

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о поступлении жалобы № 56-07-18.1/17 и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

09 августа 2017 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Ашинского муниципального района Челябинской области (далее – Комитет, организатор торгов) при организации торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:03:0814007:598, извещение № 210717/0061905/01 (далее – Аукцион, торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить торги на право заключения договора аренды земельного участка в части подписания договора аренды земельного участка по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **«15» августа 2017 года в 13 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

1. Администрации необходимо до **«14» августа 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1.1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения), а также все изменения, дополнения к нему, подписанное соответствующим должностным лицом, а также документацию о проведении Аукциона (при наличии);

1.2) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

1.3) заявки на участие в Аукционе, с документами, представленными в их составе (оригиналы на обозрение Комиссии);

1.4) протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона;

1.5) выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;

1.6) документы, подтверждающие право муниципальной собственности на земельный участок, являющийся предметом Аукциона, а также кадастровый паспорт и градостроительный план данного земельного участка;

1.7) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовался Комитет при организации и проведении Аукциона;

1.8) договор аренды, заключенный по результатам проведения Аукциона, с отметкой о государственной регистрации, либо письменные пояснения о его незаключении;

1.9) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;

1.10) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам жалобы об отсутствии в извещении о проведении торгов сведений о максимально или минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключения (присоединение), с учетом положений подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;

1.11) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

**Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством **факсимильной связи** или **электронной почты** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.