

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-472/2021

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 30.12.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>,

при участии представителей:

<...>,

рассмотрев посредством видео-конференц-связи жалобу <...>, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу (далее – ФАС России) поступила жалоба <...> (далее – Процедура).

Из Жалобы следует, что во время проведения Процедуры Оператором не была обеспечена бесперебойная работа электронной площадки Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru (далее – сайт Оператора), кроме того, Организатором не раскрыто содержание протокола подведения итогов Процедуры в полном объеме.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Заявителя, Оператора и Организатора, Комиссия ФАС России установила следующее.

25.11.2021 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором размещено извещение о проведении Процедуры, согласно которому дата и время начала подачи (приема) заявок 25.11.2021 09:00, дата и время рассмотрения заявки 02.12.2021 09:00.

Порядок реализации машино-мест установлен Постановлением Правительства Москвы от 24.07.2018 № 769-ПП «Об установлении особенностей согласования отдельных видов сделок, связанных с отчуждением недвижимого имущества, совершаемых государственными унитарными предприятиями (государственными предприятиями, казенными предприятиями) города Москвы, государственными учреждениями города Москвы» (далее — Постановление Правительства Москвы № 769-ПП).

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 769-ПП реализация спорных машино-мест не является торгами, поскольку ее победителем признается физическое лицо, подавшее первым заявку на приобретение машино-места, а не предложившее наиболее высокую цену или наилучшие условия.

Согласно пункту 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

Учитывая вышеизложенное у ФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, поскольку процедуры на право заключения договора продажи объекта не государственного недвижимого имущества, в отношении которого законодательно не установлено обязательного порядка его реализации посредством торгов, не подпадает под контроль в порядке, установленном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Оставить жалобу <...> без рассмотрения.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.