

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

по делу № 058/04/14.3-137/2021 об административном правонарушении

11 марта 2021 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

директор Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 058/04/14.3-137/2021, возбужденного на основании постановления заместителя прокурора Пензенского района Пензенской области от 25.02.2021 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении С..., на момент совершения правонарушения являющегося генеральным директором ООО, в связи с совершением им деяния, содержащего состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

11.03.2021 на рассмотрение должностному лицу Пензенского УФАС России поступило постановление заместителя прокурора Пензенского района Пензенской области от 25.02.2021 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица – генерального директора ООО

решением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 03.03.2021 исх. №632-2 дело №058/04/14.3-137/2021 назначено к рассмотрению на 15.03.2020 г. на 10 часов 30 минут.

В соответствии с частью 1 статьи 28.8 КоАП РФ постановление прокурора об административном правонарушении направляется судьбе, в орган, должностному лицу, уполномоченным рассматривать дело об административном правонарушении, в течение трех суток с момента вынесения постановления об административном правонарушении.

Согласно части 1 статьи 23.48 КоАП РФ Федеральный антимонопольный орган, а также территориальные органы рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.3 настоящего Кодекса.

Заместитель прокуратуры Пензенского района Пензенской области постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 25.02.2021 поддержал в полном объеме.

Материалов дела об административном правонарушении следует.

Прокуратурой Пензенского района Пензенской области в феврале 2021 года проведена проверка исполнения генеральным директором ООО

конодательства о долевом участии граждан в строительстве многоквартирных домов, законодательства о рекламе, по результатам которой обновлено следующее.

соответствии со статьей 1 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон № 38-ФЗ) целями настоящего Федерального закона являются развитие рынков товаров, работ и услуг на основе соблюдения принципов добросовестной конкуренции, обеспечение в Российской Федерации интереса экономического пространства, реализация права потребителя на получение добросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных условий для производства и распространения социальной рекламы, предупреждение нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

соответствии со статьей 3 Закона № 38-ФЗ, рекламой является информация, пространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

ими словами, информация, признаваемая рекламой, должна удовлетворять следующим условиям, а именно:

назначаться для неопределенного круга лиц;

привлекать, формировать и поддерживать интерес к объекту рекламирования;

способствовать продвижению объекта рекламирования (товара) на рынке.

неопределенным кругом лиц понимаются те лица, которые не могут быть заранее определены в качестве получателя рекламной информации и конкретной зоны правоотношения, возникающего по поводу реализации объекта рекламирования.

согласно статье 3 Закона № 38-ФЗ в целях настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия: товар – продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона №38-ФЗ объект рекламирования - товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

соответствии с пунктом 5 статьи 3 Закона №38-ФЗ рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

годе проверки установлено, что 03.02.2021 и 04.02.2021 в сети Интернет по адресам:

1. <http://>;
2. <http://>;
3. <http://>, в целях привлечения денежных средств дольщиков на строительство жилых домов ЖК «Созвездие» в с. Засечное, путем регистрации и авторизации на Интернет-ресурсе, определяющих в числе прочего обязанность по соблюдению правил пользования сайтом sian.ru, рассматриваемую как публичная оферта (в соответствии со ст. 437 ГК РФ), ООО опубликована рекламная информация о продаже квартиры в указанном жилом комплексе следующего содержания:

2-комн. квартира, 57,1 м² в ЖК «Созвездие» Пензенская область, Пензенский район, Засечное село, Город Спутник микрорайон На карте... Успей купить 2-комнатную квартиру в ЖК Созвездие, дом бизнес-класса Общая площадь-53 м. Жилая площадь-13 кв.м. Площадь кухни-13 кв.м. Срок сдачи 4 квартал 2022 г. Выгодная ипотека Сбербанка от 4.7%. Квартира сдается с качественной новой отделкой: стяжкой пола, электроразводка, шумоизоляция, вайнерская металлическая входная дверь. Это позволит в короткие сроки сделать косметический ремонт. Также будут установлены встроенные радиаторы, противопожарные датчики, импульсные приборы учета, приточные клапаны-экономия на коммунальных платежах. Система Умный дом-это гарантия безопасности Вашей семьи. Дом находится в живописном районе города, высокие этажи открывают прекрасный вид на набережную, любимое место горожан. Есть все для комфортного проживания. В шаговой доступности: школа имени Лермонтова, детские сады, магазины «Ашан» и «Петрович», медицинские центры, остановка общественного транспорта. На территории ЖК можно будет попасть через единую входную группу, где на первом этаже появятся пункт охраны, колясочные, установят почтовые ящики, обустроят комфортную зону для встречи гостей. На втором соседский центр площадью 500 кв.м. с детской и лаундж-зоной, игровым пространством и даже уютным кухонным уголком. В холлах, согласно авторскому проекту, будет создана атмосфера звездного неба и бескрайнего космоса. Для комфорта жильцов мы обустроим в холлах мягкую зону, лапомойки и колясочные, сделаем вход в подъезды без ступеней. Установим скоростные лифты, которые соединят подземный паркинг с жилыми этажами. А верхние этажи домов будут полностью из стекла. Квартиры спроектированы с возможностью свободной планировки. Хотите прямо сейчас, квартиры в ЖК Созвездие пользуются высоким спросом! Инвестиция интересно как для инвесторов (гарантированный рост цены кв.м.), так и для проживания. Идентификатор Лот 56658. Наиболее свежая информация находится у владельца объявления... Общая информация. Тип жилья – элитная застройка. Высота потолков – 2.7м. Еще квартиры в ЖК «Созвездие» 226 квартир в продаже. Сдача в 4 кв. 2022 1-комн. от 39м² 2.4-3.67 млн. 128 квартир; 2-комн. от 57м² 3.51-5.29 млн. 54 квартиры; 3-комн. от 80м² 4.75-7.25млн. 27 квартир. Мы сообщим о новых объявлениях в этом доме...»;

1-комн. квартира, 42 м² в ЖК «Созвездие» Пензенская область, Пензенский район, Засечное село, Город Спутник микрорайон На карте...Успей купить 1-комнатную квартиру в ЖК Созвездие, дом бизнес-класса Общая площадь-43 м. Жилая площадь-15 кв.м. Площадь кухни-10 кв.м. Срок сдачи 4 квартал 2022 г. Квартира сдается с качественной черновой отделкой: стяжкой пола, электропроводка, шумоизоляция, дизайнерская металлическая входная дверь. Это позволит в короткие сроки сделать косметический ремонт. Также будут установлены встроенные радиаторы, противопожарные датчики, импульсные счетчики учета, приточные клапаны-экономия на коммунальных платежах. Система Умный дом-это гарантия безопасности Вашей семьи. Дом находится в живописном районе города, высокие этажи открывают прекрасный вид на бережную, излюбленное место горожан. Есть все для комфортного проживания. В шаговой доступности: школа имени Лермонтова, детские сады, магазины «Ашан» и «Метро», медицинские центры, остановка общественного транспорта. На территорию ЖК можно будет попасть через единую входную группу, где на первом этаже появятся пункт охраны, колясочные, установят стеллажные ящики, обустроят комфортную зону для встречи гостей. На втором этаже детский центр площадью 500 кв.м. с детской и лаундж-зоной, игровым пространством и даже уютным кухонным уголком. В холлах, согласно авторскому проекту, будет воссоздана атмосфера звездного неба и крайнего космоса. Для комфорта жильцов мы обустроим в холлах мягкую мебель, лапомойки и колясочные, сделаем вход в подъезды без ступеней. Установим скоростные лифты, которые соединят подземный паркинг с жилыми этажами. А верхние этажи домов будут полностью из стекла. Квартиры проектированы с возможностью свободной планировки. Звоните прямо сейчас, квартиры в ЖК Созвездие пользуются высоким спросом! Предложение интересно как для инвесторов (гарантированный рост цены кв.м.), так и для проживания. Идентификатор Лот 32449. Наиболее свежая информация находится на сайте продавца объявления...Общая информация. Тип жилья – Новостройка. Высота потолков – 2.7м. Еще квартиры в ЖК «Созвездие» 226 квартир в продаже. Сдача в г. 2022 1-комн. от 39м² 2.4-3.67 млн. 128 квартир; 2-комн. от 57м² 3.51-5.29 млн. 3-комн. от 80м² 4.75-7.25млн. 27 квартир. Мы сообщим о новых объявлениях в этом доме...»;

1-комн. квартира, 46 м² в ЖК «Созвездие» Пензенская область, Пензенский район, Засечное село, Город Спутник микрорайон На карте...Успей купить 1-комнатную квартиру в ЖК Созвездие, дом бизнес-класса Общая площадь-46 м. Жилая площадь-16 кв.м. Площадь кухни-11 кв.м. Срок сдачи 4 квартал 2022 г. Квартира сдается с качественной черновой отделкой: стяжкой пола, электропроводка, шумоизоляция, дизайнерская металлическая входная дверь. Это позволит в короткие сроки сделать косметический ремонт. Также будут установлены встроенные радиаторы, противопожарные датчики, импульсные счетчики учета, приточные клапаны-экономия на коммунальных платежах. Система Умный дом-это гарантия безопасности Вашей семьи. Дом находится в живописном районе города, высокие этажи открывают прекрасный вид на

бережную, излюбленное место горожан. Есть все для комфортного проживания. В шаговой доступности: школа имени Лермонтова, детские сады, магазины «Ашан» и «Метро», медицинские центры, остановка общественного транспорта. На территорию ЖК можно будет попасть через единую входную группу, где на первом этаже появятся пункт охраны, колясочные, установят стеновые ящики, обустроят комфортную зону для встречи гостей. На втором этажный центр площадью 500 кв.м. с детской и лаундж-зоной, игровым пространством и даже уютным кухонным уголком. В холлах, согласно авторскому проекту, будет воссоздана атмосфера звездного неба и крайнего космоса. Для комфорта жильцов мы обустроим в холлах мягкую зону, лапомойки и колясочные, сделаем вход в подъезды без ступеней. Установим скоростные лифты, которые соединят подземный паркинг с жилыми этажами. А верхние этажи домов будут полностью из стекла. Квартиры проектированы с возможностью свободной планировки. Звоните прямо сейчас, квартиры в ЖК Созвездие пользуются высоким спросом! Предложение интересно как для инвесторов (гарантированный рост цены кв.м.), так и для проживания. Идентификатор Лот 28997. Наиболее свежая информация находится на сайте объявлений...Общая информация. Тип жилья – Новостройка. Высота потолков – 2.7м. Еще квартиры в ЖК «Созвездие» 226 квартир в продаже. Сдача в в. 2022 1-комн. от 39м2 2.4-3.67 млн. 128 квартир; 2-комн. от 57м2 3.51-5.29 млн. 128 квартир; 3-комн. от 80м2 4.75-7.25млн. 27 квартир. Мы сообщим о новых объявлениях в этом доме...».

Информация, распространяемая в сети «Интернет» – , отвечает всем признакам рекламы, а именно: адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к продаже квартир в указанном жилом комплексе, формируют и поддерживают интерес к данным услугам и способствуют их продвижению на рынке.

В соответствии с частью 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В результате проверки установлено, что указанные рекламные объявления в нарушение части 7 статьи 28 Закона № 38-ФЗ не содержат сведений о

**тройщике и о месте размещения проектной декларации, что грубо нарушает
два потенциальных участников долевого строительства на получение
этой информации в открытом доступе.**

ответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе»
ответственность за нарушение требований, установленных статьей 28
законодательства Российской Федерации о рекламе несет рекламодатель.

рекламодателем вышеуказанной рекламы является ООО

**Таким образом, данная реклама, опубликованная ООО, не соответствует
требованиям части 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ, следовательно, является
ненадлежащей.**

**В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона №38-ФЗ ненадлежащая реклама -
реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской
Федерации.**

на основании части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) нарушение
законом, рекламодателем, рекламопроизводителем и рекламораспространителем
законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных
пунктами 2-6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31
настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на
граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных
лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста
тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

дата совершения административного правонарушения – является дата его
обнаружения – 03.02.2021, 04.02.2021.

местом совершения административного правонарушения является
адрес нахождения рекламодателя – г. Пенза, ул.

на основании приказа ООО № С... назначен генеральным директором Общества.

лицом совершения административного правонарушения должностным лицом –
генеральным директором ООО С... подтверждается постановлением
прокуратуры Пензенского района Пензенской области об административном
правонарушении от 25.02.2021, а также материалами дела об
административном правонарушении.

согласно статье 2.4 КоАП РФ должностное лицо подлежит административной
ответственности в случае совершения им административного правонарушения в
связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных
обязанностей.

в связи с занимаемой должностью генерального директора ООО должно
было быть известно о последствиях совершенного деяния, однако мер,
принятых на предотвращение административного правонарушения,

эдпринято не было.

им образом, в действиях должностного лица С., содержится состав административного правонарушения, ответственность за которое наступает по сти 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

соответствии с частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ, административное наказание является установленной государственной мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

силу ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных Кодексом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

стью 1 статьи 14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

эсте с тем, в соответствии с ч.1 ст.4.1.1. КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если значение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела 2 настоящего Кодекса или Закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса.

силу ч.1,2 ст.3.4 КоАП РФ предупреждение – мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме. Предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

ходе рассмотрения дела установлено, что в соответствии с реестром субъектов малого и среднего предпринимательства О О О является микробизнесом. Ранее О О О, а также его работники – генеральный

ректор С., к административной ответственности за нарушение законодательства о рекламе не привлекались.

Совершенное генеральным директором С. правонарушение не причиняет вреда и не создает угрозу возникновения причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не причиняет имущественный ущерб.

Согласно п.4 ст.26.1 КоАП РФ по делу об административном правонарушении подлежит выяснению обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В качестве смягчающих обстоятельств признаются нарушение законодательства о рекламе впервые, а также добровольное устранение нарушения.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность, не установлены.

Согласно статье 51 Конституции Российской Федерации:

Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

Федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе ознакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Указом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Учитывая характер совершенного генеральным директором ООО С. административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 3.2, 3.4, 4.1.1, 4.2, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – генерального директора ООО С... виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде предупреждения.