

Организатор торгов:

**Администрация Мостовского городского
поселения Мостовского района**

*ул. Горького, д. 139, пгт. Мостовской,
Краснодарский край, 352570*

Заявитель:

Плешков Евгений Александрович

*ул. Западная, д. 20, п. Прикубанский,
Новокубанский район, Краснодарский край, 352203*

РЕШЕНИЕ № 415-Т/2016

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры
торгов и порядка заключения договоров**

11 января 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

Азарова Е.И. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

Сафронова О.А.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Администрации МО Мостовской район М.М.В. (доверенность от 20.01.2016 № 01-119/16), в присутствии Заявителя П.Е.А., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона по продаже земельных участков, лот № 85 (извещение № 141116/0150451/01 опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Плешкова Евгения Александровича на действия Организатора торгов Администрации МО Мостовской район при проведении аукциона по продаже земельных участков, лот № 85 (извещение № 141116/0150451/01 опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 11.01.2017 в 11-00 часов по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель указывает на то, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, порядок определения победителя, выразившиеся в нарушении срока приема заявок, ущемлении интересов Заявителя, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной, указывает, что выполнил все требования законодательства.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Пунктами 19 и 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Пунктом 4 статьи 39.12 предусмотрено, что прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно статье 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации 15 ноября 2016 года на официальном сайте, а также в районной газете «Предгорье» было опубликовано извещение о проведении торгов по продаже земельных участков из земель населенных пунктов 141116/0150451/01) в отношении 87 лотов.

Для данного аукциона были установлены нижеследующие сроки, указанные в извещении:

Дата и время начала приема заявок: 15 ноября 2016 года.

Дата и время окончания приема заявок: 12 декабря 2016 года.

Определение участников аукциона (признание заявителей участниками аукциона и допуск к торгам): 12 декабря 2016 года.

Проведение аукциона и определение победителей: 16 декабря 2016 года.

Установленные период приема заявок и даты проведения торгов соответствуют положениям статей 39.11 и 39.12 ЗК РФ.

Публикация информации о проведении аукциона осуществлена за 31 день до дня проведения аукциона. Прием заявок прекращен за 4 дня до проведения аукциона.

Положения пункта 4 статьи 39.12 ЗК РФ «не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона» означают, что четкий срок для прекращения приема заявок

не установлен, но он должен быть не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Иными словами, прекращение приема заявок возможно с 1-5 дней до дня проведения аукциона включительно и запрещено с 6 и более дней до дня проведения аукциона. По этой причине, прекращение организатором торгов приема заявок за 4 дня до дня проведения аукциона соответствует положениям действующего законодательства.

При проведении торгов в отношении лота № 85 заявитель наряду с другими претендентами был допущен к участию в аукционе. В назначенные время и дату Заявитель прибыл для проведения аукциона и принимал участие в аукционе на общих основаниях. При проведении торгов не заявил ни одного предложения о повышении цены аукциона. Начальная цена указанного лота была установлена в размере 77300 (семьдесят семь тысяч триста) рублей. В ходе торгов было зафиксировано единственное предложение в размере 79615 (семьдесят девять тысяч шестьсот пятнадцать) рублей, которое заявила представитель участника №4 (Михалец Л.Я.). При проведении торгов участники торгов не переговаривались между собой, фактов какого-либо давления одних участников аукциона на других не было зафиксировано.

Представитель Организатора торгов пояснил следующее. Участник торгов Михалец Л.Я. не является сотрудником администрации муниципального образования Мостовский район, администрации Мостовского городского поселения Мостовского района, а также родственником (свойственником) кого-либо из членов комиссии по проведению торгов, следовательно не могла каким-либо образом оказать давление или иным способом повлиять на решения членов комиссии при проведении аукциона по лоту №85.

Комиссией Краснодарского УФАС России при рассмотрении дела № 398-Т/2016 года установлено, что при проведении аукциона не было каких-либо нарушений, которые могли повлиять на ход и результаты аукциона, а участники аукциона находились в равных условиях и в ходе проведения аукциона действовали по своему волеизъявлению.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Плешкова Евгения Александровича на действия Организатора торгов Администрации МО Мостовской район при проведении аукциона по продаже земельных участков, лот № 85 (извещение № 141116/0150451/01 опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

О.И. Тимофеев

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.