

Резолютивная часть решения оглашена «24» октября 2022

В полном объеме решение изготовлено «27» октября 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

Представителя ООО «Таганка» (далее — Заявитель);

Представителя АО «РАД» (далее – Организатор торгов).

В отсутствие представителя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее — Комитет), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Таганка» (вх. №26929/22 от 19.10.2022) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества (извещения размещены на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №21000002210000001105, №21000002210000001106, №21000002210000001107 и на сайте оператора электронной площадки <https://catalog.lot-online.ru/>, №62С46С9-4001-1031, №62С46С9-4001-1032, №62С46С9-4001-1033), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещения о проведении размещены на сайте <https://torgi.gov.ru/> и на сайте ЭТП <https://catalog.lot-online.ru/>.

Предметом торгов является: объекты жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга.

Место подачи (приема) Заявок и проведения аукциона: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в неправомерном отклонении его заявки на участие в электронном аукционе.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов торгов, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее — ГК РФ); Законом Санкт-Петербурга от 02.05.2006 №169-27 "О порядке и условиях продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга"; Распоряжением КИО от 11.08.2022 № 1991- рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»; Договором на подготовку, организацию и проведение торгов по продаже жилых домов, признанных непригодными для проживания, жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции от 22.07.2022 № РАД-762/2022.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно пункту 6.1 Извещения прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Информационном сообщении о проведении продажи Имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Пунктом 6.2 Извещения для участия в продаже Имущества на аукционе Претенденты вносят задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями настоящего Информационного сообщения, путем перечисления денежных средств на любой из расчетных счетов, указанных в п. 9.1.1. настоящего Информационного сообщения, и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

В соответствии с пунктом 6.3 Извещения **заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы**, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.

Таким образом, форма электронной заявки является приложением к информационному сообщению, которую необходимо скачать, заполнить и направить со всеми указанными документами в перечне к составу заявки.

Согласно пункту 10.4 Информационного сообщения претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) **представлены не все документы в соответствии с перечнем**, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в Информационном сообщении;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Материалами дела подтверждается, сторонами не оспаривается, что Заявитель в составе заявки не приложил форму заявки, которая подлежит заполнению в соответствии с требованиями, указанными в извещении, что свидетельствует о правомерном отклонении заявки Организатором торгов.

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов норм действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Таганка» необоснованной.