

Заявитель:

ООО УК «Градъ»

ул. Ломоносова, 53,

г. Краснодар,

350051

Организатор торгов:

МКУ «Управление

жилищно-коммунального хозяйства»

муниципального образования

г-к Анапа

ул. Крымская, д. 150, г. Анапа,

Краснодарский край,

353454

РЕШЕНИЕ № 023/06/18.1-310/2019

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка
заключения договоров**

20 июня 2019 г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – главный специалист -эксперт отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист -эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя заявителя – ООО УК «Градъ» (далее – Заявитель), Т.И.А. в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного Организатора торгов МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Организатор торгов) (ходатайство эл. п. вх. №6229 от 20.06.2019), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение № 220319/9362275/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО УК «Градъ» на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение № 220319/9362275/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о размещении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.kranodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 20.06.2019 г. в 11 часов 00 минут по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком.1.

Заявитель жалобы указывает, что Организатор торгов неправомерно не допустил к участию в конкурсе заявку ООО УК «Градъ».

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/06/18.1-310/2019/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Указанные торги проводились в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №75 от 06.02.2006г № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление №75).

Организатор торгов пояснил, что в соответствии с извещением, конкурс проводился в порядке, установленном жилищным Кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила, Порядок отбора управляющей компании).

Основанием проведения конкурса является Приказ № 34 от 28 марта 2019 года.

22 марта 2019 года извещение № 220319/9362275/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru

Окончание срока подачи заявок: 07 мая 2019 года.

Вскрытие конвертов: 08 мая 2019 года.

Рассмотрение заявок: 13 мая 2019 года.

Проведение конкурса: 17 мая 2019 года.

На участие в открытом конкурсе поступило пять заявок .

Заявителем была подана и зарегистрирована заявка №5 на участие в конкурсе.

Протоколом №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 220319/9362275/01 от 13.05.2019г. к участию в открытом конкурсе допущены 4 заявки.

Заявка ООО «УК «Градъ» не допущена к участию в конкурсе в связи с несоответствием претендента требованиям, установленным п.15 п.п. 5 Правил, а именно, кредиторская задолженность за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный период.

Согласно п. 68. Правил Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

В силу пункта 15 Правил при проведении конкурса устанавливаются

следующие требования к претендентам: п.п. 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.

ООО «УК «Градъ» в своей жалобе ссылается на п. 20 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», но не цитирует текст полностью.

Поскольку п. 20 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» пассив бухгалтерского баланса включает в себя три раздела: капитал и резервы; долгосрочные обязательства (это кредиты и займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты, и прочие долгосрочные обязательства); краткосрочные обязательства.

Кроме того, включению подлежат заемные средства (кредиты и займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты) и

кредиторская задолженность.

Так же, приведен перечень статей, входящих в группу статей «Кредиторская задолженность» в разделе «Краткосрочные обязательства»: поставщики и подрядчики; векселя к уплате; задолженность перед дочерними и зависимыми обществами; задолженность перед персоналом организации; задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами; задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов; авансы полученные; прочие кредиторы.

Заявитель, ООО «УК «Градъ» в своей жалобе ссылается на Федеральный закон от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Ст. 14. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности, где в п. 1 сказано, что «Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом, состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним».

Однако деятельность Организатора торгов регламентирована Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В соответствии с п. 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя: в т.ч. **копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период** (без приложений).

Руководствуясь Правилами и в соответствии с п. 16. требования, указанные в пункте 15 Правил, предъявляются ко всем претендентам.

Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Вместе с тем, согласно представленному претендентом бухгалтерскому балансу:

строка 1600 Актив составляет: 575

строка 1410 Долгосрочные заемные средства составляют: 503

строка 1520 Кредиторская задолженность составляет: 24.

Таким образом, общая кредиторская задолженность ООО «Управляющая компания «Градъ» составляет: свыше 91 процента балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Согласно форме бухгалтерского баланса, приведенной в приложении 1 к Приказу Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», в пассиве баланса помимо разд. III «Капитал и резервы» представлены: раздел IV «Долгосрочные обязательства», включающий в себя заемные средства, отложенные налоговые% обязательства, оценочные обязательства, прочие обязательства: раздел V «Краткосрочные обязательства»,

включающий в себя заемные средства, кредиторскую задолженность, доходы будущих периодов, оценочные обязательства, прочие обязательства.

Следовательно, кредиторской задолженностью по данным бухгалтерского баланса являются не только кредиторская задолженность, отраженная в составе краткосрочных обязательств по группе статей «Кредиторская задолженность», но и заемные средства.

Руководствуясь, п. 18 Правил Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

Согласно доводов заявителя, Организатор торгов длительное время не публиковал протокол Протокол № 2.

Организатор торгов пояснил, что согласно п. 69 Правил «Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе». Процедура вскрытия конвертов состоялась 8 мая 2019 года, протокол рассмотрения заявок опубликован 16 мая 2019 года, то есть на 6 день, так как Организатору торгов потребовалось дополнительное время для уточнения наличия/отсутствия у претендентов задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периодов.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России в действиях Организатора торгов не установлено нарушений, предусмотренных Постановления Правительства РФ №75 от 06.02.2006г «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО УК «Градъ» на действия МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования город-курорт Анапа при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение № 220319/9362275/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии: О.А. Сафронова

Члены Комиссии: Ю.С. Бабакова

А.Н. Довлатов

С.О. Шашарин

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.