

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3923/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

25 августа 2020 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А.;

Члены Комиссии:

Д.А.Н;

Ш.С.О.,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – Ч.А.В. (далее – Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов – управление правовых и имущественных отношений администрации муниципального образования Калининский район А.И.Н. (доверенность № от ) (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельного участка (лот №3 и №4) (извещение №170720/0136866/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельного участка (лот №3 и №4) (извещение №170720/0136866/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 25.08.2020 года в 10:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно отказал в допуске к участию в торгах, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Организатор торгов, действующий на основании постановления администрации муниципального образования Калининский район от 09.07.2020 №552 «О проведении торгов в форме аукциона, закрытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения» объявлен закрытый по составу участников аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения, в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Федерации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовало извещение №170720/0136866/01 от 17.07.2020 о проведении аукциона, а также в газете «Калининец» от 17.07.2019 №29;

Лот №3: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 23:10:0403183:66 площадью 1577 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский р-н, ст-ца Калининская, ул. Набережная, д.63 «Б», категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 13106,29 руб. Размер задатка - 13106,29 руб. «Шаг» аукциона – 393,19 руб. Срок действия договора аренды - 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок, нет;

Лот №4: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 23:10:0403183:67 площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский р-н, ст-ца Калининская, ул. Набережная, д.63 «В», категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 8310,9 руб. Размер задатка – 8310,9 руб. «Шаг» аукциона – 249,33 руб. Срок действия договора аренды - 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок, нет.

Заявителем на участие в аукционе поданы заявки по лотам №3 и №4.

В письменной форме за разъяснением положений документации об аукционе Ч.А.В. не обращался.

Комиссией по проведению аукциона на заседании по рассмотрению заявок на участие в аукционе и признанию претендентов участниками аукциона, установлено, что в составе заявки Ч.А.В. на участие в аукционе по лотам №3 и №4 представлены документы в том числе: копии страниц №№ 2,3,6 и 7 страниц паспорта гражданина Российской Федерации - на 2 л. в 1 экз., копия квитанции об оплате задатка - на 1 л. в 1 экз., опись документов - на 1 л. в 1 экз.

Протоколом № 22 от 14.08.2020г. заседания Комиссии по проведению

аукциона претенденту Ч.А.В., отказано в признании его участником вышеуказанного аукциона в соответствии с пунктом 1 части 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с требованиями пункта 2 части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц),
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данный перечень отражен в извещении, форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Согласно сведениям, предоставленным Организатором торгов в поданном Ч.А.В. пакете документов на участие в торгах отсутствовала копия паспорта.

Согласно п. 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 (ред. от 18.11.2016) «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» (далее по тексту - Положение о паспорте гражданина РФ), паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

В соответствии с Положением о паспорте гражданина РФ бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Согласно п.п. 23 п. 3.1 «ГОСТ Р 7.0.8-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» (утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст) копия документа - это экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Таким образом, участник аукциона в качестве копии документа, удостоверяющего личность, предоставляя копию паспорта гражданина Российской Федерации, обязан предоставить копии всех 20-ти страниц паспорта с точным воспроизведением текста и размера документа.

Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что заявка Чуб А.В. не соответствует требованиям, установленным в пункте 1 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь частями 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу Ч.А.В. на действия управления правовых и имущественных отношений администрации муниципального образования Калининский район при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельного участка (лот №3 и №4) (извещение №170720/0136866/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.