

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-603/2022

### по результатам рассмотрения жалобы ИП Суббота Д.В. на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 16.12.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссии ФАС России),

при участии представителей:

– ИП Суббота Д.В., паспорт гражданина Российской Федерации;

– АО «ЕЭТП»: <...>;

в отсутствие представителя Администрации города Ялта Республики Крым, уведомленного надлежащим образом,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ИП Субботы Д.В. от 11.12.2022 № б/н (вх. № 204391-ЭП/22 от 12.12.2022)

на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества

с кадастровым номером 90:25:040102:8460 (извещение № 21000015850000000016,

лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### **У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ИП Субботы Д.В. (далее – Заявитель) (вх. № 204391-ЭП/22 от 12.12.2022) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператор) при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества с кадастровым номером

90:25:040102:8460 (извещение № 21000015850000000016, лот № 1) (далее – Аукцион),

Из Жалобы следует, что Оператором торгов нарушены положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

15.11.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации

о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) Организатором торгов опубликованы извещения о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на официальном сайте Оператора, расположенном

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru> (далее – сайт Оператора), дата и время начала приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 16.11.2022 00:00 (МСК), дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 07.12.2022 00:00 (МСК), дата и время проведения Аукциона – 08.12.2022 11:00 (МСК).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной антимонопольной службы России № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (далее – АО «ЕЭТП»), утвержденным приказом заместителя генерального директора по развитию АО «ЕЭТП» В.В. Симоненко (далее – Регламент).

Согласно доводу Жалобы 08.12.2022 при попытке подачи ценового предложения произошел технологический сбой работы сайта

Оператора, а именно в 14:54:40 (за 10 секунд до окончания времени подачи предложения), Заявителем подано ценовое предложение в размере 42 161,67 руб, площадкой данное предложение обработано за 3 секунды в 14:54:43, в это же время прекратились торги, на экране появилось сообщение «Торги завершены». Согласно доводу Заявителя время на электронной площадке соответствовало времени на компьютере Заявителя.

По мнению Заявителя, Оператор не обеспечил непрерывность проведения Аукциона, а также надежность функционирования программно-аппаратных средств электронной площадки, что привело к необеспечению равного доступа участников к проводимой процедуре торгов. Заявителем так же представлен скриншот, подтверждающий доводы изложенные в Жалобе.

Согласно пункту 5.1.2. Регламента Оператор электронной площадки обязан обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом.

Согласно пункту 5.1.3. Регламента Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения процедур в электронной форме, надёжность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения процедур, а также обеспечить равный доступ претендентам, участникам к процедурам, проводимым на электронной площадке.

Согласно пункту 7.4.5.5.4. Регламента время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Согласно пункту 7.4. Аукционной документации при проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи.

В соответствии с пунктом 7.8.5.5.3. Регламента в течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

Комиссией ФАС России установлено, что согласно протоколу проведения Аукциона от 08.12.2022: время проведения Аукциона с 11:00:00 до 14:54:50 (МСК).

В соответствии с пояснениями представителя Оператора программно-технический комплекс сайта Оператора 08.12.2022 работал в штатном режиме, сбоев в работе не было зафиксировано. В ходе Аукциона было подано 31 ценовое предложение, 12 из них поданы Заявителем, последнее в 14:30:13 в размере 41 617,63 руб. Все ценовые предложения надлежащим образом обработаны Оператором электронной площадки.

В составе Жалобы Заявителем представлен «скриншот», сделанный 08.12.2022 в 15:00, на котором отражена карточка проведения Аукциона, согласно которой Аукцион завершен в 14:54, последнее предложение сделал «Участник» в размере 42 025,66 руб в 14:44:50. Всего в ходе проведения Аукциона продано 31 ценовое предложение. При этом на указанном «скриншоте» не содержится информации, подтверждающей подачу Заявителем ценового предложения в размере 42 161,67 руб, а также наличия технологического сбоя на стороне сайта Оператора.

На основании вышеизложенного, а также учитывая то, что Заявителем не представлены доказательства, свидетельствующие о возникновении технологического сбоя работы сайта Оператора во время проведения Аукциона, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, довод Жалобы является не обоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России.

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ИП Субботы Д.В. (вх. № 204391-ЭП/22 от 12.12.2022) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества с кадастровым номером 90:25:040102:8460 (извещение № 21000015850000000016, лот №1) не обоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может  
быть  
обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня  
принятия решения  
или выдачи предписания.