

Решение

по результатам рассмотрения обращения Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «СТРОЙНИП» (ОГРН 1164827069769, ИНН 4826127079, КПП 482601001)

(дело № 036/10/615-1315/2020)

Резолютивная часть решения объявлена 18.11.2020

В полном объеме решение изготовлено 23.11.2020

г. Воронеж

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Комиссия Воронежского УФАС России) по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных подрядчиков сведений о недобросовестных подрядных организациях (далее – Комиссия Воронежского УФАС России) в составе:

- Логошин А.В. - председатель Комиссии, заместитель руководителя–начальник отдела;

- Капранчиков А.В. – член Комиссии, старший государственный инспектор;

- Сисева Н.И. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт,

посредством проведения интернет-видеоконференции с использованием с использованием плагина TrueConf Server, с участием представителей:

от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области:

<...>

от ООО «СТРОЙНИП»: <...>,

рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «СТРОЙНИП» (ОГРН 1164827069769, ИНН 4826127079, КПП 482601001) в соответствии с п.п. 259-261 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в связи с односторонним отказом заказчиком от исполнения договора № РТС236Г200111(Д) на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов,

УСТАНОВИЛА:

21.10.2020года Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области в соответствии с п.п. 259-261 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615) приняло к рассмотрению обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «СТРОЙНИП» (ОГРН 1164827069769, ИНН 4826127079,

КПП 482601001), в связи с односторонним отказом заказчиком от исполнения договора № РТС236Г200111(Д) на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов.

Рассмотрение обращения было назначено на 03.11.2020. В связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, на основании п. 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, срок рассмотрения обращения продлевался на 10 рабочих дней.

Рассмотрев обращение, а также предоставленные документы Комиссия Воронежского УФАС России, установила следующее.

06.07.2020 года Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области и ООО «СТРОЙНИП» на основании протокола проведения электронного аукциона об оказании услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов от 15 июня 2020 года был заключен договор № РТС 236Г200111 (Д).

Предметом указанного договора является оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектной документации, пояснительной записки к проекту (технико-экономическое обоснование), локального сметного расчета и сводного сметного расчета на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Волжская, д.15, г. Воронеж, пер. Ольховый, д. 5, г. Воронеж, Ленинский проспект д. 114, корп.2, г. Воронеж, ул. Волгоградская, д.2, г. Воронеж, ул. Волго-Донская, д. 10, г. Воронеж, ул. Ростовская, д.50, кор.4, г. Воронеж, ул. Донбасская, д.13, г. Воронеж, ул. Хабаровская, д. 6.

Согласно п.3.7 договора сроки выполнения работ по договору: с даты заключения договора (подписания договора на площадке электронного аукциона) по 05 августа 2020 года.

В соответствии с п. 3.16 договора, исполнитель предоставляет заказчику отчеты о ходе выполнения работ по договору, с приложением фотоотчета, выкладывая их в системе Барс-ЖКХ каждый понедельник недели, а также при начале нового этапа работы, согласно графика.

В связи с тем, что на дату 05.08.2020 года проектно-сметная документация не была представлена исполнителем в полном объеме, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области 10.08.2020, 11.08.2020, 19.08.2020, 25.08.2020 направлял в адрес исполнителя - ООО «СТРОЙНИП» претензии для устранения нарушений и уплаты штрафа в размере <...> рублей.

На заседании Комиссии генеральный директор ООО «СТРОЙНИП» пояснил, что действительно в срок до 05.08.2020 работы заказчику не были сданы по причине нехватки кадровых ресурсов, в связи с чем исполнитель вынужден был обращаться за сотрудничеством к сторонней организации.

Как следует из представленных ООО «СТРОЙНИП» в материалы дела скриншотов страниц электронной почты, в период с 02.09.2020 по 08.10.2020 между ООО «СТРОЙНИП» и Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области велась переписка по вопросам устранения замечаний по проектно-сметной документации.

08.10.2020 года Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области принимает решение о расторжении договора в одностороннем порядке по инициативе заказчика и направляет в адрес исполнителя 09.10.2020

посредством заказной почты.

Далее, 21.10.2020 ООО «СТРОЙНИП» направило в адрес Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области посредством курьерской службы экспресс – доставки с вложением накладных проектную документацию. Общий вес отправления 27,7 кг.

Как следует из ведомости курьерской доставки ООО «Бизнес-Курьер», 26.10.2020 в 15.00 Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (должностное лицо <...>) получил корреспонденцию общим весом 27,7 кг.

Исполнитель на заседании Комиссии пояснил, что готов понести ответственность не невыполнение работ в срок до 05.08.2020 в виде штрафа, но считает, что за пределами срока проектная документация была им передана Фонду капитального ремонта в полном объеме и сообщил, что не получал от заказчика уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке.

Вместе с тем, согласно идентификатора почтового отправления, заказное письмо с уведомлением о расторжении договора не было вручено адресату ООО «СТРОЙНИП» из-за неудачной попытки вручения и вернулось в адрес заказчика 12.11.2020.

Комиссия Воронежского УФАС России вместе с вышеуказанными фактами, установила также, что заказчиком - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке по инициативе заказчика было направлено в адрес исполнителя - ООО «СТРОЙНИП» с нарушением сроков, установленных в пункте 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, в соответствии с которым заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

В пункте 8.3 договора заказчик также установил, что уведомление о расторжении договора необходимо направить не позднее, чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора с исполнителем.

В уведомлении № 2278018 от 08.10.2020 Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области установил, что расторгает с ООО «СТРОЙНИП» договор по своей инициативе с 15.10.2020.

Следовательно, в соответствии с условием пункта 8.3 договора и пункта 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, уведомление необходимо было направить в адрес исполнителя 25.09.2020 (за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения).

В тоже время, заказчик направляет уведомление 09.10.2020.

Несоблюдение Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области срока направления уведомления о расторжении договора по своей инициативе является основанием для отказа во включении в реестр недобросовестных поставщиков сведений об исполнителе - подрядной организации ООО «СТРОЙНИП», так, как правила договора одинаково применяются ко всем сторонам, как к подрядчику, так и к заказчику.

Вместе с тем, в октябре 2020 между ООО «СТРОЙНИП» и Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области велась переписка по

вопросам устранения замечаний по проектно-сметной документации, что давало возможность предполагать, что заказчик намерен принять работы и не расторгать договор.

Следовательно, если исчислять срок от 09.10.2020 (дата направления Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области уведомления о расторжении договора), 15 рабочий день приходится на 29.10.2020. В указанный период - 21.10.2020 ООО «СТРОЙНИП» направило в адрес Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области посредством курьерской службы экспресс – доставки с вложением накладных проектную документацию, что подтверждает что ООО «СТРОЙНИП» приняло меры к устранению недостатков исполнения договора и не свидетельствует о недобросовестности ООО «СТРОЙНИП».

Учитывая все обстоятельства дела, руководствуясь пунктом 263 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, Комиссия Воронежского УФАС России

РЕШИЛА:

Отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «СТРОЙНИП» (ОГРН 1164827069769, ИНН 4826127079, КПП 482601001).

Настоящее решение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке в установленный законом срок.

Председатель Комиссии
Члены комиссии

А.В. Логошин
А.В. Капранчиков
Н.И. Сисева