

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 06-156/17Р

о назначении административного наказания

«09» февраля 2018 г.

г. Новосибирск

Заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области И.В. Волохина, рассмотрев постановление от «15» декабря 2017 г. о возбуждении дела об административном правонарушении, вынесенного заместителем прокурора города Новосибирска младшим советником юстиции Стасюлисом И.В., и материалы административного дела, возбужденного в отношении ООО Агентство недвижимости «Первый строительный фонд» (ОГРН 1145476093003; ИНН/КПП 5405499588/540501001; юридический адрес: 630009, г. Новосибирск, ул. Обская, д. 50/2; дата регистрации: 28.07.2014г.) по части 1 статьи 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ)

в присутствии:

- представителя ООО Агентство недвижимости «Первый строительный фонд» - <...> (доверенность № 9 от 05.02.2018г.)

- представителя Прокуратуры города Новосибирска – старшего помощника прокурора города Новосибирска Новосибирской области <...>,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой города на основании решения от 06.12.2017 № 403 проведена проверка соблюдения ООО АН «ПСФ» законодательства при распространении в сети «Интернет» рекламы о строительстве многоквартирного дома № 1 по ул. Овражная, разрешение на строительство которого застройщиком не получено.

Установлено, что ООО АН «ПСФ» (далее - общество, агентство) 04.09.2017 заключило с <...> договор об оказание услуг при продаже недвижимости /РЗ, в соответствии с которым агентство, в том числе, обязуется поместить сведения о продаже объекта недвижимости в информационный банк данных агентства, разместить рекламу о продаже в средствах массовой информации, выполнить расклейку объявлений в разрешенных для этих целей местах. Агентство самостоятельно определяет форму и объем размещенной рекламной информации.

В соответствии с п. 1.3 указанного договора объектом недвижимости является квартира на первом этаже многоквартирного дома в ЖК «Деловой квартал комфорт +» по ул. Овражная, 1, площадью 35,91 кв.м.

В рамках исполнения взятых на себя обязательств общество 22.09.2017 на сайтах [www.Mirkvartir.ru](http://www.Mirkvartir.ru) и [www.ndv54dom.ru](http://www.ndv54dom.ru) в сети «Интернет» разместило рекламу, связанную с продажей объекта недвижимости, содержащую признаки нарушения части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон о рекламе).

В силу статьи 3 Закона о рекламе рекламой является информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке; ненадлежащей рекламой - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

Согласно п. 5 ст. 3 Закона о рекламе рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Частью 1 статьи 5 Закона о рекламе установлено, что недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

Согласно части 8 статьи 28 Закона о рекламе реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, государственной регистрации права собственности или права аренды, субаренды на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, получения заключения уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если получение такого заключения предусмотрено указанным Федеральным законом.

Ранее установлено, что 13.03.2013 между мэрией г. Новосибирска и <...> в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 07.03.2013 № 312 заключен договор аренды № 115335т земельного участка с

кадастровым номером 54:35:032971:12 площадью 1975 кв.м, сроком действия по 13.03.2016. Дополнительным соглашением от 29.04.2016 № 1 срок действия договора аренды от 13.03.2013 продлен до 13.03.2019.

09.02.2016 договором № 08/02/2016 уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды от 13.03.2013 <...> передал ООО «Виакон Плюс» в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:032971:12.

Мэрией г. Новосибирска <...> 29.06.2013 выдано разрешение № Ru54303000-301 на строительство объекта капитального строительства «Стоянка для автомобилей надземная открытого типа», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032971:12.

Разрешением от 04.08.2016 № 54- Ru54303000-301/111-2016 в указанное разрешение внесены изменения в части наименования застройщика (ООО «Виакон Плюс») и продлен срок действия разрешения до 26.05.2017.

Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Овражная управлением архитектурно-строительной инспекцией мэрии города не выдавалось. С заявлением о выдаче такого разрешения застройщик не обращался.

В соответствии с п. 6 ст. 38 Закона о рекламе рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных статьями 28 - 30 настоящего закона.

Таким образом, действия юридического лица - ООО АН «ПСФ» нарушают требования, установленные ч.1 ст. 14.3 КоАП Российской Федерации.

Место совершения административного правонарушения - место нахождения юридического лица: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Обская, д. 50/2.

Время совершения административного правонарушения - дата размещения рекламы: 22.09.2017г.

В соответствии с ч. 1 ст. 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем [законодательства](#) о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2 - 4 настоящей статьи](#), [статьями 14.37, 14.38, 19.31](#) настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тыс. рублей.

Срок давности привлечения ООО АН «ПСФ» к административной ответственности, установленный статьей 4.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях на момент вынесения настоящего постановления не истек.

В соответствии с п. 1 ст. 4.1.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Согласно п.2 ст. 3.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа может быть заменено являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицу, осуществляющему предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, или юридическому лицу, а также их работникам на предупреждение в соответствии со статьей 4.1.1 настоящего Кодекса.

Согласно сведениям Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ООО АН «ПСФ» является субъектом малого предпринимательства. Дата включения в реестр 01.08.2016г.

Данное правонарушение совершено ООО АН «ПСФ» впервые, не нанесло вредных последствий, не повлекло угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не причинило имущественного ущерба.

Рассмотрев материалы дела, учитывая характер правонарушения, финансовое положение лица, наличие смягчающих обстоятельств, а так же отсутствие отягчающих обстоятельств, установленных ст. 4.3 КоАП РФ, руководствуясь статьями 4.1.1, 14.3, 23.48 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ООО Агентство недвижимости «Первый строительный фонд» (ОГРН 1145476093003; ИНН/КПП

5405499588/540501001; юридический адрес: 630009, г. Новосибирск, ул. Обская, д. 50/2; дата регистрации: 28.07.2014г.) виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Применить к ООО Агентство недвижимости «Первый строительный фонд» меру административной ответственности в виде предупреждения.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в соответствии со статьями 30.1 – 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст. 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях резолютивная часть постановления по делу об административном правонарушении оглашена немедленно по окончании рассмотрения дела.