

## **РЕШЕНИЕ № 57-И/2013**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Резолютивная часть решения объявлена 11.05.2013 г.

Полный текст решения изготовлен 16.05.2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Бжассо К.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зайцева А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя организатора торгов ООО «Атика» далее - Организатор торгов) – В.Г.В. (доверенность б/н от 10.07.2013) в присутствии представителей заявителя М. Н.А. (далее – Заявитель) по доверенности – М.Е.Д. (доверенность №23АА2435575 от 06.03.2013), Б. А.А.(доверенность №23АА2711390 от 28.05.2013), рассмотрев жалобу на действия Организатора торгов при проведении торгов посредством публичного предложения по реализации имущества должника ООО «Югшинсервис» (жилые и административные здания - дома №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15; земельный участок, категория – земли поселений, разрешенное использование: для размещения лагеря труда и отдыха, общей площадью 15274 кв.м), адрес: Краснодарский край, Белореченский район, с.Великовечное, ул.Мира, 69. Залоговое имущество.

#### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России принята к рассмотрению жалоба М. Н.и А. на действия организатора торгов – ООО «Торговый дом «АТИКА» при проведении торгов посредством публичного предложения по реализации имущества должника ООО «Югшинсервис» (жилые и административные здания - дома

№№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15; земельный участок, категория – земли поселений, разрешенное использование: для размещения лагеря труда и отдыха, общей площадью 15274 кв.м), адрес: Краснодарский край, Белореченский район, с.Великовечное, ул.Мира, 69. Залоговое имущество.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы, назначенное на **09.07.2013 г. в 12.00** в связи с отсутствием организатора торгов, **перенесено на 11.07.2013 в 11-00.**

**11.07.2013 в 12.00** состоялось рассмотрение жалобы по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба М.Н.А. на действия организатора торгов – ООО «Торговый дом «АТТИКА» при проведении торгов посредством публичного предложения по реализации имущества должника ООО «Югшинсервис» (лот №1 – жилые и административные здания, земельный участок).

Заявитель указывает на нарушение Организатором торгов части 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), согласно которой в заявке требуется указание сведений о наличии либо отсутствии у заявителя заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему. По мнению заявителя, ИП Т.И.В. нарушила указанные требования и ввела в заблуждение Организатора торгов, а также лишила его возможности выявить информацию о возможной заинтересованности арбитражного управляющего ИП Т.И.В. по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему.

Заявитель считает, что при подаче заявки на участие в торгах, ИП Т. И.В. представила организатору торгов недостоверные сведения о заинтересованности по отношению к должнику, внешнему управляющему, ввела Организатора торгов в заблуждение и лишила его возможности выявить информацию о возможной заинтересованности арбитражного управляющего ИП Т.И.В. по отношению к должнику, арбитражному управляющему, организатору торгов.

Заявитель просит дать правовую оценку действиям ИП Т. И.В. при подаче заявки на участие в торгах, действиям Организатора торгов по факту признания ИП Т.И.В. участником торгов и победителем торгов, проверить заявку Т.И.В., в случае признания жалобы обоснованной - обязать Организатора торгов пересмотреть результаты подведения итогов торгов.

Организатор торгов ООО «Торговый дом «АТТИКА» возражает против доводов Заявителя, считает, что им правильно проведена процедура торгов, заявки рассмотрены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Комиссия по делу №57-И/2023, рассмотрев представленные материалы и сведения, пришла к следующим выводам.

В газете «Коммерсант» №77 от 07.05.2013 на стр.35 опубликовано сообщение о

проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Югшинсервис», торги назначены на 17.06.2013 в 11.00 час.

Торги проведены на электронной торговой площадке «А-КОСТА info», размещенной на сайте <http://www.akosta.info> в сети Интернет, лот № 1: Жилое здание (Дом №1), этажность 2, инв. №1708, лит. А, А1, общая площадь 138,9 кв.м.; Административный дом №2, этажность 2, инв. №18304, лит. Б, Б1, общая площадь 134,8 кв.м.; Дом №3, этажность 2, инв. №18304, лит. В, В1, общая площадь 138,8 кв.м.; Жилое здание (Дом №4), этажность 2, инв. №1708, лит. Д, Д1, общая площадь 139,6 кв.м.; Жилое здание (Дом №5), этажность 2, инв. №1708, лит. Е, Е1, общая площадь 139,9 кв.м.; Дом №6, этажность 2, инв. №18304, лит. Ж, Ж1, общая площадь 140,2 кв.м.; Жилое здание (Дом №7), этажность 2, инв. №1708, лит. З, З1, общая площадь 139,4 кв.м.; Дом №8, этажность 2, инв. №1708, лит. И, И1, общая площадь 135,2 кв.м.; Жилое здание (Дом №9), этажность 2, инв. №1708, лит. К, К1, общая площадь 138,9 кв.м.; Дом №10, этажность 2, инв. №18304, лит. Л, Л1, общая площадь 139,4 кв.м.; Жилое здание (Дом №11), этажность 2, инв. №1708, лит. М, М1, общая площадь 139,6 кв.м.; Жилое здание (Дом №12), этажность 2, инв. №1708, лит. Н, Н1, общая площадь 139,4 кв.м.; Жилое здание (Дом №13), этажность 2, инв. №1708, лит. О, О1, общая площадь 139,7 кв.м.; Жилое здание (Дом №14), этажность 2, инв. №1708, лит. П, П1, общая площадь 139,9 кв.м.; Жилое здание (Дом №15), этажность 2, инв. №1708, лит. Р, Р1, общая площадь 139,6 кв.м.; земельный участок, категория - земли поселений, разрешенное использование: для размещения лагеря труда и отдыха, общей площадью 15274 кв.м., кадастровый (условный) номер <...> :39:03 02 001:0026; адрес: Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное, ул. Мира 69. Залоговое имущество.

Организатором процедуры торгов является: ООО «Торговый дом «АТТИКА» (E-mail: [attika@akosta.net](mailto:attika@akosta.net), тел.: (861)226-68-11, 226-48-42, 350062, г. Краснодар, ул. Атарбекова, 1. 5/1, оф. 10, ИНН 2308089573).

Согласно части 1 статьи 18.1 Федерального закона [от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](#) антимонопольный орган рассматривает жалобы **на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии** при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 17 указанной статьи при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

На основании изложенного, комиссией рассмотрены действия организатора торгов ООО «АТТИКА» в соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» при проведении торгов, действия ИП Т.И.В. при подаче заявки на участие в торгах не рассматривались.

М.Н.А. подала заявку на участие в открытых торгах, с приложением требуемых документов. Заявка была зарегистрирована на торговой площадке 22.06.2013 в 00:00:01.376 час.

Согласно протоколу определения участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 02.07.2013 №209-ОТПП/1/1 на участие в открытых торгах было подано пять заявок: П.А.В., Г.Р.Г., ИП Т.И.В., М. Н.А., ИП П.И.В. Заявки П. А.В., Г. Р.Г., ИП П.И.В. отклонены по причине: поступление задатка не подтверждено.

В соответствии с протоколом № 209-ОТПП/1/1 от 02.07.2013, об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Югшинсервис», победителем торгов признана индивидуальный предприниматель Т. И. В., которая представила заявку 22.06.2013 в 00:00:00.362 час., т.е. на одну секунду раньше заявки М.Н.А.

Комиссией по делу №57-И/2013 установлено, что в своей заявке ИП Т.И.В. указала все необходимые сведения и данные. А именно, в графе сведения об отношении к предмету торгов, ИП Т. И.В. отмечено, что она не является с заинтересованным лицом по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему должника и СРО, членом которого он состоит, она не является, в ее капитале конкурсный управляющий должника и СРО, членом которого он состоит, не участвуют. Также в СРО, членом которой является конкурсный управляющий, она не состоит, не работает, в уставном капитале не участвует.

Заявителем на деле представлена информация, что на странице <http://au-info.ru/au/reg/7097> в сети Интернет размещена информация, о том, что Т.И.В. является действующим арбитражным управляющим, регистрационный номер <...>, является членом НП «СРО «ГАРАНТИЯ». (420107, г. Казань, а/я 114, E-mail: [ivtimina@rambler.ru](mailto:ivtimina@rambler.ru), тел. +7(917)3902443). Указанные сведения не подтверждают факта ее членства в СРО арбитражного управляющего Г. Н. Н. - НП СРО «МЦПУ» - Некоммерческое партнерство - саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих» (г.Москва, пр.Мира, д.101 В, [test-fedresurs.interfax.ru](http://test-fedresurs.interfax.ru) ArbitrManegerCard/asp?ID).

Также на деле дана оценка доводу Заявителя о судебных разбирательствах между Т. И. В в арбитражных судах Краснодарского края и Северо-Кавказского округа. Комиссия считает, что участие в судебных разбирательствах не запрещает Т.И.В. участвовать в открытых торгах в форме публичного предложения по продаже имущества.

Согласно п. 12 ст.110 Закона о банкротстве «Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов».

Закон о банкротстве не содержит норму, согласно которой при наличии данных о заинтересованности и т.д., необходимо отказать претенденту в участии в торгах.

Таким образом, у организатора торгов отсутствовали основания для отказа в участии в торгах ИП Т.И.В.

Исходя из представленных на дело №57-И/2013 материалов и сведений, комиссия пришла к выводу о соответствии заявки ИП Т.И.В. необходимым требованиям для участия в открытых торгах в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Югшинсервис» по лоту №1 (жилые и административные здания - дома №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15; земельный участок, категория – земли поселений, разрешенное использование: для размещения лагеря труда и отдыха, общей площадью 15274 кв.м), адрес: Краснодарский край, Белореченский район, с.Великовечное, ул.Мира, 69. Залоговое имущество.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

признать жалобу М.Н.А. на действия ИП Т.И.В. и ООО «АТТИКА» при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Югшинсервис» (лот № 1 - жилые и административные здания - дома №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15; земельный участок, категория – земли поселений, разрешенное использование: для размещения лагеря труда и отдыха, общей площадью 15274 кв.м), адрес: Краснодарский край, Белореченский район, с.Великовечное, ул.Мира, 69. Залоговое имущество) - необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии: В.В. Оберемок

Члены Комиссии: Е.В.Крамаренко  
Н.В. Левит

К.Р. Бжассо

А.А. Зайцева

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.