

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы

<...>

Резолютивная часть решения оглашена «28» ноября 2023

В полном объеме решение изготовлено «01» декабря 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

<...> – заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС, председателя Комиссии;

<...> – заместителя начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

<...> (далее — Заявитель).

В отсутствие представителя ООО «Бизнес-Стиль» (далее — Организатор торгов), представителя МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее — Инициатор торгов), представителя ООО «МаксХаус» (далее — Оператор электронной площадки), надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу <...> (вх. №29592-ЭП/23 от 17.11.2023) на действия Организатора торгов – ООО «Бизнес-Стиль» при организации и проведении торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене (извещение размещено на сайте оператора электронной площадки <https://elotmarket.ru/> №2698 и на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000147290000000041, лот №4), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №2698 опубликовано на сайте оператора электронной площадки <https://elotmarket.ru/> (далее — ОЭП) и на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000147290000000041, лот №4 (далее — сайт торгов).

Предметом торгов является:

Лот №4 Арестованная в пользу взыскателя Власовой, В.Ю. принадлежащее должникам Фроловой И.И., Фролову Д.А. общей совместной собственности нежилое помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Лахта, ул. Новая, д.51, корп. 5, пом. 17-Н, общ. пл. 41 кв.м., кадастровый номер 78:34:0436501:3197, обременение: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий. Сведения о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт ГУФССП не предоставлены.

Начальная цена: 4 880 000.00 руб.

Шаг аукциона: 10 000.00 руб.

Размер задатка: 97 000.00 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 26.10.2023 13:00

Дата и время окончания подачи заявок: 10.11.2023 15:00

Дата проведения торгов: 16.11.2023 09:00

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов неправомерно отменил аукцион.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные пояснения.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон №229-ФЗ).

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://elotmarket.ru>, в соответствии со статьями 87, 89, 90 Закона №229-ФЗ; статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; статьями 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

Согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Пунктом 1.1 Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение

судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (далее – Соглашение) установлено, что настоящее Соглашение определяет общие условия взаимодействия Федеральной службы судебных приставов (далее - ФССП России), ее территориальных органов, судебных приставов-исполнителей и Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество), его территориальных органов по вопросам, связанным с передачей на принудительную реализацию имущества, реализацией имущества, учетом и распределением средств, полученных от реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее - арестованное имущество), осуществления контроля за соблюдением порядка реализации арестованного имущества.

В силу части 1 статьи 89 Закона №229-ФЗ реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В силу пункта 4.4 Соглашения постановление судебного пристава-исполнителя об отзыве арестованного имущества с реализации **является основанием для прекращения действия реализации арестованного имущества**. В связи с этим Росимущество (специализированные организации) в течение трех рабочих дней со дня получения копии постановления об отзыве арестованного имущества с реализации обязано передать арестованное имущество (документы на имущество) судебному приставу-исполнителю, а судебный пристав-исполнитель обязан принять арестованное имущество (документы на имущество) по Акту передачи.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Торговая процедура проходила на электронной торговой площадке, размещенной в сети Интернет на сайте ОЭП.

14.11.2023 был составлен протокол об определении участников торгов, согласно которому к торгам было допущено 5 заявок, среди которых была допущена заявка Заявителя.

Комиссией установлено, что 16.11.2023 в 12:40 на электронную почту Организатора торгов от Западного отдела судебных приставов Приморского района Санкт-Петербурга ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу поступило Постановление об отзыве имущества с реализации от 16.11.2023, согласно которому Организатору торгов в силу отзыва исполнительного документа, необходимо отозвать арестованное имущество с реализации.

16.11.2023 в 15:30 в связи с поступлением Постановления об отзыве имущества с

реализации Организатором торгов составлен протокол об отмене торгов по продаже арестованного имущества. Протокол об отмене торгов был размещен 16.11.2023 в 16:07 на сайте торгов и на сайте ОЭП.

16.11.2023 в 16:15 Организатор торгов направил на электронный адрес Заявителя, указанный в заявке на участие в торгах, уведомление об отмене торгов.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.