

«Редакция районной газеты

«Гаврилов-Ямский Вестник» и

местного телевидения»

152240, Ярославская обл.,

г. Гаврилов-Ям, ул. Красноармейская, д. 1

vestnik52@yandex.ru

ООО «Ярославская недвижимость»

152150, Ярославская обл.,

г. Ростов, ул. Гоголя, д. 64

152150, Ярославская обл.,

г. Ростов, Савинское ш., д. 17

### **РЕШЕНИЕ по делу № 04-01/79-18**

«20» февраля 2019 год г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя Управления Гудкевич Е.В.,

члены Комиссии: главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Солодяшкин С.Д., специалист-эксперт Волкова Л.А.,

рассмотрев дело № 04-01/79-18 по признакам нарушения законодательства о рекламе по факту распространения рекламы недвижимости в газете «Гаврилов-Ямский Вестник», с признаками нарушения требований Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе»), в присутствии представителя Муниципального автономного учреждения Гаврилов-Ямского муниципального района «Редакция районной газеты «Гаврилов-Ямский Вестник» и местного телевидения» (далее- «Редакция районной газеты «Гаврилов-Ямский Вестник» и местного телевидения»), привлеченного к участию в деле в качестве лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства РФ о рекламе, главного редактора <...>, представителей Общества с ограниченной ответственностью «Ярославская недвижимость» (далее- ООО «Ярославская недвижимость», Общество), также привлеченного к участию в деле в качестве лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства РФ

о рекламе , <...> , <...> по доверенностям,

### **УСТАНОВИЛА:**

Ярославским УФАС России в ходе осуществления государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе 08 ноября 2018 года выявлено размещение в газете «Гаврилов-Ямский Вестник» № 41 (11300) от 18 октября 2018 года рекламы следующего содержания: «Квартиры от застройщика с индивидуальным газовым отоплением. 100 000 рублей в подарок покупателю! Тел. 8-906-639-54-04. Ипотека, мат.капитал, военные сертификаты, помощь в оформлении за счет застройщика. Отделка квартир под ключ. Проектная декларация на сайте ЯР-НЕДВ.РФ».

Дело возбуждено по признакам нарушения части 1 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

Вместе с тем в ходе рассмотрения дела Комиссией установлены признаки нарушения пункта 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

Рассмотрев материалы дела, заслушав представителей «Редакции районной газеты «Гаврилов-Ямский Вестник», ООО «Ярославская недвижимость», Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно пункту 1 статьи 3 ФЗ «О рекламе» реклама – информация, распространяемая любым способом, в любой форме и использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование и поддержание интереса к нему, и его продвижение на рынке.

Рассматриваемая информация содержит сведения о товарах (квартиры от застройщика), адресованные неопределенному кругу лиц, направленные на привлечение внимания к данным товарам и услугам, формирование и поддержание интереса к ним, продвижение их на рынке. Следовательно, рассматриваемая информация является рекламой.

В силу части 1 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество).

«Редакция районной газеты «Гаврилов-Ямский Вестник» и местного телевидения» направила письменные пояснения (вх. № 16794 от 12.12.2018) о том, что ООО «Ярославская недвижимость» не предоставляет услуги по ипотечному кредитованию, а только оказывает помощь в оформлении документов.

Представитель ООО «Ярославская недвижимость» на заседании Комиссии 07.02.2019 пояснил, что ООО «Ярославская недвижимость» не оказывает финансовые услуги и не сотрудничает с какими-либо банковскими учреждениями. Вместе с тем ООО «Ярославская недвижимость» не оказывает помощь в оформлении документов для получения покупателями указанных в рекламе финансовых услуг (ипотека, материнский капитал, военные сертификаты), поскольку покупатели самостоятельно обращаются в банковские учреждения, где непосредственно оформляют необходимые документы.

На основании изложенного Комиссия приходит к выводу о том, что в данном случае отсутствует реклама финансовых услуг и, следовательно, нарушение части 1 статьи 28 ФЗ «О рекламе» не установлено.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

Рассматриваемая реклама содержит указание на то, что проектная декларация застройщика размещена на интернет-сайте ЯР-НЕДВ.РФ. Однако, Ярославским УФАС России 20.11.2018 установлено, что данный интернет-сайт в поисковых интернет-системах отсутствует, информация о застройщике и рекламируемых строительных объектах не доступна.

ООО «Ярославская недвижимость» в письменных пояснениях (вх. № 157 от 11.01.2019) указало, что информация о рекламируемых квартирах размещена на интернет-сайте yarnedv.com. Представитель ООО «Ярославская недвижимость» также пояснил, что неверный адрес интернет-сайта, на котором представлена информация о рекламируемых объектах недвижимости, был размещен на макете по причине невнимательности.

Кроме того, в рассматриваемой рекламе указано, что застройщик (ООО «Ярославская недвижимость») оказывает покупателям помощь в оформлении ипотеки, материнского капитала, военных сертификатов. Однако, исходя из вышепредставленных пояснений представителя ООО «Ярославская недвижимость», следует, что такую помощь в оформлении документов для получения покупателями указанных услуг Общество не осуществляет.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что рассматриваемая реклама содержит недостоверные сведения об интернет-сайте, на котором пользователь может ознакомиться с характеристиками рекламируемых строительных объектов. Кроме того, рассматриваемая реклама содержит недостоверные сведения относительно предоставляемой ООО «Ярославская недвижимость» помощи покупателям в оформлении документов для получения ипотеки, материнского капитала, военных сертификатов. В совокупности данные факты свидетельствуют о нарушении пункта 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

Согласно части 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных пунктом 2 части 3 статьи 5 данного закона несет рекламодатель.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодатель-изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

«Редакция районной газеты «Гаврилов-Ямский Вестник» и местного телевидения» в письменных пояснениях (вх. № 16794 от 12.12.2018) указала, что в соответствии с Договором на предоставление рекламно-информационных услуг от 25.04.2016,

заключенным между МАУ Гаврилов-Ямского муниципального района «Редакция районной газеты «Гаврилов-Ямский Вестник» и местного телевидения» и ООО «Ярославская недвижимость», заказчиком рассматриваемой рекламы является ООО «Ярославская недвижимость». Представитель «Редакции районной газеты «Гаврилов-Ямский Вестник» и местного телевидения» указал, что макет рассматриваемой рекламы был получен «Редакцией районной газеты «Гаврилов-Ямский Вестник» и местного телевидения» от ООО «Ярославская недвижимость» и размещен в газете «Гаврилов-Ямский Вестник» в готовом виде. Услуги по размещению данной рекламы оплачены со стороны ООО «Ярославская недвижимость», что подтверждается прилагаемыми к материалам дела копиями счет-фактуры № 00002662 от 25.10.2018, акта № 00001387 от 25.10.2018.

На основании изложенного Комиссия приходит к выводу о том, что рекламодателем рассматриваемой рекламы является ООО «Ярославская недвижимость», нарушившим требования пункта 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 ФЗ «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

В связи с тем, что в материалах дела отсутствуют доказательства прекращения распространения ненадлежащей рекламы, Комиссия приходит к выводу о целесообразности выдачи предписания о прекращении нарушения законодательства РФ о рекламе.

Ответственность за нарушение требований пункта 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 ФЗ «О рекламе» и в соответствии с пунктами 4, 37-43 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.08.2006 № 508, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать ненадлежащей рекламу: «Квартиры от застройщика с индивидуальным газовым отоплением. 100 000 рублей в подарок покупателю! Тел. 8-906-639-54-04. Ипотека, мат.капитал, военные сертификаты, помощь в оформлении за счет застройщика. Отделка квартир под ключ. Проектная декларация на сайте ЯР-НЕДВ.РФ», размещенную в газете «Гаврилов-Ямский Вестник» № 41 (11300) от 18 октября 2018 года, поскольку в данном случае нарушены требования пункта 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

2. Выдать ООО «Ярославская недвижимость» (ИНН 7602070086, ОГРН 1087602005226, КПП 760901001) предписание о прекращении нарушения законодательства РФ о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Ярославского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме «22» февраля 2019 года. Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение 3 месяцев с даты принятия решения.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_ Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_ С.Д. Солодяшкина

\_\_\_\_\_ Л.А. Волкова

ООО «Ярославская недвижимость»

152150, Ярославская обл.,

г. Ростов, ул. Гоголя, д. 64

152150, Ярославская обл.,

г. Ростов, Савинское ш., д. 17

**ПРЕДПИСАНИЕ по делу № 04-01/79-18**

**О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ**

«20» февраля 2019 год г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя Управления Гудкевич Е.В.,

члены Комиссии: главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и

рекламы Солодяшкина С.Д., специалист- эксперт Волкова Л.А.,

на основании своего решения от «20» февраля 2019 года по делу № 04-01/79-18 о признании ненадлежащей рекламы: «Квартиры от застройщика с индивидуальным газовым отоплением. 100 000 рублей в подарок покупателю! Тел. 8-906-639-54-04. Ипотека, мат.капитал, военные сертификаты, помощь в оформлении за счет застройщика. Отделка квартир под ключ. Проектная декларация на сайте ЯР-НЕДВ.РФ», размещенной в газете «Гаврилов-Ямский Вестник» № 41 (11300) от 18 октября 2018 года, поскольку в данном случае нарушены требования пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее- ФЗ «О рекламе»), и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 ФЗ «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.08.2006 № 508,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. ООО «Ярославская недвижимость» (ИНН 7602070086, ОГРН 1087602005226, КПП 760901001) в 5-дневный срок со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: прекратить распространение рекламы: «Квартиры от застройщика с индивидуальным газовым отоплением. 100 000 рублей в подарок покупателю! Тел. 8-906-639-54-04. Ипотека, мат.капитал, военные сертификаты, помощь в оформлении за счет застройщика. Отделка квартир под ключ. Проектная декларация на сайте ЯР-НЕДВ.РФ», в частности, в газете «Гаврилов-Ямский Вестник», с указанием недостоверных сведений об интернет-сайте, на котором размещена информация о рекламируемых квартирах, а также о предоставляемой ООО «Ярославская недвижимость» помощи покупателям в оформлении документов для получения представленных в рекламе финансовых услуг.

2. ООО «Ярославская недвижимость» представить в Ярославское УФАС России письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания до «22» марта 2019 года.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Управление Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области вправе в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей, на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение 3 месяцев со дня выдачи предписания.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_ Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_ С.Д. Солодяшкина

\_\_\_\_\_ Л.А. Волкова