Правительство Санкт-Петербурга

190060, Смольный, Санкт-Петербург

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),

КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В связи с осуществлением государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства, в результате рассмотрения заявления хозяйствующего субъекта Санкт-Петербургское УФАС России выявило в актах и действиях Правительства Санкт-Петербурга признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 No 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в создании преимущественных условий деятельности ООО «ПЛАЗА ЛОТОС ГРУП» путем необоснованного присвоения названному хозяйствующему субъекту статуса стратегического инвестора (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016No166 «О стратегическом инвестиционном проекте Санкт-Петербурга «Строительство сети гостиниц массового сегмента на территории Санкт-Петербурга») и в предоставлении ему в связи с этим без проведения торгов земельного участка для строительства гостиницы (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2016 No 309 «О предоставлении земельного участка для строительства гостиницы по адресу: Приморский район, Приморский проспект, участок 83 (восточнее пересечения с Яхтенной ул.)».

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 No166 «О стратегическом инвестиционном проекте Санкт-Петербурга «Строительство сети гостиниц массового сегмента на территории Санкт-Петербурга» признан инвестиционным проектом проект «Строительство сети гостиниц массового сегмента на территории Санкт-Петербурга», и признано стратегическим инвестором Санкт-Петербурга инвестиционное товарищество (без названия инвестиционного товарищества и индивидуальных признаков): ООО «НОВЫЙВЕК», ООО «НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕВЕЛОПМЕНТ», ООО «Управляющая компания АУРУМ МЕНЕДЖМЕНТ», ООО «ВЕЧНАЯ КРЕПОСТЬ», ООО «Стайл-Строй», ООО «ПЛАЗА ЛОТОС ГРУП».

В деле о нарушении антимонопольного законодательства No 078/01/15-

43/2019 Санкт-Петербургским УФАС России признано нарушение Правительством Санкт-Петербурга п.2, п.6 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 No 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в признании постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 No166 «О стратегическом инвестиционном проекте Санкт-Петербурга «Строительство сети гостиниц массового сегмента на территории Санкт-Петербурга» инвестиционного товарищества общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ВЕК», «НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕВЕЛОПМЕНТ», общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания АУРУМ МЕНЕДЖМЕНТ», общества с ограниченной ответственностью «ВЕЧНАЯ КРЕПОСТЬ», общества с ограниченной ответственностью «Стайл-Строй», общества с ограниченной ответственностью «ПЛАЗА ЛОТОС ГРУП» стратегическим инвестором Санкт-Петербурга(решение от 20.11.2019 No 78/37980/19).

Правительству Санкт-Петербурга выдано предписание от 20.11.2019 No78/37981/19 об отмене и изменении в срок до 30.01.2020 актов, нарушающих антимонопольное законодательство, в т.ч. путем внесения изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 No 166 «О стратегическом инвестиционном проекте Санкт-Петербурга «Строительство сети гостиниц массового сегмента на территории Санкт-Петербурга», исключив пункты 2, 3.2, 3.4 с внесением соответствующих изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2005 No 837 «Об утверждении Перечня стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга, Перечня стратегических инвесторов Санкт-Петербурга и Перечня стратегических партнеров Санкт-Петербурга» (п.1.1. предписания).

Нарушение Правительством Санкт-Петербурга процедуры присвоения статуса стратегического инвестора обществу с ограниченной ответственностью «ПЛАЗА ЛОТОС ГРУП» привело к необоснованному предоставлению названному обществу без проведения торгов земельного участка площадью29439 кв. м, кадастровый номер <...> :34:0004163:4729, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Приморский район, Приморский пр., участок 83 (восточнее пересечения с Яхтенной ул.) для строительства гостиницы, что создало (может создать) ООО ««ПЛАЗА ЛОТОСГРУП» преимущественные условия входа на рынок и деятельности на рынке инвестиционно-строительных работ (услуг) и может иметь своим результатом недопущение, ограничение конкуренции на указанном товарном рынке.

Предоставление права на использование земельного участка в целях строительства представляет собой административную процедуру, определяющую возможность и условия заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях. Следовательно, Правительство Санкт-Петербурга своими решениями (в данном случае, изданием постановлений от 09.03.2016 No166, от 28.04.2016 No 309) может влиять на конкуренцию на инвестиционно-строительном рынке.

Санкт-Петербургское УФАС России на основании статьи 39.1Федерального закона от 26.07.2006 No 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает Правительство Санкт-Петербурга о необходимости отмены в срок до «15» марта 2020 года акта - постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2016 No 309 «О предоставлении земельного участка для строительства гостиницы по адресу: Приморский район, Приморский проспект, участок 83 (восточнее пересечения с Яхтенной ул.)», которое в совокупности с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 No 166 «О стратегическом инвестиционном проекте Санкт-Петербурга «Строительство сети гостиниц массового сегмента ка территории Санкт-Петербурга», принятого с нарушением процедуры присвоения статуса стратегического инвестора, установленной Законом Санкт-Петербурга от 19.11.2008 No 742-136 «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга», а также с нарушением Федерального закона от 28.11.2011 No 335-ФЗ «Об инвестиционном товариществе», привело к нарушению антимонопольного законодательства при предоставлении без проведения торгов земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ПЛАЗА ЛОТОС ГРУП» для строительства.

О выполнении предупреждения сообщить в Санкт-Петербургское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Федерального закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В соответствии с частью 8, статьи 39.1 Федерального закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Руководитель управления