

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-95/2021

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Профиль Про»

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 29.03.2021  
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России), при участии представителей:

- ООО «Профиль Про»: <...>;
- ГБУ «Жилищник района Строгино»: <...>;
- АО «ЕЭТП»: <...>.

рассмотрев посредством системы видео-конференц связи жалобу ООО «Профиль Про», направленную письмом Московского УФАС России от 24.03.2021 № ЕО/16104/21, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» при проведении продаж имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник район Строгино», без объявления цены в электронной форме (извещения №№ 050221/40895904/10, 050221/40895904/01, 050221/40895904/07, 050221/40895904/06, 040221/40895904/11, 050221/40895904/08, 050221/40895904/09, 050221/40895904/05, 040221/40895904/05, 040221/40895904/10, 040221/40895904/01, 040221/40895904/06, 040221/40895904/07, 040221/40895904/13, 050221/40895904/04, 050221/40895904/02, 040221/40895904/04, 040221/40895904/12, 040221/40895904/02, 040221/40895904/08, 020221/40895904/01, 300121/40895904/14, 300121/40895904/13, 300121/40895904/12, 300121/40895904/09, 300121/40895904/02, 300121/40895904/10, 300121/40895904/07, 300121/40895904/08, 300121/40895904/01, 300121/40895904/05, 300121/40895904/11, 300121/40895904/06, 300121/40895904/04, 100221/40895904/01, 100221/40895904/02, 100221/40895904/03, 100221/40895904/04, 100221/40895904/05, 100221/40895904/07, 100221/40895904/08, 100221/40895904/15, 100221/40895904/09, 100221/40895904/10, 100221/40895904/11, 100221/40895904/12, 100221/40895904/13, 100221/40895904/14, 100221/40895904/15, 100221/40895904/16, 2100221/40895904/17, 100221/40895904/18, 100221/40895904/06), в соответствии со статьей 18.1

Федерального закона  
от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

## **У С Т А Н О В И Л А:**

В ФАС России поступила жалоба ООО «Профиль Про» (далее – Заявитель), направленная письмом Московского УФАС России от 24.03.2021 № ЕО/16104/21, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» (далее – Оператор) при проведении продаж имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник район Строгино», без объявления цены в электронной форме (извещения

№№ 050221/40895904/10, 050221/40895904/01, 050221/40895904/07, 050221/40895904/06, 040221/40895904/11, 050221/40895904/08, 050221/40895904/09, 050221/40895904/05, 040221/40895904/05, 040221/40895904/10, 040221/40895904/01, 040221/40895904/06, 040221/40895904/07, 040221/40895904/13, 050221/40895904/04, 050221/40895904/02, 040221/40895904/04, 040221/40895904/12, 040221/40895904/02, 040221/40895904/08, 020221/40895904/01, 300121/40895904/14, 300121/40895904/13, 300121/40895904/12, 300121/40895904/09, 300121/40895904/02, 300121/40895904/10, 300121/40895904/07, 300121/40895904/08, 300121/40895904/01, 300121/40895904/05, 300121/40895904/11, 300121/40895904/06, 300121/40895904/04, 100221/40895904/01, 100221/40895904/02, 100221/40895904/03, 100221/40895904/04, 100221/40895904/05, 100221/40895904/07, 100221/40895904/08, 100221/40895904/15, 100221/40895904/09, 100221/40895904/10, 100221/40895904/11, 100221/40895904/12, 100221/40895904/13, 100221/40895904/14, 100221/40895904/15, 100221/40895904/16, 210221/40895904/17, 100221/40895904/18, 100221/40895904/06) (далее – Жалоба; Продажи).

Согласно Жалобе ввиду действий Оператора Заявитель не смог принять участие в Продажах.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия ФАС России установила следующее.

30.01.2021, 04.02.2021, 05.02.2021, 10.02.2021 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов

www.torgi.gov.ru ГБУ «Жилищник район Строгино» были размещены извещения о проведении Продаж, согласно которым Продажи проводятся на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.178fz.roseltorg.ru (далее – сайт Оператора), дата и время окончания приема заявок – 11.03.2021 в 15:00 и 18.03.2021 в 15:00.

Аукцион проводится в соответствии с Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП (далее – Единые требования) и Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка», утвержденным генеральным директором АО «ЕЭТП» в редакции № 12 от 13.02.2021 (далее – Регламент).

Согласно Жалобе Заявитель подал заявки на участие в Продажах, однако в связи с технической ошибкой, допущенной участником, заявка была отозвана и не могла быть подана повторно. По мнению Заявителя действия Оператора серьезно нарушают права участников Продаж и не позволяют принять участие тем участникам, которые добросовестно выполнили все требования лотовой документации, однако в силу технических проблем не смогли принять участие в Продажах.

В силу пункта 5.4.3 Единых требований документация о торгах, помимо информации и сведений, содержащихся в информационном сообщении (извещении) о проведении торгов, должна содержать порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок внесения изменений в такие заявки.

Согласно пункту 6.3 Конкурсных документаций о проведении Продаж претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Согласно пункту 12.4 Регламента претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

В соответствии с пояснениями представителя Оператора Заявитель

не зарегистрирован в качестве претендента на сайте Оператора и, соответственно, не имеет возможности подавать заявки на участие в Продажах.

Доказательств, подтверждающих подачу заявок на участие в Продажах, а также невозможность подачи заявок на участие в Продажах после отзыва заявок, Заявителем Комиссии ФАС России представлено не было.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не обоснован.

Комиссия обращает внимание, что оценка доводам Жалобы Заявителя на нарушение порядка проведения торгов Организатором будет дана по результатам рассмотрения Жалобы Московским УФАС России.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Профиль Про», направленную письмом Московского УФАС России от 24.03.2021 № ЕО/16104/21, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» при проведении продаж имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник район Строгино», без объявления цены в электронной форме (извещения

№№ 050221/40895904/10, 050221/40895904/01, 050221/40895904/07, 050221/40895904/06, 040221/40895904/11, 050221/40895904/08, 050221/40895904/09, 050221/40895904/05, 040221/40895904/05, 040221/40895904/10, 040221/40895904/01, 040221/40895904/06, 040221/40895904/07, 040221/40895904/13, 050221/40895904/04, 050221/40895904/02, 040221/40895904/04, 040221/40895904/12, 040221/40895904/02, 040221/40895904/08, 020221/40895904/01, 300121/40895904/14, 300121/40895904/13, 300121/40895904/12, 300121/40895904/09, 300121/40895904/02, 300121/40895904/10, 300121/40895904/07, 300121/40895904/08, 300121/40895904/01, 300121/40895904/05, 300121/40895904/11, 300121/40895904/06, 300121/40895904/04, 100221/40895904/01, 100221/40895904/02, 100221/40895904/03, 100221/40895904/04, 100221/40895904/05, 100221/40895904/07, 100221/40895904/08, 100221/40895904/15, 100221/40895904/09, 100221/40895904/10, 100221/40895904/11,

100221/40895904/12, 100221/40895904/13, 100221/40895904/14,  
100221/40895904/15, 100221/40895904/16, 2100221/40895904/17,  
100221/40895904/18, 100221/40895904/06), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.