

Решение
по делу №К14/13

Резолютивная часть объявлена 02.04.2014

Решение в полном объеме изготовлено 16.04.2014
Тюмень

г.

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Поткина И.В.- заместитель руководителя управления,

Члены комиссии: Москвичева О.Н- начальник отдела,

Олюнина Н.Ю.- специалист-эксперт,

рассмотрев дело №К14/13, возбужденное по признакам нарушения МУП г. Ишима «Ритуальные услуги» (627750, Тюменская область, г. Ишим, ул. Аникинская, д. 2) ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона РФ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в присутствии (до перерыва):

1) представителя ответчика – директора МУП г. Ишима «Ритуальные услуги» - Антошкина С.А. (распоряжение главы г. Ишима от 09.10.2008 № 1304-р);

2) заинтересованного лица - ИП Харитонов А.Ю. (предъявлен паспорт),

УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения планового контрольного мероприятия, проведенного уполномоченной инспекцией Управления 30.09.2013-10.12.2013 (акт № 36 от 10.12.2013), в отношении администрации г. Ишима (далее также – Администрация), при анализе актов, регулирующих предоставление ритуальных услуг, установлено, что в нарушение требований ч. 1, 3 ст. 17.1, ч. 3 ст. 19 Закона о защите конкуренции МУП г. Ишима «Ритуальные услуги» с 2012 года сдает хозяйствующим субъектам в аренду находящееся в хозяйственном ведении предприятия нежилое помещение.

На основании изложенного, приказом Тюменского УФАС России от 29.01.2014 № 55 в отношении МУП г. Ишима «Ритуальные услуги» (далее также – Предприятие) было возбуждено дело по признакам нарушения ч. 3 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

В заседаниях Комиссии 04.03.2014, 31.03.2014 ответчик пояснил, что заключал договор аренды с ИП Харитоновым А.Ю. с согласия собственника имущества – департамента имущественных отношений администрации г. Ишима, что по его мнению, являлось достаточным для сдачи помещения в аренду.

Для предоставления ответчиком дополнительных документов по делу в заседании Комиссии был объявлен перерыв до 14-00 02.04.2014г.

Комиссия Тюменского УФАС России, заслушав объяснения лиц, участвующих в рассмотрении дела, исследовав представленные сведения и документы, пришла к следующим выводам.

Из имеющихся в материалах дела документов следует, что МУП г. Ишима «Ритуальные услуги» с согласия департамента имущественных отношений и земельных ресурсов администрации г. Ишима с 2012 года сдает хозяйствующим субъектам в аренду находящееся в хозяйственном ведении предприятия нежилое помещение площадью 18 м², расположенное по адресу: г. Ишим, ул. Аникинская, 2, в подтверждение чему в материалах проверки имеются договор субаренды нежилого помещения от 01.01.2013г., заключенный МУП г. Ишима «Ритуальные услуги» с ИП Харитоновым А.Ю., а также отчеты руководителя МУП г. Ишима «Ритуальные услуги» за 2011-2013гг.

МУП г. Ишима «Ритуальные услуги» создано в соответствии с действующим законодательством РФ для осуществления деятельности в целях решения социальных задач в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», учредителем Предприятия является администрация г. Ишима в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Ишима (п. 1.1 устава Предприятия).

В соответствии со ст.ст. 114, 294 ГК РФ унитарному предприятию имущество передается в хозяйственное ведение в соответствии со ст.ст. 114, 294 ГК РФ.

Согласно п. 1 ч. 3 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении *муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения муниципальными унитарным предприятиям*, осуществляется *по результатам проведения конкурсов или аукционов* на право заключения этих договоров. Без проведения торгов предоставление закрепленного на *праве оперативного управления* недвижимого имущества возможно в случаях, перечисленных в ч.1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, в том числе в порядке, предусмотренном главой 5 Закона о защите конкуренции (предоставление муниципальной преференции).

В силу п. 5 ст. 4 Закона о защите конкуренции, ст.ст. 50, 113 ГК РФ МУП г. Ишима «Ритуальные услуги» является хозяйствующим субъектом.

В свою очередь, передача муниципального имущества в пользование без проведения торгов в форме аукциона или конкурса является предоставлением преимущества отдельным хозяйствующим субъектам, которое обеспечивает им

более выгодные условия деятельности по сравнению с другими хозяйствующими субъектами (потенциальными приобретателями прав на муниципальное имущество) и в конечном итоге может привести к недопущению и (или) ограничению конкуренции, а также к ущемлению интересов хозяйствующих субъектов, желающих получить такие права на муниципальное имущество.

Как установлено в ходе рассмотрения настоящего дела, в аренду хозяйствующему субъекту – ИП Харитонову А.Ю. - без проведения торгов либо согласования с антимонопольным органом предоставлено недвижимое имущество - отдельное помещение общей площадью 18 м² (согласно техническому паспорту от 20.08.2010г.).

Таким образом, действия МУП г. Ишима «Ритуальные услуги», выразившиеся в предоставлении муниципального недвижимого имущества в аренду хозяйствующему субъекту без проведения процедур, установленных антимонопольным законодательством, содержат нарушение ч.3 ст.17.1 Закона о конкуренции.

Учитывая изложенное, Комиссия приходит к выводу:

- 1) о наличии в действиях МУП г. Ишима «Ритуальные услуги» нарушения ч. ч.3 ст.17.1 Закона о конкуренции, выразившегося в предоставлении муниципального недвижимого имущества в аренду хозяйствующему субъекту без проведения процедур, установленных антимонопольным законодательством, что приводит или может привести к ограничению конкуренции;
- 2) о наличии оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41 частью 1 статьи 49, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях МУП г. Ишима «Ритуальные услуги» нарушение ч. ч.3 ст.17.1 Закона о конкуренции, выразившееся в предоставлении муниципального недвижимого имущества в аренду хозяйствующему субъекту без проведения процедур, установленных антимонопольным законодательством, что приводит или может привести к ограничению конкуренции.
2. Выдать МУП г. Ишима «Ритуальные услуги» обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, путем предоставления муниципального недвижимого имущества, находящегося в

хозяйственном ведении Предприятия, соответствии с требованиями антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии

И. В. Поткина

Члены Комиссии:

О.Н. Москвичева

Н.Ю. Олюнина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Предписание

по делу № К14/13

16 апреля 2014

г. Тюмень

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Поткина И.В.- заместитель руководителя управления,

Члены комиссии: Москвичева О.Н- начальник отдела,

Олюнина Н.Ю.- специалист-эксперт,

руководствуясь частью 3 статьи 23, частями 1 – 4 статьи 41, частями 1, 2 статьи 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) на основании своего решения от 16.04.2014 по делу № К14/13 о нарушении МУП г. Ишима «Ритуальные услуги» (627750, Тюменская область, г. Ишим, ул. Аникинская, д. 2) ч. 3 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. МУП г. Ишима «Ритуальные услуги» **в срок до 30.06.2014г.** устранить нарушение ч. 3 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции путем проведения процедур по предоставлению муниципального недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства либо по возврату находящегося в аренде имущества.

2. О выполнении настоящего предписания **сообщить** в антимонопольный орган **не позднее пяти дней** со дня его выполнения, представив надлежащим образом заверенные копии подтверждающих документов.

Председатель Комиссии

И.В. Поткина

Члены Комиссии:

О.Н. Москвичева

Н.Ю. Олюнина

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.