

Уведомление о поступлении жалобы №075/10/18.1-212/2024 и назначении рассмотрения жалобы по существу

В Забайкальское УФАС России (далее - Управление) поступила жалоба <...> (далее - заявитель) на действия Администрации МР «Чернышевский район» при организации и проведении открытого аукциона (извещение № 22000041920000000016) по продаже недвижимого имущества - жилое помещение-квартира, площадью 38,4 кв.м, кад.№ 75:21:230580:1069.

Согласно извещению о проведении аукциона, размещенного на сайте «<https://torgi.gov.ru>», организатор аукциона:

Администрация МР «Чернышевский район»;

Описание лота:

- жилое помещение-квартира, площадью 38,4 кв.м., состояние неудовлетворительное

Начальная цена: 278 000,00 ;

Итоговая цена: 278 000,00 ;

Шаг аукциона: 13 900,00 (5,00 %);

Размер задатка: 27 800,00 (10,00 %);

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

ИНН 7710357167;

КПП 773001001;

Наименование банка получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»;

Расчетный счет (казначейский счет): 40702810512030016362;

БИК: 044525360;

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810445250000360;

Субъект местонахождения имущества: Забайкальский край;

Местонахождение имущества: край Забайкальский, м.р-н Чернышевский, г.п. Чернышевское, пгт. Чернышевск, ул Журавлева;

Срок заключения договора: в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества с победителем заключается договор купли-продажи имущества;

Характеристики:

Вид жилого помещения спец. Фонда, квартира;

Общая площадь: 38,4 м2 общ. пл;

Вид жилого помещения: квартира;

Кадастровая стоимость: 438 458,50 ;

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей): 1 этаж одноэтажное здание;

Год ввода в эксплуатацию: 1973;

Кадастровый номер: 75:21:230580:1069;

Вид ограничений и обременений: нет;

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение: 75:21:230580:1069;

Дата и время начала подачи заявок: 01.03.2024 11:00 (МСК+6);

Дата и время окончания подачи заявок: 27.03.2024 10:00 (МСК+6);

Дата рассмотрения заявок: 28.03.2024;

Дата и время начала проведения аукциона: 01.04.2024 09:00 (МСК+6);

Порядок определения победителей:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества;

Место и срок подведения итогов: 01 апреля 2024 года с 10:00 (по местному времени) по адресу: Забайкальский край, пгт. Чернышевск, ул. Калинина, 14 «б» кабинет 36.

В жалобе указано, что Аукцион (номер процедуры № 22000041920000000016) проходил 01.04.2024г в 03.00 (мск), заявитель - заинтересованное лицо в покупке данного помещения - ещё одна комната, которая не отделена от квартиры заявителя.

Как указано в жалобе, Заявитель заранее готовилась к данной процедуре и была её инициатором и не могла не принять участия в торгах.

01.04.2024г в 03.00 (мск) начался аукцион, заявитель прошла вход, ввела ставку в сумме 278000т.р, все подтвердила электронной подписью, сделала все согласно инструкции, видела свою цену. Прошло 10 минут. Ставка не была изменена и аукцион закрылся. Другого покупателя не было видно, изменений в цене не было.

По окончании, заявитель позвонила в администрацию района узнать окончательный результат, на что ей ответили, что заявителя вообще не было на аукционе и торги состоялись в пользу другого покупателя. Заявитель позвонила в тех.поддержку, где ответили, что проверяют.

На основании изложенного заявитель просит:

1. Проверить честность проведения торгов и причины по которым заявитель не отразилась на них, аннулировать и провести торги повторно.

Рассмотрение жалобы назначено **на 11 апреля 2023 года в 11 часов 0 минут** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в том числе заключение договора).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, **обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, заявки на участие в конкурсе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, приказ о создании конкурсной комиссии, аудио запись и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.**

До рассмотрения жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, о том, что **Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов**, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, **вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.**

Возражение на жалобу по каждому доводу и документы, указанные в части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направляются в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Также организатору торгов представить:

- письменные пояснения относительно доводов жалобы;

- письменные пояснения с приложением подтверждающих доводы документов, включая скриншоты с указанием даты и ссылок о размещении информации на страницах в сети «Интернет», относительно размещения протоколов по рассматриваемому аукциону с приложением таковых протоколов в открытом доступе;

- письменные пояснения относительно способа (вида) проведения рассматриваемого аукциона - электронный посредством сайта/иной;

- информацию о наличии или отсутствия факта заключения договора по итогам проведения рассматриваемого аукциона;

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о

поступлении жалобы: zab.fas.gov.ru.

Обеспечение явки на заседание Комиссии по рассмотрению дела в назначенную дату и время с учетом сложившейся в регионе санитарно-эпидемиологической ситуации.

1. направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;
2. **уведомление в Забайкальское УФАС России о возможности рассмотрения дела с использованием систем видео-конференц-связи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». В случае направления такого уведомления, при необходимости Управлением будет выслана инструкция по подключению.**

О принятом решении надлежит сообщить Забайкальское УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего письма с указанием идентификационных сведений (логин, иное), позволяющих осуществить подключение посредством систем видео-конференц-связи. Ответ просим также направить по электронной почте: fo75@fas.gov.ru.

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

Явка представителей сторон с надлежащим образом оформленными доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна (при себе иметь документы, удостоверяющие личность, оригинал и заверенную копию доверенности).

Копии представляемых документов должны быть надлежаще заверены.

Согласно части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.