

**Организатор торгов по продаже
имущества**

ООО «СЕНАКО»:

Общество с ограниченной
ответственностью «Юридическое
агентство «СТАТУС»
г. Вологда, ул. Зосимовская, д. 15
г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 7-а
тел. (факс) (8172) 56-00-00, 54-62-89
e-mail: info@status35.ru

Временный управляющий ООО

«СЕНАКО»:

Денисов Александр Валерьевич
г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 7-а
тел. (факс) (8172) 56-00-00, 54-62-89
e-mail: info@status35.ru

Конкурсный управляющий ООО

«СЕНАКО»:

Петрушкин Михаил Владимирович
г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 7-а
тел. (факс) (8172) 56-00-00, 54-62-89
e-mail: info@status35.ru

**Податель жалобы на действия
организатора торгов и конкурсного
управляющего:**

Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Вологодской области
г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25

Исх. № _____

от «___» мая 2016 года

**Податель жалобы на действия
организатора торгов и конкурсного
управляющего, участник торгов:**

Шестакова Светлана Анатольевна
г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 17, к.
401,
e-mail: shestakovasvetlan@yandex.ru

Оператор электронной площадки:

ЗАО «Новые информационные
сервисы»

Наименование площадки
«Новые информационные сервисы»
119334, г. Москва, ул. Бардина, д.
6/30, стр. 2, пом. 1, ком. 20
e-mail: info@nistp.ru, support@nistp.ru

Иные заинтересованные лица:
Управление Федеральной службы
судебных приставов
по Вологодской области
г. Вологда, ул. Петрозаводская, д. 3
факс (8172) 57-16-10
e-mail: mail@r35.fssprus.ru

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Вологодской области
г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 3
телефон (8172) 72-86-11
e-mail: 35_upr@rosreestr.ru

Р Е Ш Е Н И Е № 04-01/34-18.1-17

Резолютивная часть решения оглашена «23» мая 2016 года

В полном объеме решение изготовлено «26» мая 2016 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Вологодской области (далее - Комиссия Управления) в
утвержденном составе:

Осипова Сергея Владимировича – заместитель руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, начальник
отдела контроля органов власти и закупок, председатель Комиссии Управления;

Сучкова Олега Николаевича – старший государственный инспектор отдела
контроля органов власти и закупок, член Комиссии Управления;

Буцева Антона Олеговича – государственный инспектор отдела контроля органов
власти и закупок, член Комиссии Управления;

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1. Федерального закона от
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобы Территориального
управления Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в Вологодской области (далее - ТУ Росимущества в Вологодской
области) и гр. Шестаковой С.А. на действия организатора торгов ООО

«Юридическое агентство «СТАТУС» (далее - ООО «ЮА «СТАТУС») и конкурсного управляющего ООО «СЕНАКО» Петрушкина М.В. по проведению торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «СЕНАКО»,

в присутствии гр. Шестаковой С.А. и председателей от ТУ Росимущества в Вологодской области Максимова А.Г. по доверенности от 02.05.2017 № 2809, от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (далее - Управление Росреестра по Вологодской области) - Некипеловой И.А. по доверенности от 17.05.2017 № 49, от Управление Федеральной службы судебных приставов по Вологодской области (далее - Управление ФССП по Вологодской области) - Попова Д.А. по доверенности от 23.05.2017 № 35/Д-07.71-НИ, от конкурсного управляющего ООО «СЕНАКО» Петрушкина М.В. - Пушихина Н.С. по доверенности от 23.05.2017 № б/н, от индивидуального предпринимателя (временного управляющего ООО «СЕНАКО») Денисова А.В. - Пушихина Н.С. по доверенности от 22.05.2017 № б/н, от ООО «ЮА «СТАТУС» - Пушихина Н.С. по доверенности от 22.05.2017 № б/н,

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее - Управление) в соответствии со статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» уведомлением от 04.05.2017 № 2006 приняты к рассмотрению жалобы ТУ Росимущества в Вологодской области от 28.04.2017 № 2781 и гр. Шестаковой С.А. от 04.05.2017 на действия организатора торгов ООО «ЮА «СТАТУС» и конкурсного управляющего ООО «СЕНАКО» Петрушкина М.В. по проведению торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «СЕНАКО».

Уведомлением от 04.05.2017 № 2006 рассмотрение жалоб было назначено на 12.05.2017.

Уведомлением от 12.05.2017 № 2110 продлен срок принятия решения по жалобам и рассмотрение дела было отложено на 17.05.2017.

Уведомлением от 18.05.2017 № 2187 продлен срок принятия решения по жалобам и рассмотрение дела было отложено на 23.05.2017.

23.05.2017 Комиссией Управления принято настоящее решение по жалобам ТУ Росимущества в Вологодской области и гр. Шестаковой С.А. на действия организатора торгов ООО «ЮА «СТАТУС» и конкурсного управляющего ООО «СЕНАКО» Петрушкина М.В. по проведению торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «СЕНАКО».

Информация о жалобах и их рассмотрении была опубликована на сайте Управления - www.vologda.fas.gov.ru.

В своих жалобах ТУ Росимущества в Вологодской области и гр. Шестакова С.А. оспаривают законность действий организатора торгов ООО «ЮА «СТАТУС» и конкурсного управляющего ООО «СЕНАКО» Петрушкина М.В. по проведению

торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «СЕНАКО».

ТУ Росимущества в Вологодской области указывает на то, что в соответствии с пунктом 4.1.10. Типового положения о территориальном органе (межрегиональном территориальном органе) Федерального агентства по управлению государственным имуществом, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.11.2008 № 374, организует в установленном [порядке](#) реализацию, в том числе выступает продавцом, имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений.

Во исполнение требований исполнительного листа Череповецкого городского суда от 05.02.2014 по делу № 1-1/2014 и в связи с возбуждением исполнительного производства ТУ Росимущества в Вологодской области является организатором публичных торгов по продаже имущества должника ООО «СЕНАКО».

ТУ Росимущества в Вологодской области также указало, что определением Арбитражного суда Вологодской области от 21.11.2016 по делу № А13-17764/2015 временному управляющему ООО «СЕНАКО» Денисову А.В. было отказано в удовлетворении заявления о принятии обеспечительных мер в виде запрета Управлению ФССП по Вологодской области осуществлять обращение взыскания на имущество и передачу имущества, принадлежащего ООО «СЕНАКО».

Постановлением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.02.2017 определение Арбитражного суда Вологодской области от 21.11.2016 по делу № А13-17764/2015 оставлено без изменения, а апелляционная жалоба конкурсного управляющего ООО «СЕНАКО» Петрушкина М.В., действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 15.08.2016 по делу № А13-17764/2015, - без удовлетворения.

Гр. Шестакова С.А. в своей жалобе отмечает, что является потенциальным участником торгов по продаже имущества должника ООО «СЕНАКО», но в виду того, что имущество ООО «СЕНАКО» реализуется как ТУ Росимущества в Вологодской области, так и конкурсным управляющим ООО «СЕНАКО» Петрушкиным М.В. не имеет возможности определить какие именно торги являются законными. Гр. Шестакова С.А. считает, что проведение торгов по продаже имущества должника ООО «СЕНАКО» двумя разными лицами может привести к нарушению её прав, а также к возможности оспаривания сделки по приобретению имущества ООО «СЕНАКО».

По результатам рассмотрения жалобы установлены следующие обстоятельства дела.

Приговором Череповецкого городского суда от 05.02.2014 по делу № 1-1/2014 Игнашев А.И. признан виновным в совершении преступлений по соответствующим статьям Уголовного кодекса Российской Федерации.

В рамках уголовного дела № 1-1/2014 удовлетворены гражданские иски потерпевших к Игнашеву А.И. и с целью погашения данных гражданских исков обращено к взысканию арестованное имущество ООО «СЕНАКО», в том числе:

- сливно-наливная эстакада и трубопровод протяженностью 210 кв.м по адресу:
г. Череповец, ул. Судостроительная, д. 1;
- станция смешения бензинов (резервуары 4 шт., бетонная площадка 402,3 кв. м., насосная площадь 4,9 кв. м), расположенная по адресу: г. Череповец, ул. Судостроительная, д. 1;
- железнодорожный тупик, общая площадь 150 кв. м, расположенный по адресу:
г. Череповец, ул. Судостроительная, д. 1;
- автозаправочная станция № 3, общая площадь 321 кв. м, расположенная по адресу: Вологодская область, Тотемский район, автодорога Тотьма-Великий Устюг 0 км.;
- земельный участок общей площадью 6400 кв. м, расположенный по адресу: Вологодская область, Тотемский район, Межселенная территория а/д Тотьма-Великий Устюг 0 км., примерно в 200 м от поста ГАИ;
- автозаправочная станция, расположенная по адресу: Вологодская область, Вологодский район, д. Рубцово, Рабоче-Крестьянский сельсовет;
- земельный участок общей площадью 3890 кв. м, расположенный по адресу: Вологодская область, Вологодский район, д. Рубцово, Рабоче-Крестьянский сельсовет;
- автозаправочная станция на 4 топливораздаточные колонки (АЗС № 6), площадь 55 кв. м, расположенная по адресу: Вологодская обл., Кирилловский район, д. Яршево Феропонтовского сельсовета;
- склад нефтепродуктов емкостью 3200 куб м, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Элеваторная, д. 37;
- контейнерная АЗС, расположенная по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Северное шоссе, д. 4.

Постановлением Череповецкого городского суда от 05.02.2014 по делу № 1-1/2014 наложен арест на данное имущество. Апелляционным определением от 14.08.2014 Судебная коллегия по уголовным делам Вологодского областного суда постановлением Череповецкого городского суда от 05.02.2014 оставлено без изменения.

Во исполнение приговора и постановления Череповецкого городского суда от 05.02.2014 по делу № 1-1/2014 Череповецким городским судом выдан исполнительный лист от 05.02.2014 (серия ВС № 046923066), которым установлено, что на Управление ФССП по Вологодской области возложена обязанность по наложению ареста и обеспечению сохранности имущества.

Управлением ФССП по Вологодской области в целях исполнения судебных решений и исполнительного листа в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбуждено исполнительное производство и осуществлены мероприятия по описи и аресту имущества.

Постановлениями Череповецкого городского суда от 26.10.2015 и от 30.10.2015 принято решение обратиться взыскание имущества ООО «СЕНАКО» в счет погашения гражданских исков потерпевших по уголовному делу.

Постановлениями Управления ФССП по Вологодской области от 20.10.2016, 01.11.2016, 17.04.2017, 29.03.2017, 12.04.2017, 04.05.2017 имущество ООО «СЕНАКО» передано Ту Росимущества в Вологодской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона.

Постановлением Управления ФССП по Вологодской области от 18.05.2017 установлен запрет регистрационных действий в отношении имущества ООО «СЕНАКО».

В материалах дела № 04-01/34-18.1-17 представлено определение Арбитражного суда Вологодской области от 11.12.2015 по делу № А13-17764/2015, согласно которому заявление Сибирцевой Г.А. об обеспечении исковых требований в виде запрета Межрайонному отделу судебных приставов по особо важным исполнительным производствам Управления ФССП по Вологодской области проводить реализацию имущества, принадлежащего ООО «СЕНАКО», оставлено без удовлетворения.

В указанном определении Арбитражного суда Вологодской области от 11.12.2015 по делу № А13-17764/2015 в частности указано следующее имущество ООО «СЕНАКО»:

1) земельный участок, расположенный в г. Вологда по улице Петрозаводской с кадастровым номером 35:24:0503002:0543, расположенные на нем операторская, металлический навес, одноэтажное здание из металлоконструкций, пять резервуаров для хранения нефтепродуктов;

2) АЗС №8 по адресу: г. Череповец, Северное шоссе, д.4;

3) сооружение (сливно-наливная эстакада и трубопровод), нежилое кадастровый номер <...> :21:02002002:0069:С01486 по адресу: г. Череповец, ул.Судостроительная, д.1;

4) сооружение (сливно-наливная эстакада и трубопровод), нежилое кадастровый номер <...> :21:02002002:0069:С01489 по адресу: г. Череповец, ул. Судостроительная, д.1;

5) сооружение нежилое, кадастровый номер <...> :21:02002002:0069:С08579 по адресу: г. Череповец, ул. Судоремонтная д.1 в том числе 4 резервуара, бетонная площадка площадью 402,3 кв.м, насосная полезной площадью 4,9 кв.м (станция смешения бензинов);

6) земельный участок с кадастровым номером № 35:14:0203029:0003, а также автозаправочная станция № 3 в которую входят: двухэтажное кирпичное здание 350 м(2), 4 топливораздаточные колонки, 3 подземных резервуара, 2 подземных секционных резервуара, металлический навес, пожарный водоем, очистные сооружения, расположенные по адресу Вологодская область, Тотемский р-он, автодорога Тотьма-Великий Устюг 0 км;

7) земельный участок с кадастровым номером №35:21:060316:0007, а также

автозаправочная станция № 1, в которую входит одноэтажное административное здание, металлический навес, четыре топливораздаточные колонки, шесть подземных резервуаров для нефтепродуктов, очистное сооружение, расположенные по адресу: Вологодская область, Вологодский район, д. Рубцово, Рабоче-крестьянский сельсовет;

8) земельный участок кадастровый номер <...> -3507/001/2006-724, а также автозаправочная станция № 6 на 4 топливораздаточные колонки, расположенная в д. Яршево, Кирилловского района, Вологодской области, в которую входят:

-одноэтажное административное здание, четыре топливно-раздаточные колонки под навесом;

-четыре подземных резервуара с нефтепродуктами;

-очистное сооружение, а также земельный участок с возведенными на нем фундаментами;

9) нефтебаза, расположенная г. Вологда ул. Элеваторная, д. 37, в которую входит: склад нефтепродуктов емкостью 3200 куб.м, двухэтажное кирпичное административно-бытовое здание 530,8 кв.м, одноэтажная насосная продуктовая станция площадь 92,8 кв.м, станция автотоплива-участок выдачи топлива в автотранспорт 23,3 кв.м, железнодорожная эстакада, железнодорожный тупик не общего пользования, очистные сооружения, площадка ожидания автотранспорта площадью 1500 кв.м.

10.02.2016 временный управляющий ООО «СЕНАКО» Денисов А.В. обратился с заявлением в Управление ФССП по Вологодской области о приостановлении исполнительного производства и снятии ареста с имущества ООО «СЕНАКО».

Постановлением Управления ФССП по Вологодской области от 17.02.2016 временному управляющему ООО «СЕНАКО» Денисову А.В. отказано в удовлетворении заявления.

Временный управляющий ООО «СЕНАКО» Денисов А.В. оспорил постановление Управления ФССП по Вологодской области от 17.02.2016 в Арбитражном суде Вологодской области.

Определением Арбитражного суда Вологодской области от 21.11.2016 по делу № А13-17764/2015, оставленным без изменения постановлением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.02.2017, в удовлетворении заявления о принятии обеспечительных мер в виде запрета Управлению ФССП по Вологодской области осуществлять обращение взыскания на имущество и передачу имущества, принадлежащего ООО «СЕНАКО», отказано.

В определении Арбитражного суда Вологодской области от 21.11.2016 и постановлении Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.02.2017 по делу № А13-17764/2015 приведено нормативно-правовое обоснование о не возможности снять арест имущества, наложенного судом общей юрисдикции в рамках уголовного дела.

В определении Арбитражного суда Вологодской области от 21.11.2016 и постановлении Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.02.2017

по делу № А13-17764/2015 указано, что поскольку в рамках указанного сводного исполнительного производства взыскивается ущерб, причиненный преступлением в пользу более 3800 взыскателей на сумму более 500 млн руб. и для достижения публично-правовых целей уголовного судопроизводства обращено взыскание на имущество, зарегистрированное за должником, такое исполнительное производство не приостанавливается в связи с введением в отношении должника процедуры наблюдения, испрашиваемые обеспечительные меры не подлежат применению в силу закона.

В соответствии с частями 2, 3 и 9 статьи 115 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации наложение ареста на имущество состоит в запрете, адресованном собственнику или владельцу имущества, распоряжаться и в необходимых случаях пользоваться им, а также в изъятии имущества и передаче его на хранение. Арест может быть наложен на имущество, находящееся у других лиц, если есть достаточные основания полагать, что оно получено в результате преступных действий подозреваемого, обвиняемого либо использовалось или предназначалось для использования в качестве орудия преступления либо для финансирования терроризма, организованной группы, незаконного вооруженного формирования, преступного сообщества (преступной организации). Арест, наложенный на имущество, либо отдельные ограничения, которым подвергнуто арестованное имущество, отменяются на основании постановления, определения лица или органа, в производстве которого находится уголовное дело, когда в применении данной меры процессуального принуждения либо отдельных ограничений, которым подвергнуто арестованное имущество, отпадает необходимость, а также в случае истечения установленного судом срока ареста, наложенного на имущество, или отказа в его продлении.

Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в своем [постановлении](#) от 25.11.2008 № 8609/08 изложил правовую позицию, согласно которой ограничение права собственности может допускаться в соответствии со [статьей 115](#) Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации принятием меры процессуального принуждения в виде ареста по постановлению суда общей юрисдикции в рамках уголовного дела.

При проверке конституционности положений [статьи 115](#) Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации Конституционный Суд Российской Федерации в своем [постановлении](#) от 31.01.2011 № 1-П указал, что вмешательство государства в отношении собственности не должно быть произвольным и нарушать равновесие между требованиями интересов общества и необходимыми условиями защиты основных прав. Однако, законом могут быть установлены ограничения, обусловленные, в частности, предоставлением суду полномочия разрешать в порядке уголовного судопроизводства по ходатайству следователя или дознавателя вопрос о наложении на период предварительного расследования и судебного разбирательства ареста на имущество для обеспечения исполнения приговора в части гражданского иска, других имущественных взысканий или возможной конфискации ([пункт 2.1.](#)).

Наложение ареста на имущество в рамках предварительного расследования по уголовному делу - мера процессуального принуждения, предусмотренная [статьей 115](#) Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации, которая может применяться как в публично-правовых целях для обеспечения возможной

конфискации имущества, имущественных взысканий в виде процессуальных издержек или штрафа в качестве меры уголовного наказания, а также для сохранности имущества, относящегося к вещественным доказательствам по уголовному делу, так и в целях защиты субъективных гражданских прав лиц, потерпевших от преступления ([пункт 2.2.](#)).

В [постановлении](#) Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24.01.2012 № 11479/11 по делу № А41-40197/09 отмечено, что суд при рассмотрении в порядке искового производства иска об освобождении имущества от ареста не вправе освобождать имущество от ареста, наложенного судом общей юрисдикции в рамках уголовного дела.

В нарушении указанных требований и запретов, установленных судебными инстанциями, конкурсный управляющий ООО «СЕНАКО» Петрушкин М.В. объявил торги по продаже имущества ООО «СЕНАКО».

Информация о проведении торгов размещена на официальном сайте [в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»](#) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - <http://bankrot.fedresurs.ru>., номер торгов 1261-ОАОФ, объявление о торгах в ЕФРСБ № 1720214 от 07.04.2017 (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0E44ED3471DE4E387754AE130C81BC99>), а также на сайте оператора электронной площадки ЗАО «Новые информационные сервисы» - <http://nistp.ru/node/242533>.

Из текста извещения о проведении торгов по продаже имущества ООО «СЕНАКО» следует, что решением Арбитражного суда Вологодской области от 15.08.2016 по делу № А13-17764/2015 ООО «СЕНАКО» признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Петрушкин М.В.

Организатор торгов является ООО «ЮА «Статус», которое объявляет о проведении открытых торгов по продаже имущества ООО «СЕНАКО» в форме аукциона, открытого по составу участников.

Предметами торгов являются:

Лот 1: Нежилое сооружение сливно-наливной эстакады и трубопровода S=210 м., кад. № 35:21:0202002:288, Нежилая станция смешения бензинов, в том числе: 4 резервуара, бетонная площадка S=402,3 кв.м., насосная полезной S=4,9 кв.м., кад. №35:21:0202002:281, Нежилое сооружение железнодорожный тупик S=150 кв.м., кад. №35:21:0202002:334 по адресу: г. Череповец, ул. Судостроительная, д. 1; Нежилой склад нефтепродуктов емкостью 3200 куб.м., кад. №35:24:0:13000А-А2, Б, в, в', I/1-I/8, II, III, IV по адресу: г. Вологда, ул. Элеваторная, д. 37.

Лот 2: Нежилая автозаправочная станция №3, S=321 кв.м., кад. №35:14:0203029:388 по адресу: Вологодская обл., Тотемский р-н, автодорога Тотьма-Великий Устюг 0 км.; Земельный участок S=6400 кв.м., кад. №35:14:0203029:3 по адресу: Вологодская обл., Тотемский район, Межселенная территория автодороги Тотьма-Великий Устюг 0 км., примерно в 200м. от поста ГАИ, назначение: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли

для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства контейнерной АЗС; Промышленное предприятие автозаправочная станция, состоящая из одноэтажного кирпичного основного здания S=96,5 кв.м., металлического навеса S=319,4 кв.м., 4 топливно-раздаточных колонок, 6 подземных резервуаров для нефтепродуктов, кад. №35:25:0603016:451 по адресу: Вологодская обл., Вологодский район, д. Рубцово, Рабоче-Крестьянский сельсовет; Земельный участок S=3890 кв.м., кад. №35:25:0603016:7 по адресу: Вологодская обл., Вологодский район, д. Рубцово, Рабоче-Крестьянский сельсовет, назначение: земли поселений, для производственной деятельности.

Лот 3: Нежилая автозаправочная станция на 4 топливораздаточные колонки, входящая в первую очередь строительства постоянного двора «Березка» (автозаправочный комплекс № 6) S=55 кв.м., кад. №35:05:0205005:227 по адресу: Вологодская обл., Кирилловский район, д. Яршево Феропонтовского сельсовета; Контейнерная АЗС по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, Северное шоссе, д. 4.

Аукцион назначен на 19.05.2017 в 13:00 (мск) на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» (<http://www.nistp.ru>).

Начальная цена определена: по лоту № 1 – 5 822 000 руб., по лоту № 2 – 7 047 000 руб., по лоту № 3 – 3 048 000 руб. Шаг аукциона составляет 5%, задаток - 10% от начальной цены.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах торгов в день их проведения. В течение 5 дней с даты подписания протокола победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора, который должен быть подписан победителем не позднее 5 дней со дня получения.

Оплата предмета торгов проводится не позднее 30 дней с даты заключения договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца (получатель: ООО «СЕНАКО»).

Открытые торги по продаже имущества ООО «СЕНАКО» в форме аукциона, открытого по составу участников объявлены в соответствии с требованиями статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В отношении имущества ООО «СЕНАКО» проведена оценка рыночной стоимости, комитетом кредиторов утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СЕНАКО».

При рассмотрении дела № 04-01/34-18.1-17 представителем конкурсного управляющего ООО «СЕНАКО» Петрушкина М.В. представлен протокол заседания комитета кредиторов ООО «СЕНАКО» от 18.05.2017 об отмене процедур торгов по реализации имущества ООО «СЕНАКО» и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СЕНАКО». Информация об отмене процедур торгов по реализации имущества ООО «СЕНАКО» размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - <http://bankrot.fedresurs.ru>.

С учетом изложенного, в связи с нарушениями со стороны организатора торгов ООО «ЮА «СТАТУС» и конкурсного управляющего ООО «СЕНАКО» Петрушкина М.В. требований статьи 115 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации во взаимосвязи с постановлениями Конституционного Суда Российской Федерации 31.01.2011 № 1-П, Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24.01.2012 № 11479/11, Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 25.11.2008 № 8609/08, а также определений Арбитражного суда Вологодской области от 21.11.2016, от 11.12.2015 и постановления Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.02.2017 по делу № А13-17764/2015 жалобы ТУ Росимущества в Вологодской области и гр. Шестаковой С.А. признаются обоснованными.

В связи с принятием организатором торгов ООО «ЮА «СТАТУС» и конкурсным управляющим ООО «СЕНАКО» Петрушкиным М.В. решения об отмене процедур торгов по реализации имущества ООО «СЕНАКО» и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СЕНАКО» основания для выдачи предписания отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы ТУ Росимущества в Вологодской области и гр. Шестаковой С.А. на действия организатора торгов ООО «ЮА «СТАТУС» и конкурсного управляющего ООО «СЕНАКО» Петрушкина М.В. по проведению торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «СЕНАКО» обоснованными.
2. Признать организатора торгов ООО «ЮА «СТАТУС» и конкурсного управляющего ООО «СЕНАКО» Петрушкина М.В., нарушившими требования статьи 115 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации с учетом вынесенных определений Арбитражного суда Вологодской области от 21.11.2016, от 11.12.2015 и постановления Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.02.2017 по делу № А13-17764/2015.
3. Предписание не выдавать.
4. Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель
Комиссии

С.В. Осипов

О.Н. Сучков

Члены Комиссии:

