

**РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-129/2021**  
**по результатам рассмотрения жалобы АО «Завод сборного железобетона № 6» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 19.05.2021  
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

(далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

рассмотрев жалобу АО «Завод сборного железобетона № 6», направленную письмом Московского УФАС России от 29.04.2021 № ЕО/24791/21, на действия (бездействие) организатора торгов – АО «ДОМ.РФ» при организации и проведении аукциона по продаже находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества одновременно с находящимся в федеральной собственности земельным участком, на котором расположены такие объекты недвижимого имущества, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: ориентир здание, почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, пр. Карла Маркса, д. 37 (извещение № 090321/30427880/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

**УСТАНОВИЛА:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба АО «Завод сборного железобетона № 6» (далее – Заявитель), направленная письмом Московского УФАС России от 29.04.2021 № ЕО/24791/21, на действия (бездействие) организатора торгов – АО «ДОМ.РФ» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества одновременно с находящимся в федеральной собственности земельным участком, на котором расположены такие

объекты недвижимого имущества, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: ориентир здание, почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, пр. Карла Маркса, д. 37 (извещение № 090321/30427880/01) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что во время проведения Аукциона Организатором торгов, Оператором нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Заявителя, Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

11.03.2021 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.sberbank-csf.ru](http://www.sberbank-csf.ru) (далее – сайт Оператора), дата и время окончания приема заявок на участие в Аукционе – 12.04.2021 в 17:30, дата рассмотрения заявок – 14.04.2021 (далее – Извещение).

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008

№ 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Закон

№ 161), постановлением Правительства Российской Федерации от 87.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление № 860).

Исходя из довода Жалобы нарушение прав и законных интересов Заявителя

со стороны Организатора торгов выразилось в необоснованном отклонении его заявки на участие в Аукционе, а также указанием несоответствующего требованиям Извещения основания отклонения заявки Заявителя.

Согласно Протоколу № А1243-15/2021/1 рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме № 1243-15/2021 от 14.04.2021 Заявителю отказано

в допуске к участию в Аукционе с формулировкой «отказать в допуске к участию

в аукционе на основании пункта 8 статьи 18 Федерального закона от от 21.12.2001

№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» по причине непредставления всех документов в соответствии с перечнем, указанным в Извещении о проведении аукциона».

В соответствии с подпунктом «и» пункта 4 Постановления № 860 продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Требования к составу заявки участника установлены Организатором торгов пунктами 8.1, 8.2 и 8.2.3 раздела № 8 «Перечень документов, представляемых претендентом для участия в аукционе» Извещения.

Для участия в Аукционе претенденты должны предоставить следующий перечень документов:

- заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение № 3.1/3.2 к Извещению);
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- Нотариально заверенные копии учредительных документов или копии, заверенные уполномоченным органом юридического лица;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) – для акционерных обществ;
- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- В случае, если от имени претендента действует представитель по доверенности, -доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально

заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные требования установлены с учетом положений Закона № 161 и Земельного кодекса Российской Федерации, а именно статьи 16.1 Закона № 161.

Согласно пояснениям представителя Организатора торгов в Извещении (пункт 8) и прилагаемой к нему форме заявки на участие в Аукционе зафиксирована обязанность участника аукциона наряду с заявкой предоставить отдельный документ, подтверждающий как наличие, так и отсутствие доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица. В форме заявки, прилагаемой к Извещению, дано особое пояснение о необходимости подтверждения отдельным документом размера доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица в случае если такое участие в уставном капитале имеется.

Согласно пункту 8.2.3 Извещения претендент, являющийся российским юридическим лицом должен предоставить в составе заявки на участие в Аукционе, в том числе документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо), – для акционерных обществ.

Комиссией ФАС России установлено, что Извещение и Приложение № 3.1 к Извещению «ФОРМА ЗАЯВКА на участие в аукционе (Вариант 1 для юридических лиц)» (далее – Заявка) содержат, в том числе следующих сведения:

<i>Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица</i>	<i>Имеется<sup>12</sup> (с указанием размера) / не имеется</i>
---	--

Согласно примечанию 12 к Заявке в случае, **если в уставном капитале юридического лица имеется доля** Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, – **документ, содержащий сведения о доле** Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо), – для юридических лиц.

Таким образом, из вышеизложенного положения следует, что требование представлять документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица относится только к юридическим лицам, обладающим в уставном капитале долей Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

С учетом изложенного, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что отклонение Организатором торгов заявки Заявителя не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, пункта 7.8 Извещения, а также нарушает положения подпункта «и» пункта 4 Постановления № 860.

При этом на заседании Комиссии ФАС России Организатором торгов не предоставлено доказательств обязанности предоставления указанного документа лицам не обладающим в уставном капитале долей Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Учитывая изложенное, довод Жалобы обоснован.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона  
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу АО «Завод сборного железобетона № 6», направленную письмом Московского УФАС России от 29.04.2021 № ЕО/24791/21, на действия (бездействие) организатора торгов – АО «ДОМ.РФ» при организации и проведении аукциона по продаже находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества одновременно с находящимся в федеральной

собственности земельным участком, на котором расположены такие объекты недвижимого имущества, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: ориентир здание, почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, пр-кт Карла Маркса, д. 37 (извещение № 090321/30427880/01), обоснованной.

2. Выдать обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.