

РЕШЕНИЕ

по делу № 05/РМУ-ОВ-16

«19» сентября 2016 г.

г.

Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, направленных в соответствии с приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Комиссия) в составе:

<...>

с участием представителей:

от заявителя – Главного управления имущественных отношений Алтайского края – Д<...> (по доверенности);

без участия участника аукциона – ООО «ИМИ» надлежащим образом уведомлены,

рассмотрев обращение Главного управления имущественных отношений Алтайского края о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (вх.№ 1610104 от 05.09.2016) победителя открытого аукциона, состоявшегося 21.07.2016, ООО «ИМИ» (2222006864), уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Балтийская, 34,

УСТАНОВИЛА:

Главное управление имущественных отношений Алтайского края (далее – заявитель, заказчик), в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения введения данного реестра», 05.09.2016 (вх. № 1610104) представило в управление Федеральной антимонопольной службы России по Алтайскому краю сведения в отношении ООО «ИМИ» (ИНН 2222006864) для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия в результате осуществления проверки представленных документов по факту уклонения участника аукциона (№ 150616/0588515/01) от заключения

договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена (кадастровый номер <...> :63:030411:23), расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Балтийская, 34. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – магазины. Цель предоставления – для строительства многофункционального торгово-развлекательного комплекса.

15.06.2016 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> Фонд имущества Алтайского края, как организатор аукциона, разместил извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Согласно извещению № 150616/0588515/01:

Начальная (максимальная) цена договора (ежегодная арендная плата) – 5 462 839 руб.

Задаток – 2 731 419 руб., шаг аукциона – 163 800 руб.

Дата окончания подачи заявок 19.07.2016.

Дата подведения итогов 21.07.2016.

В соответствии с протоколом № 18/4 о результатах аукциона № 150616/0588515/01 от 21.07.2016 победителем аукциона признано ООО «ИМИ» (ИНН 2222006864).

28.07.2016 ООО «ИМИ» по почте направлен проект договор аренды земельного участка на адрес регистрации: 656054, ул. Малахова, 86в, г. Барнаул, Алтайский край, однако ООО «ИМИ» отказалось от заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона.

ООО «ИМИ» представило в УФАС по Алтайскому краю пояснения (вх.№ 1610526 от 15.09.2016) о том, что причиной не заключения договора явились финансовые затруднения.

Согласно части 1 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке.

Юридическое лицо, принимая решение об участии в процедуре закупки и подавая соответствующее предложение, несет риск наступления неблагоприятных для него последствий, предусмотренных законодательством, в случае совершения им действий (бездействия) в противоречие требованиям действующего законодательства, в том числе, приведших к невозможности заключения договора с ним как лицом, признанным победителем аукциона.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что Главное управление имущественных отношений Алтайского края выполнило все требований, предусмотренных частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13,14 или 20 данной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия, руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015 г. № 247/15,

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные Главным управлением имущественных отношений Алтайского края в отношении ООО «ИМИ» (ИНН 2222006864), включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2. Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении ООО «ИМИ» (ИНН 2222006864) считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Сведения о недобросовестном участнике аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключаются по истечении двух лет со дня внесения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>