

Решение по жалобе № 034/10/18.1-
315/2023

29 марта 2023

Заявителю:

К.Н.А.

Организатору торгов:

Администрация Фроловского
муниципального района

Волгоградской области

ra_frol@volganet.ru

года

Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель
Комиссии: Л.Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии: Т.С.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

П. М.О. – главный специалист-

.....
эксперт,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу К.Н.А. на действия **организатора аукциона - администрации Фроловского муниципального района Волгоградской области при организации торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Фроловского муниципального района (**лот № 1, извещение № 22000058360000000008, размещено на сайте www.torgi.gov.ru**),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 20.03.2023 вх. № 2437/23 поступила жалоба К.Н.А. (далее – Заявитель) на действия организатора аукциона – **администрации Фроловского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация) при организации торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Фроловского муниципального района (**лот № 1, извещение № 22000058360000000008, размещено на сайте www.torgi.gov.ru, далее – Аукцион**).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы от 21.03.2023 № ИН/1974/23 направлено 21.03.2023 в Администрацию, Заявителю по электронной почте.

Обжалуемые торги – аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Фроловского муниципального района.

Извещение **№ 22000058360000000008** о проведении 06.03.2023 открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Фроловского муниципального района (далее – Извещение) размещено Администрацией на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

Организатором Аукциона является администрация Фроловского

муниципального района Волгоградской области (далее – Организатор торгов).

Рассмотрение жалобы было назначено на 28.03.2023 в 10 часов 00 минут, рассмотрение состоялось после объявленного перерыва 29.03.2023 в 13 часов 00 минут.

В рассмотрении жалобы приняли участие: Заявитель — К.Н.А. (личность установлена по паспорту), представитель Администрации Н.А.Ю. по доверенности № 34/13-н/34-2021-3-67 от 04.10.2021, после перерыва - представитель Заявителя адвокат В.Ю.Н. удостоверение № 1902.

Заявитель поддержал доводы, изложенные в жалобе, считает, что Организатором торгов нарушены нормы Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) при организации Аукциона, а именно о том, что Извещение не публиковалось в СМИ, в связи с чем, он должным образом не был уведомлен о проведении Аукциона и лишился законного права на участие в торгах.

Представителем Администрации представлены письменные пояснения, а также материалы в обоснование своей позиции (вх. № 2660-ЭП/23 от 24.03.2023) в которых указано, что Извещение, размещено Организатором торгов в соответствии с ЗК РФ. Согласно Протоколу от 01.03.2023 года № 575 комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков о рассмотрении заявок на участие 06.03.2023 в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, на участие в Аукционе было подано 10 заявок, но заявка от Заявителя не поступала.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, заслушав и исследовав доводы сторон, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентировано ст. 39.11-39.13 ЗК РФ.

Согласно п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без

взимания платы.

В соответствии с п. 20 ст. 39.11 ЗК РФ организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Из материалов дела, следует что в процессе осуществления мероприятий по подготовке Аукциона, Организатором торгов информация о проведении аукциона — Извещение, 28.01.2023 опубликовано в информационной газете «Фроловские вести», 26.01.2023 размещена на Официальном сайте торгов, также на официальном сайте администрации Фроловского муниципального района Волгоградской области (www.frolovsky.volgograd.ru).

Таким образом, Организатором торгов при организации Аукциона соблюдены нормы п. 19, п. 20 ст. 39.11 ЗК РФ. Довод заявителя необоснован.

Во исполнение названной нормы закона Организатором торгов приняты все возможные меры для информирования всех заинтересованных лиц, вследствие чего Заявителю была направлена по адресу его электронной почты, форма заявки на участие в торгах, получение которой он не отрицает.

Относительно доводов жалобы Заявителя о нарушении органами местного самоуправления процедуры по предоставлению земельного участка с кадастровым № 34:32:090005:927, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, Комиссия отмечает следующее.

По правилам ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалованию подлежат действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Учитывая, что вопрос о предоставлении земельного участка с кадастровым № 34:32:090005:927 без торгов подлежит рассмотрению в порядке главы 9 Закона о защите конкуренции, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя по существу в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

При этом Заявитель не лишен права обратиться в антимонопольный орган с заявлением о нарушении антимонопольного законодательства в порядке главы 9 Закона о защите конкуренции с приложением необходимых документов и описанием существа правонарушения.

Таким образом, Комиссией Управления принято решение об оставлении жалобы Заявителя в части возможного нарушения процедуры

предоставления земельного участка без торгов, без рассмотрения в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу К.Н.А на действия **организатора аукциона - администрации Фроловского муниципального района Волгоградской области при организации торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Фроловского муниципального района (**лот № 1, извещение № 22000058360000000008, размещено на сайте www.torgi.gov.ru**) необоснованной.

Председатель Комиссии

Е.В.А.

Члены комиссии

С.А.Т.

М.О.П.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.