РЕШЕНИЕ № 101-11611-15/7

по жалобе ООО «Эксперт-М»

Резолютивная часть решения оглашена

07.07.2015 г.

г.

Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

....

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Эксперт-М» на действия Комитета по управлению имуществом муниципального района Шенталинский Самарской области (далее – Комитет, Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права аренды на земельный участок для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Самарская область, Шенталинский район, юго-западная часть кадастрового квартала 63:36:0804002 (далее – Аукцион, Торги),

в присутствии

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

29.06.2015 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Эксперт-М» (далее – Заявитель) на действия Комитета при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Комитет принял неправомерное решение об отмене Торгов.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной; выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений законодательства.

Организатором торгов во исполнение уведомления Самарского УФАС России от 02.07.2015 г. № 6437/7 представлены письменные пояснения и документы, составленные в ходе организации и проведения Аукциона.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 22.06.2015 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru/> размещено извещение № 190615/5421480/01 о проведении Аукциона (далее – Извещение).

Организатором торгов в соответствии с Постановлением Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области от 16.06.2015 г. № 346-к выступил Комитет по управлению имуществом муниципального района Шенталинский Самарской области.

В соответствии с Извещением, предметом Аукциона является продажа права аренды на земельный участок для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Самарская область, Шенталинский район, юго-западная часть кадастрового квартала 63:36:0804002.

Согласно пункту 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона.

Статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлен порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2. В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса. В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлены случаи, при которых земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона.

Согласно пункту 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи.

Вместе с тем, Земельный кодекс Российской Федерации не содержит запрета на отказ организатора торгов от проведения аукциона по иным основаниям, не

указанным в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, Организатор торгов вправе применить положения статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в части отказа от проведения Торгов.

Комиссией установлено, что Администрацией муниципального района Шенталинский Самарской области принято решение об отказе от проведения Аукциона, что подтверждается постановлением Администрации от 26.06.2015 г. № 378-к.

Во исполнение указанного постановления Комитетом 26.06.2015 г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> размещена информация об отказе от проведения Аукциона.

При этом, Организатором торгов соблюдены сроки отказа от проведения Аукциона, установленные статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку срок с даты отказа от проведения Аукциона (25.06.2015 г.) до даты окончания подачи заявок (16.07.2015 г.) составил более трех дней.

При указанных обстоятельствах, в рассматриваемых действиях Комитета отсутствует нарушение порядка организации и проведения торгов, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Эксперт-М» необоснованной.

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.