Согласно жалобе Заявителя Организатор торгов вводит в заблуждение претендентов на участие в Конкурсе о действительном размере платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Так, представитель Организатора торгов пояснил, что в Конкурсе ставка на дом 29,04, применяемая в г. Москве, установлена Приложением № 5 к постановлению Правительства г. Москвы от 04.12.2018 № 1497-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства г. Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП», ставка на мусор 2,34 установлена пунктом 5.2 постановления Правительства г. Москвы от 13.09.2012 № 485-ПП «О проведении эксперимента по обращению с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором, образующимися в многоквартирных домах, расположенных на территории Юго-Западного административного округа города Москвы, и внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 24.04.2007 № 299-ПП» (далее — Постановление № 485-ПП).

Согласно пункту 4.2 Постановления № 485-ПП участниками эксперимента являются управляющие компании, получающие в установленном порядке субсидии, добровольно подписавшие соглашение и представившие его в ГКУ «Мосэкопром» в установленном порядке.

Как указано в перечне работ и услуг ставка по обслуживанию составляет 26,7 рублей на 1 кв. м, что соответствует 29,04 (ставка на дом) минус 2,34 рублей (используемая при определении стоимости работ на вывоз мусора), так как вывоз мусора в г. Москве осуществляется централизованно организацией, определенной на основании результатов конкурса.

При этом начальный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, с которого начнется пошаговое снижение, указан в перечне обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющийся объектом Конкурса — 8 574 128,28 рублей.

Таким образом, заслушав пояснения представителя Организатора торгов относительно действительных размеров платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, Комиссия приходит к выводу о необоснованности данного довода Заявителя.

Кроме того, Заявителем в своей жалобе заявлен довод о правомерности установления Организатором торгов конкретных тарифов за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Указанный довод жалобы Комиссия оставляет без рассмотрения, поскольку разрешение поставленного Заявителем вопроса не относится к компетенции антимонопольного органа.

С учетом изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу ООО «УК «Сервис 24» (ИНН 7708725945, ОГРН 1107746654058) на действия Управы района Северный г. Москвы (ИНН 7715362330 ОГРН 1027715026052) при проведении Конкурса в части введения в заблуждение претендентов на участие в Конкурсе о действительном размере платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме необоснованной, в части оспаривания установления тарифов за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме — без рассмотрения.
2. Снять ограничения на проведение Конкурсе, наложенные письмом Московского УФАС России от 14.08.2019 № ПО/40998/19.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия (изготовления в полном объеме).