

Председатель Комиссии Ставропольского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, заместитель руководителя управления Золина Галина Владимировна, рассмотрев материалы, указывающие на наличие в действиях ООО «Стройград-Риэлт» /355037, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 46Г, ИНН 2635208598, КПП 263501001, зарегистрировано в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю 13.03.2015 за ОГРН 1152651006111/ признаков нарушения Федерального закона от 13.03.2006 № 38 - ФЗ «О рекламе»,

УСТАНОВИЛ:

В результате осуществления государственного надзора за рекламной деятельностью хозяйствующих субъектов были выявлены признаки нарушения Федерального закона «О рекламе».

В информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещается реклама ООО «Стройград-Риэлт» по электронной ссылке:

https://www.avito.ru/stavropol/kvartiry/3-k_kvartira_87_m_717_et._1399019426.

При переходе на данную ссылку потребителю становится доступен реализуемый объект незавершенного строительства, информация о характеристиках данного объекта, план строительства, также информация о его конкурентных преимуществах: «3-к квартира, 87 кв.м., 7/17 эт. 3 038 000р., ЖК «Достояние» располагается в тихом и уютном районе города Ставрополя. Мы предлагаем квартиры напрямую от застройщика. В непосредственной близости от жилого комплекса находится множество административно-социальных объектов инфраструктуры, способствующих удобному и комфортному проживанию. В непосредственной близости находятся школы, детские сады, банки, салоны красоты, огромное количество магазинов, спортивных центров, ТРЦ «Европейский» и Ставропольский городской ЦИРК. Все это значительно упростит Вашу жизнь! Помимо хорошо развитой инфраструктуры, району ЖК «Достояние» характерно наличие удобной дорожной развязки и хорошей

доступности общественного транспорта. ЖК «Достояние» представляет собой 17-этажный жилой дом с крышной (автономной) котельной, при возведении которого используется монолитно-каркасная технология строительства. Наружные стены – многослойные, с внутренней стеной из шлакоблоков, с утеплением, вентилируемый фасад из керамогранита. Внутренние межквартирные стены, стены коридоров, лифтовых шахт и лестничных клеток будут выполнены из кирпича с дополнительной шумоизоляцией. Квартиры в ЖК «Достояние» будут сдаваться с качественной стяжкой полов, разводкой отопления (теплый пол в кухне и сан.узле), застекленные лоджии, двойные стеклопакеты. Для удобства жителей ЖК «Достояние» на территории комплекса будет обустроена детская площадка с видео наблюдением, предусмотрены придомовые парковочные места. Оформление документов по 214 Федеральному закону, страховка на все квартиры за счёт застройщика. Если Вы решили приобрести квартиру в ипотеку – мы аккредитованы в ведущих банках страны и можем предложить Вам ставку по ипотеке от 6% годовых. По Вашему желанию Вы можете выбрать беспроцентную рассрочку платежа, или воспользоваться материнским капиталом и внести его как первоначальный взнос за вашу будущую квартиру. Сдача дома декабрь 2019 года».

Данная реклама адресована неопределённому кругу лиц и направлена на привлечение внимания к строящемуся многоквартирному жилому дому ЖК «Достояние», а именно на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства жилья.

В соответствии с частью 2 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" объект долевого строительства - жилое или нежилое помещение, машино-место, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящее в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

В рассматриваемой рекламе не указаны места и способы получения

проектной декларации, а также фирменное наименование застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.

Кроме того, в рекламе отсутствует информация о наименовании лица, оказывающего финансовую услугу (ипотека) и иных условий оказания данной услуги, влияющих на сумму расходов, которую понесут воспользовавшиеся услугой лица.

Согласно пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе», объект рекламирования - товар, средство его индивидуализации, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

В соответствии с частью 1 статьи 28 Федерального закона от 13.03.06 №38-ФЗ «О рекламе» реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя, отчество).

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности не должна умалчивать об иных условиях оказания соответствующих услуг, влияющих на сумму доходов, которые получают воспользовавшиеся услугами лица, или на сумму расходов, которую понесут воспользовавшиеся услугами лица, если в рекламе сообщается хотя бы одно из таких условий.

В соответствии с частью 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о

месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Рекламодателем данной рекламы согласно информации указанной в содержании рекламы, размещённой в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по электронному адресу https://www.avito.ru/stavropol/kvartiry/3-k_kvartira_87_m_717_et._1399019426 является ООО «Стройград-Риэлт» /355037, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д.46Г, ИНН 2635208598, КПП 263501001, зарегистрировано в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю 13.03.2015 за ОГРН 1152651006111/.

В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» за нарушение частей 1, 7 и пункта 2 части 2 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» ответственность несёт рекламодатель.

Таким образом, в действиях ООО «Стройград-Риэлт» усматриваются признаки нарушения требований частей 1, 7 и пункта 2 части 2 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38 - ФЗ «О рекламе».

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 43 по признакам нарушения

законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать, участвующим в деле лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе ООО «Стройград-Риэлт» /355037, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д.46Г, ИНН 2635208598, КПП 263501001, зарегистрировано в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю 13.03.2015 за ОГРН 1152651006111/.

3. Назначить дело № 43 к рассмотрению на 26 июля 2018 года в 11 часов 30 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина 384, Ставропольское УФАС России, каб. 302.

4. ООО «Стройград-Риэлт» представить в срок до 20 июля 2018 года в адрес Ставропольского УФАС России следующую информацию:

- копии учредительных документов;

- основания для размещения рекламной информации по электронному адресу https://www.avito.ru/stavropol/kvartiry/3-k_kvartira_87_m_717_et_1399019426 об объекте незавершённого строительства (представить копии агентских договоров на реализацию указанной выше квартиры с застройщиком, посредником либо иное документальное подтверждение законности реализации рекламируемого объекта долевого участия);

- порядок и условия предоставления ипотеки под 6% годовых (срок предоставления кредита, размер первоначального взноса, наличие обязательного страхования и т.д.);

- копии типовых договоров на предоставление ипотечного кредита под 6% годовых;

-объяснения по факту допущенных нарушений.

5. Назначить время и место составления протокола об административном правонарушении по части 1 статьи 14.3 КоАП: 26 июля 2018 года в 11 часов 30 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина 384, Ставропольское УФАС России, каб. 302.

Явка представителя ООО «Стройград-Риэлт» для составления и подписания протокола об административном правонарушении обязательна (при себе иметь документ, удостоверяющий личность).

В случае неявки указанного лица без уважительных причин протокол об административном правонарушении может быть составлен в его отсутствие. Неявка указанного лица будет рассматриваться как отказ от своих прав, предусмотренных статьей 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (при себе иметь документ, удостоверяющий личность).