

РЕШЕНИЕ № 005/10/18.1-145/2024

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан  
по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Закона о защите конкуренции

20.02.2024г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по  
рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущего заседание

К.А. Бабаева

Членов Комиссии:

М.А. Рагимова

Н.Р. Ванатиева

рассмотрев жалобу Махачова Рамазана Маммаевича (далее – Заявитель) на действия ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН (далее Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, составляющего казну Российской Федерации - административное здание РНФИ: П12050000988; кадастровый номер: 05:30:000001:1898; площадь: 459,6 м<sup>2</sup> Объект расположен на земельном участке общей площадью 519 кв. м, с кадастровым номером 05:30:000001:9, по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Кумух (бывшее здание РОВД Лакского района) Собственность Российская Федерация № 05-05-01/001/2009-363 26.05.2009 (извещение №21000013200000000275) (далее – Аукцион), присутствии представителей сторон.

УСТАНОВИЛА:

09.02.2024г. поступила жалоба (вх.1635-ЭП/24) от Махачова Рамазана Маммаевича (далее – Заявитель) на действия ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН (далее

Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, составляющего казну Российской Федерации - административное здание РНФИ: П12050000988; кадастровый номер: 05:30:000001:1898; площадь: 459,6 м<sup>2</sup> Объект расположен на земельном участке общей площадью 519 кв. м, с кадастровым номером 05:30:000001:9, по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Кумух (бывшее здание РОВД Лакского района) Собственность Российская Федерация № 05-05-01/001/2009-363 26.05.2009 (извещение №21000013200000000275).

В своей жалобе Заявитель указывает, что дата и время проведения торгов указанная Организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте оператора электронной площадки отличается от даты и времени указанной в аукционной документации, в связи с чем он не смог принять участие в Аукционе.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила, что жалоба Заявителя обоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

16.01.2024г. на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-Тендер» (далее – Оператор электронной площадки) Организатором торгов была размещена (опубликована) информация о проведении Аукциона.

Комиссией установлено, что в извещении о проведении Аукциона указано следующее:

«Дата и время начала подачи заявок - 17.01.2024 12:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок - 06.02.2024 12:00 (МСК)

Дата проведения торгов - 07.02.2024 00:00 (МСК)».

На сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-Тендер» указано следующее: «Дата и время начала подачи заявок - 17.01.2024 12:00 (МСК);

Дата и время окончания подачи заявок - 06.02.2024 12:00 (МСК);

Дата проведения торгов - 07.02.2024 00:00 (МСК)».

Вместе с тем, в пункте 11 части I «Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, составляющего казну Российской Федерации» аукционной документации «место, дата и время проведения аукциона» Организатором торгов указано следующее: «Электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер», по адресу: <https://www.rts-tender.ru>. 07 февраля 2024 г. **с 12:00 по московскому времени**».

На рассмотрении жалобы представитель Организатора торгов пояснила, что время начала проведения торгов указанное в пункте 11 аукционной документации (с 12:00) является механической ошибкой сделанной при подготовке аукционной документации. Вместе с тем, на сайте ГИС ТОРГИ и на сайте оператора электронной площадки указано правильное время - 00:00 (МСК).

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества закреплен Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - Приказ №147/23).

Согласно пункту 87 Приказа №147/23 извещение о проведении аукциона формируется организатором конкурса или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение часа с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке.

В соответствии с подпунктом 11 пункта 88 Приказа №147/23 сформированное с использованием официального сайта извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о дате и времени начала проведения аукциона.

Таким образом, действия Организатора торгов по указанию в аукционной документации сведений о времени проведения Аукциона, отличных от указанных на официальном сайте торгов и сайте оператора электронной площадки, являются нарушением пункта 11 статьи 88 Приказа №147/23. Указанные обстоятельства привели к невозможности Заявителя участвовать в Аукционе.

Комиссией установлено, что выявленное в действиях Организатора торгов нарушение повлекло ограничение лица на участие в Аукционе, в связи с чем Комиссия считает необходимым выдать Организатору торгов предписание об устранении выявленного нарушения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Жалобу Заявителя признать обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение п. 11 ст. 88 Приказа ФАС России от 21.03.2023 N 147/23.
3. Выдать предписание об устранении выявленного нарушения.
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Дагестанского УФАС России для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.