

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 04-6/1-5-2017 О НАРУШЕНИИ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
К РАССМОТРЕНИЮ

«22» декабря 2017 года

г. Тверь

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области (далее – Тверское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

03.11.2017 Тверское УФАС России выдало Администрации Филиппковского сельского поселения Бежецкого района Тверской области (далее также Администрация) предупреждение о прекращении действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства (№ 04-8/23-4294ВФ): **в срок до 08.12.2017** принять меры по расторжению договора аренды от 01.02.2017 № А-0011/2017 либо совершить иные действия, направленные на устранение нарушения, с учетом требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Как следует из представленных Бежецкой межрайонной прокуратурой материалов, 01.02.2017 между Администрацией и ООО «Мир фруктов» (в настоящее время – ООО «Феникс») был заключен договор аренды нежилого здания № А-0011/2017 (далее – договор аренды), согласно подпункту 1.1.1 пункта 1.1 которого последнему переданы во временное владение и пользование в здании столовой нежилые помещения (№ 1 - кладовая, № 2 – кондитерский цех, № 3 – овощной цех, № 4 – мясной цех, № 5 – рыбный цех, № 7, № 11 - коридор, № 9 – туалет, № 13 – душ, № 13, 14, 15 – посудомоечная, № 16 – варочная), общей площадью 130 кв.м, расположенные по адресу: Тверская область, Бежецкий район, Филиппковское сельское поселение, пос. Дорохово.

В соответствии с пунктом 1.2 договора аренды указанный договор заключен сроком на 11 месяцев и действует до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды указанных нежилых помещений.

Факт передачи вышеуказанного муниципального имущества подтвержден

передаточным актом, являющимся приложением № 2 к договору аренды.

Глава Администрации <***> в объяснении от 26.09.2017 пояснил, что указанный договор заключен с нарушением статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Заключение договоров, предусматривающих передачу государственного или муниципального имущества, в нарушение порядка, установленного статьей 17.1 Закона о защите конкуренции, то есть, без проведения торгов и при отсутствии исключений, может привести к ограничению доступа хозяйствующих субъектов к муниципальному имуществу, и, как следствие, к ограничению конкуренции, что является нарушением части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Договор аренды нежилых помещений в здании столовой заключен без проведения торгов и при отсутствии исключений, предусмотренных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещается предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных главой 5 Закона о защите конкуренции.

Согласно пункту 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции под муниципальной преференцией понимается предоставление органами местного самоуправления отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, муниципальных гарантий.

Согласно представленной Главой Администрации <***> информации арендная плата с момента заключения договора арендатором не вносилась, т.е. фактически ООО «Мир фруктов» (в настоящее время – ООО «Феникс») использует помещения безвозмездно.

В установленный предупреждением срок Администрация не представила в Тверское УФАС России сведения о выполнении вышеуказанного предупреждения.

В настоящее время по иску прокуратуры Тверской области рассматривается арбитражное дело № А66-18907/2017 по факту признания заключенного договора аренды от 01.02.2017 № А-0011/2017 недействительным.

Указанная информация свидетельствует о невыполнении Администрацией предупреждения Тверского УФАС России от 03.11.2017 № 04-8/23-4294ВФ.

Согласно части 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

На основании изложенного издан приказ Тверского УФАС России от 22.12.2017 № 154 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией Филиппковского сельского поселения Бежецкого района Тверской области пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 04-6/1-5-2017 к рассмотрению **на «25» января 2018 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Тверь, ул. Советская д. 23, каб. 120.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 04-6/1-5-2017:

в качестве ответчика: Администрацию Филиппковского сельского поселения Бежецкого района Тверской области (171941, Тверская область, Бежецкий район, д. Филиппково, д. 44, ОГРН – 1056904022339, ИНН – 6906009236);

в качестве заинтересованного лица: ООО «Феникс» (170002, г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 38Б, ОГРН - 1096952013278, ИНН – 6950104070).

3. Администрации Филиппковского сельского поселения Бежецкого района Тверской области на основании статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **в срок до «19» января 2018 года** надлежит представить:

- доказательства выполнения предупреждения Тверского УФАС России от 03.11.2017 № 04-8/23-4294ВФ;

- копию иска (заявления) прокуратуры Тверской области в Арбитражный суд Тверской области.

4. ООО «Феникс» на основании статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **в срок до «19» января 2018**

года надлежит представить сведения о том, расторгнут ли договор аренды от 01.02.2017 № А-0011/2017 (представленные сведения необходимо подтвердить документально).

Лица, участвующие в деле вправе представить иные документы или пояснения, которые полагают имеющими отношение к настоящему делу.

Представляемые в соответствии с настоящим определением копии документов должны быть надлежащим образом заверены.

Приложение: копия приказа на 1 л.

Председатель Комиссии
Посохова

Л.В.