

## **Уведомление по жалобе № 062/10/18.1-559/2021**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области 08.06.2021 поступила жалоба Я.Г. А. (далее – заявитель) на действия оператора электронной торговой площадки ООО «СПЕЦТОРГИ» (далее - ЭТП) при организации торгов по продаже имущества: Имущественное право требования ООО «Исконт» к АО «Косинское» на получение в собственность после окончания строительства жилых помещений (квартир) в количестве 18 шт., общей проектной площадью 884 кв.м, в многоквартирном доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по строительному адресу: г.Москва, ул. Салтыковская, вл.8, расположенное на земельном участке площадью 437.675 кв.м, к/н: 77:03:0010003:1726. Обременение: Заложенное (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 240521/49164414/08).

Организатор торгов – общество с ограниченной ответственностью «СОКРАТ» (далее – Организатор торгов).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в превышении сроков рассмотрения заявок на аккредитацию, что повлекло невозможность подачи Заявителем заявки на выбранные торги.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области жалоба Я.Г.А. принята к рассмотрению. Рассмотрение жалобы заявителя по существу состоится 17 июня 2021 года в 11 час. 15 мин. в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (г. Рязань, ул. Урицкого, д. 10/70 (вход со двора), зал заседаний).

При этом в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатор торгов настоящим письмом уведомляется о приостановлении торгов по продаже вышеуказанного имущества до рассмотрения жалобы заявителя по существу.

В связи с принятием жалобы к рассмотрению организатору торгов разъясняется, что он не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением этого требования, является ничтожным (часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции оператор торговой площадки, организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В силу части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции оператор торговой площадки, организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Нормами части 24 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции закреплено право заявителя отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отозвавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же

акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Для рассмотрения жалобы заявителя на основании части 15 статьи 18.1 и части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции ООО «СПЕЦТОРГИ» в срок до **16 июня 2021 года** следует представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (город Рязань, улица Урицкого, дом 10/70):

1. Мотивированное письменное возражение по факту не аккредитации Яворского Георгия Александровича на ЭТП «СПЕЦТОРГИ».
2. Доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в аукционе, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.