

1. ООО «Капитал Недвижимость»

125009, Москва, пер. Газетный, д. 9, стр. 1

2. Департамент г. Москвы по конкурентной политике

107045, Москва, пер. Печатников, д. 12

3. Департамент городского имущества города Москвы

109992, Москва, ул. Бахрушина, д. 20

4. АО «ЕЭТП»

115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

5. ФАС России

125993, Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3

(для сведения)

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-617/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

13.03.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

при участии:

от заявителя - ООО «Капитал Недвижимость»

от организатора торгов - Департамента г. Москвы по конкурентной политике

в отсутствие:

Департамент городского имущества города Москвы, АО «ЕЭТП» (уведомлены надлежащим образом письмами Московского УФАС России от 07.03.2017 № ИШ/10426),

рассмотрев жалобу ООО «Капитал Недвижимость» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Департамента г. Москвы по конкурентной политике (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, пер. Подколокольный, д. 4, стр. 7 общей площадью 286,2 кв.м (реестровый № 291216/0336103/21) (далее - Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Аукциона выразилось в неправомерном отклонении заявки ООО «Капитал Недвижимость» от участия в Аукционе.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении

имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.12.2016 г. № 39467 «О продаже на аукционе нежилого здания по адресу: г. Москва, пер. Подколокольный, д. 4, стр. 7 общей площадью 286,2 кв.м».

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 29.12.2016 размещено извещение о проведении Аукциона. Дата окончания подачи заявок - 14.02.2017. Дата проведения Аукциона - 22.02.2017.

Из протокола о признании претендентов участниками Аукциона от 17.02.2017 № 178fz29121600008 следует, что заявка ООО «Капитал Недвижимость» отклонена от участия в Аукционе по причине несоответствия заявки участника закупки требованиям Аукционной документации, а именно:

-пункт 5.2.4 Аукционной документации «заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий».

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

Согласно пункту 5.4.1 Единых требований документация о торгах, помимо информации и сведений, содержащихся в информационном сообщении (извещении) о проведении торгов, должна содержать, в том числе требования к содержанию, составу заявки на участие в торгах и инструкцию по ее заполнению.

В соответствии с пунктом 1.9 Аукционной документации установлен исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов, требования к их оформлению, в том числе:

-в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Согласно пункту 5.2.4 Аукционной документации претендент не допускается к участию в Аукционе, если заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Таким образом, в случае отсутствия у подающего от имени претендента представителя доверенности на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, заявка такого участника отклоняется Организатором торгов от участия в Аукционе.

Изучив представленные документы, Комиссия установила следующее.

В составе заявки на участие в Аукционе ООО «Капитал Недвижимость» представило доверенность на представителя от 27.01.2017 № 1 на осуществление действий в интересах ООО «Капитал Недвижимость» в рамках Федерального

закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». При этом, как это было указано выше, Аукцион проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о приватизации, постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Единых требований и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.12.2016 г. № 39467 «О продаже на аукционе нежилого здания по адресу: г. Москва, пер. Подколокольный, д. 4, стр. 7 общей площадью 286,2 кв.м».

На основании изложенного, Комиссия установила правомерность отклонения Организатором торгов заявки ООО «Капитал Недвижимость» от участия в Аукционе на основании пункта 5.2.4 Аукционной документации.

В силу указанного, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 07.03.2017 № ИШ/10426.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.