

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 077/07/00-14277/2021 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**16.08.2021 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

**рассмотрев жалобу АО «НС Банк» (далее - Жалоба) на действия Арбитражного управляющего Маевского Р.А. при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 6883697, лот № 538, далее — Торги) при участии представителей от АО «НС Банк» и Маевского Р.А.,**

### **УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступила жалоба АО «НС Банк» (далее — Жалоба) на действия организатора торгов Маевского Р.А. при проведении торгов по продаже имущества должника ООО Корпорация «Руслан-1» (сообщение No 6883697, далее — Торги).

Заявитель обжалует факт проведения новых торгов с начальной ценой продаже равной этапу, на котором иные торги были приостановлены, полагая, что так как имеются все признаки того, что это новые торги, то Организатор торгов должен был начать реализацию по цене, равной первому этапу.

Организатором торгов осуществлена публикация о начале проведения торгов дебиторской задолженности в форме публичного предложения 28.12.2020 г. (извещение о проведении торгов №0004893 от 28.12.2020 г., торговая площадка <http://utpl.ru> начальная стоимость реализации установлена в сумме 127 314 271,29 руб.

Однако реализация имущества не была произведена. 18.02.2021 на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 6210732 конкурсного управляющего Рыкуновой И.Ю. о приостановке проведения торгов.

26.03.2021 состоялось собрание кредиторов ООО «Корпорация Руслан-1», на котором были принято решение о внесении изменения в положение о порядке, сроках цены реализации имущества должника (Протокол собрания кредиторов прилагается). Таким образом, несостоятелен довод АО «НС Банк» о том, что конкурсным управляющим самостоятельно были внесены изменения в ранее утвержденное положение о реализации имущества, данные изменения были утверждены собранием кредиторов от 26.03.2021 г.

Законом о банкротстве не установлена обязанность конкурсного управляющего опубликовывать утвержденный порядок продажи имущества должника либо

внесенные в него изменения. Данные сведения отражаются в сообщении о результатах собрания кредиторов должника, протокол которого также приобщается к материалам дела о банкротстве.

Организатор пояснил, что АО «НС Банк» являлся участником собрания кредиторов от 26.03.2021 г. с где был утвержден вопрос о принятии решения о внесении изменений в Положение. Однако до настоящего времени никаких возражений относительно принятых изменений в Порядок продажи имущества от АО «НС Банк» не поступало, с соответствующими заявлениями в суд заявитель жалобы не обращался.

После принятия собранием кредиторов изменений в Порядок продажи имущества должника конкурсным управляющим (организатором торгов) Маевским Р.А. опубликовано сообщение в ЕФРСБ №6883697 от 08.07.2021 г. о реализации дебиторской задолженности с указанием начальной цены в размере 76388562,77 руб.

Согласно тексту публикации №6883697 от 08.07.2021 г. Маевский Р.А. сообщил о проведении открытых торгов в электронной форме, в форме публичного предложения по продаже имущества ООО Корпорация «Руслан-1» (ОГРН:1107746935670, ИНН: 7724767808, г.Москва, Шипиловская, д. 64, стр.1, оф.147) на электронной торговой площадке «Пром-Консалтинг», сайт:<http://promkonsalt.ru>. Лот №1: Дебиторская задолженность-ООО «АБЗ Ленинский», ИНН 7727785467 - в размере 141460301,43 руб. Начальная цена: 76 388 562,77 руб. Лот №2: Дебиторская задолженность-ООО Строительно-торговая компания «Транснабстрой», ИНН 4027096434 – в размере 50732443,03 руб. Начальная цена: 27 414 959,24 руб. Лот №3: Дебиторская задолженность-ООО «НорГринСтрой», ИНН 7723604952- в размере 7325793,62 руб.

Также в объявлении о проведении торгов указаны периоды снижения начальной стоимости Лота, что не соответствует доводам заявителя жалобы об отсутствии данных сведений в сообщении.

Данные сведения также были опубликованы в Газете Коммерсантъ (Объявление № 77033706469 132стр. 132№119(7081) от 10.07.2021).

По своему смыслу публикация Маевского Р.А. №6883697 от 08.07.2021 г. является сообщением о новых торгах, а не о возобновлении приостановленных ранее торгах, так как **собранием кредиторов были приняты существенные изменения в Порядок продажи имущества должника**, в том числе об изменении ЭТП, организатора торгов, начальной стоимости Лотов, что влияет на расчет периодов снижения стоимости Лотов.

Согласно пункту 2.13. Положения продажа Имущества посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со следующими условиями:

- начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере 76 388 562,77, что соответствует этапу, на котором были приостановлены последние торги

- величина снижения начальной цены продажи (шаг снижения) устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи. Данный шаг снижения

применяется до достижения цены продажи Имущества посредством публичного предложения, равной 10 (десяти) процентам от начальной цены продажи.

- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 5 (пять) рабочих дней;

Таким образом, именно кредиторы определили, что имущество подлежит реализации с начальной ценой, равной 76 388 562,77. Кроме того, учитывая, что именно на данном этапе и были приостановлены торги, то у Комиссии отсутствуют основания полагать, что Организатор торгов должен был вновь проводить торги с первого этапа. При этом принимая во внимание, что действия кредиторов не подлежат оценке антимонопольным органом, а Организатор торгов неукоснительно должен соблюдать порядок, определенный кредиторами по реализации имущества.

Кроме того, организатором торгов была доведена вся необходимая информация об условиях проведения торгов по реализации имущества должника неопределенному кругу лиц в соответствии с внесенными собранием кредиторов изменениями в Порядок продажи имущества должника.

Таким образом, извещение организатора торгов о проведении спорных торгов соответствует требованиям действующего законодательства.

При возобновлении торгов, организатором торгов были указаны такие же этапы с понижением цены, что и на первых торгах по средствам публично предложение. Т.е. предыдущем организатором торгов, торги были приостановлены на этапе Цены лота №1 76 388 562,77 и данные торги были начаты с этой же цены с сохранением понижения этапов предыдущих торгов

В связи с чем Управление признает жалобу необоснованной. Учитывая изложенное, обвинения заявителя жалобы в адрес организатора торгов о нарушении положений п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» являются необоснованными.

**С учетом изложенного и руководствуясь частью 17, 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия**

**РЕШИЛА:**

1.

1. Признать жалобу **АО «НС Банк» на действия Арбитражного управляющего Маевского Р.А** необоснованной.
2. Снять ограничения с закупки, наложенные письмом Управления ЕО/48135/21 от 11.08.2021.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.