

РЕШЕНИЕ

По делу № 174-ОВ-16

«16» ноября 2016 г.

г.

Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

<...>

с участием представителей:

от заявителя – ООО «Лифткомплекс» – не явились, уведомлены надлежащим образом;

от некоммерческой организации Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» – не явились, уведомлены надлежащим образом,

рассмотрев жалобу ООО «Лифткомплекс» в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба ООО «Лифткомплекс» (далее – Заявитель) (вх. № 1612423 от 01.11.2016) на действия Некоммерческой организации Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Заказчик) при проведении открытого конкурса № 06-РЗЛ-13.09.2016 на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Из содержания жалобы следует, что 13.09.2016 г. в сети «Интернет» на сайте <http://fkr22.ru> было размещено извещение о проведении открытого конкурса № 06-РЗЛ-13.09.2016 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Заявитель считает, что извещение о проведении данного конкурса не содержит сведения предусмотренные нормами Постановления администрации Алтайского края от 02.09.2014 № 418 «Об утверждении правил привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции действующей на момент опубликования извещения) (далее – Постановление № 418).

Согласно письменным пояснениям Заказчика формат извещения о проведении конкурса по отбору подрядных организаций не предусматривает возможности включения в него полной информации о сроках выполнения работ и порядка заключения договора.

Вся информация, исключая возможность неоднозначного толкования,

представлена в составе конкурсной документации.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

13.09.2016 г. в сети «Интернет» на сайте <http://fkr22.ru> было размещено извещение о проведении открытого конкурса № 06-РЗЛ-13.09.2016 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

В соответствии с ч. 3.3 Постановления № 418 Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:

- организатор конкурса;
- предмет конкурса (оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме);
- начальная цена договора;
- срок оказания услуг и (или) выполнения работ;
- место, порядок, дата начала и срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе;
- место, дата и время вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения заявок;
- место, дата и время оценки заявок и подведения итогов конкурса;
- срок, в течение которого организатор конкурса может отказаться от проведения конкурса;
- размер, срок и порядок внесения задатка;
- срок и порядок заключения Договора.

В нарушение действующего законодательства извещение о проведении открытого конкурса № 06-РЗЛ-13.09.2016 не содержит следующие сведения:

- срок оказания услуг и (или) выполнения работ;

- срок, в течение которого организатор конкурса может отказаться от проведения конкурса;

- размер, срок и порядок внесения задатка;

- срок и порядок заключения Договора.

Таким образом, отсутствие в извещении о проведении открытого конкурса № 06-РЗЛ-13.09.2016 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов вышеуказанных сведений противоречит ч. 3.3 Постановления № 418.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1, ч. 1 ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Лифткомплекс» – **обоснованной**
2. Выдать некоммерческой организации Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов путем внесения изменений в извещение о проведении открытого конкурса № 06-РЗЛ 13.09.2016 на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>

ПРЕДПИСАНИЕ № 174-ОВ-15

«16» ноября 2016 г.

г.

Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

<...>

руководствуясь частью 20 статьи 18.1 пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Некоммерческой организации Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» **в срок до 23 ноября 2016 года** устранить нарушение порядка проведения торгов путем внесения изменений в извещение о проведении открытого конкурса № 06-РЗЛ-13.09.2016 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в соответствии с требованиями ч. 3.3 Постановления администрации Алтайского края от 02.09.2014 № 418 «Об утверждении правил привлечения подрядных

организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции действующей на момент опубликования извещения).

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.