

лиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и ядка заключения договоров в составе:

эдседатель Комиссии – \*; члены комиссии: \*, \*,

рсмотрев жалобу от 19.03.2020г. (вх. № 289/10) \* (далее – Заявитель) на иствия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция шества Республики Крым» (далее - Организатор торгов; ГАУ РДИ РДК) и проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже шества, находящегося в государственной собственности Республики м, закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления шещение № 030220/8466482/03, лот № 1),

гсутствии заявителя;

гсутствии представителя организатора торгов;

ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

рымское УФАС России поступила жалоба \* (вх. № 289/10 от 19.03.2020г.) на иствия организатора торгов при проведении открытого аукциона (в жтронной форме) по продаже имущества, находящегося в :ударственной собственности Республики Крым, закрепленного за ГАУ 1 РК на праве оперативного управления (извещение № 030220/8466482/03, № 1).

мнению Заявителя, Организатор торгов безосновательно не допустил ивателя к участию в аукционе.

зде рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и иснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

2.2020 г. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> было размещено шещение № 030220/8466482/03 о проведении открытого аукциона (в жтронной форме) по продаже имущества, находящегося в :ударственной собственности Республики Крым, закрепленного за ГАУ 1 РК на праве оперативного управления – лот 1: нежилое здание – эллинг тера И) площадью застройки 184,5 кв.м., кадастровый номер <...> 040103:759, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт.

зеиз, ш. Алушкинское, д. 9, общей начальной максимальной стоимостью 33 106,80 рублей с учетом НДС.

Документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1 федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», положениями Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров возмездного пользования имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ № 67, Правила).

Основанием для проведения торгов являлось постановление государственного Совета Республики Крым от 25.12.2019 № 245-2/19 «О согласовании отчуждения недвижимого имущества из государственной собственности Республики Крым», распоряжение Совета министров Республики Крым от 28.01.2020 № 49-р «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым», приказа Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» от 03.02.2020 № 46 «Об отчуждении имущества».

В соответствии с пунктами 108 и 114 Правил Документация об аукционе разрабатывается и утверждается организатором аукциона, и должна содержать, в том числе, требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе. Разделом 3 Документации об открытом аукционе (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, нежилое здание эллинга (литера И) площадью 184,5 кв. м, кадастровый номер <...> 040 103:759, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Зеиз, ш. Алушкинское, д. 9, лот № 1, (далее по тексту Документация) предусмотрены требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, а также инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

В пункте 3.1. Документации установлено, что форма заявки на участие в

ционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, изана в Приложении № 2 к Документации. Подача заявки на участие в циионе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 жданского кодекса Российской Федерации. Согласно пункту 5.1. ументации заявка подается строго по форме, указанной в Приложении № Документации. Согласно Приложению 2 к Документации (Форме заявки) истник обязан соблюдать условия и порядок проведения аукциона, держащиеся в Информационной карте (Информационном сообщении).

ласно подпункту 12 пункта 114 Правил Документация об аукционе должна держать требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок сения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае ановления организатором аукциона требования о необходимости сения задатка. Извещением о проведении торгов № 030220/8466482/03 ганизатором торгов в соответствии с подпунктом 7 пункта 105 Правил ановлено требование о внесении задатка в размере 1 051 553,4 рублей. ументация содержит требование о внесении задатка (пункты 10.1, 10.2 ументации, пункт 16 Информационной карты аукциона, являющейся ыъемлемой частью Документации (Приложение 1). В соответствии с ктом 10.2 Документации размер задатка, срок и порядок внесения адатка, реквизиты счета для перечисления задатка указаны в пункте 16 ормационной карты.

ументом, подтверждающим внесение задатка, в соответствии с ыпунктом 3 пункта 121 Правил, является платежное поручение, ытверждающее перечисление задатка. Платежное поручение о ечислении задатка предоставляется Организатору торгов в составе ывки, и, соответственно на этот документ в полном объеме ыпространяются требования Документации в отношении заявки.

ласно Протоколу № 1 от 17.03.2020 о признании претендентов истниками электронных торгов по продаже государственного имущества, ывка \* не допущена к участию в торгах на следующем основании: астник в нарушение аукционной документации предоставил задаток с ольным назначением платежного поручения (наименование лота, ыастровый номер недвижимого имущества)».

ганизатор торгов отмечает, что несоблюдение требований по ылежащему указанию назначения платежа в платежном поручении – ыументе, входящем в состав заявки, и представление документа, не ыответствующего требованиям Документации, является нарушением ывителем пунктов 5.1, 10.2 Документации, пункта 16 Информационной карты иложение 1 Документации), пунктов 1.1, 5 Формы заявки (Приложение 2 ыumentации) и основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

ответствии с платежным поручением № 201 от 12.03.2020 Заявителем в поле «назначение платежа» была указана следующая информация: «Оплата за уч в аук по прод. неж. здание элинг пл. 184,5 кв.м по адресу РК, пгт Кореиз, Алушкинское шоссе,9, изв. 030220/8466482/03, лот 1 Сумма 1553-40 Без НДС».

По мнению Заявителя, в реквизите полностью указана цель платежа, позволяющая идентифицировать платеж, а именно, вид платежа (задаток), наименование, площадь и адрес объекта недвижимости, сумму платежа без учета НДС. Также Заявитель указывает, что недостаточное количество символов в реквизитах «назначение платежа» платежного документа фактически не позволило заявителю отобразить полное наименование лота, представленного на торги (указать кадастровый номер объекта недвижимости).

В соответствии с положением Банка России от 19.06.2012 г. № 383-П «Об условиях осуществления перевода денежных средств» (Приложение 11) следует, что реквизит «назначение платежа» под номером 24 содержит максимальное количество символов равное 210 символов. Между тем, согласно аукционной документации реквизит «назначение платежа» платежного документа содержит 300 символов.

Получив представленные материалы и сведения, комиссия Крымского УФАС России считает, что отсутствие указания кадастрового номера недвижимого имущества в тексте «назначение платежа» платежного поручения не имеет существенного значения для допуска претендента к участию в торгах. Указанная информация в поле «назначение платежа» платежного поручения позволяет идентифицировать цель внесения задатка заявителем, а именно: указание наименования объекта недвижимости, его площадь, адрес местонахождения, номер извещения, номер лота, сумма задатка.

Комиссия Крымского УФАС России считает целесообразным дополнительно отметить, что отклонение претендентов на стадии определения участников торгов конкурса исключительно по формальным основаниям не отвечает целям организации аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности.

Таким образом, отказ в допуске Заявителя к участию в открытом конкурсе по извещению № 030220/8466482/03, лот № 1 является неправомерным и довод заявителя находит свое подтверждение и признается Комиссией Крымского УФАС России обоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

## РЕШИЛА:

1. Признать жалобу от 19.03.2020г. (вх. № 289/10) \* на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления (извещение № 030220/8466482/03, лот № 1) обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.32.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.