

1. ООО «Арендаплюс»

620039, г. Екатеринбург,
ул. Машиностроителей, д. 31, литер А, оф. 4

2. ООО «МТК»

117638, Москва, ш. Варшавское, д. 1,
стр. 1-2, к. 50

3. ООО «МЭТС»

302030, обл. Орловская, г. Орел,
ул. Новосильская, д. 11, пом. 4

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1211/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

16.05.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

в присутствии представителей:

ООО «МТК»,

в отсутствие:

ООО «Арендаплюс», ООО «МЭТС» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 11.05.2017 № ИГ/22405/17),

рассмотрев жалобу ООО «Арендаплюс» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «МТК» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Тоцкое» (извещение № 1684412, лот № 12) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в:

- нарушении сроков публикации сообщения о проведении Торгов;
- установлении необоснованно коротких сроков для подачи заявки на участие в Торгах, а также для периода снижения цены лота.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества ОАО «Тоцкое» (ИНН 5649020337, ОГРН 1095658011250 адрес: Оренбургская область, село Тоцкое, ул. Карла Маркса, д. 196А; дело о несостоятельности (банкротстве) от 16.03.2016 № А47-13837/2015) № 77032171282 от 25.03.2017 опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 25.03.2017 № 51, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротях (сообщение № 1684412 от 27.03.2017). Форма проведения Торгов: публичное предложение. Торги состоятся в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» (<https://www.m-ets.ru>) (далее — ЭТП).

Согласно сообщению о проведении торгов (реестровый № 18734-ОТПП) от 27.03.2017, размещенному сайте ЭТП Организатор торгов - ООО «МТК», ИНН 7726389943, г. Москва, шоссе Варшавское, д. 1, стр. 1-2, к. 50; эл. почта: ooomtk777@gmail.com, тел.: 89265855628) сообщает о проведении торгов на электронной площадке «МЭТС» открытых по составу участников, открытых по форме подачи предложений по цене посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «Тоцкое» (ИНН 5649020337). На торги выставляется, в том числе: Лот №12. Земельный участок категории - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, общей площадью - 17660799 кв.м. Кадастровый № 56:32:2110009:1. Срок приема заявок: с 00 час. 00 мин. (время по тексту московское) 03.04.2017 по 17:00 мин.

24.04.2017. Результаты торгов подводятся: 25.04.2017 в 10:00 мин. на электронной площадке - «МЭТС». Срок, по истечении которого последовательно снижается цена предложения с 03.04.2017 по 04.04.2017 включительно цена соответствующего лота не снижается; в период с 05.04.2017 по 20.04.2017 включительно цена снижения предложения на торгах посредством публичного предложения по соответствующему лоту составляет 15% процентов от начальной цены лота на повторных торгах, а срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена составляет 2 рабочих дня. С 21.04.2017 цена снижается на 5 % от начальной цены лота, и составляет 5% от начальной цены соответствующего лота. Задаток составляет 20% от начальной цены соответствующего лота соответствующего периода. Срок приема задатков: до 23:59 05.04.2017 г. по реквизитам ООО «МТК», р/с 40702810302860002909 в АО «Альфа-Банк», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593. Всю необходимую информацию о порядке, сроках и условиях продажи имущества, в том числе и о самом имуществе, о порядке проведения торгов можно получить у организатора торгов по контактными данным, а также на сайте: www.m-ets.ru.

Комиссией, на основании представленных материалов и сведений установлено следующее.

1) Согласно доводу жалобы Заявителя, Организатором торгов при публикации сообщения о проведении Торгов нарушены сроки размещения сообщения в соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

Частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, в том числе, что не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Вместе с тем, Закон о банкротстве к процедуре конкурсного производства не устанавливает 30-дневного срока для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения, поскольку такая продажа после дважды не состоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства.

Требование о размещении сообщения о проведении Торгов за 30 дней до даты проведения торгов применяется к первоначальным торгам в форме аукциона, когда дата проведения торгов устанавливается в данном сообщении. При этом, в повторных торгах в форме публичного предложения дата проведения торгов отсутствует.

Таким образом, на основании вышеизложенного Комиссией установлено, что Заявитель, ссылаясь на пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве, неверно трактует данную норму права касательно процедуры, проводимой в форме публичного предложения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Исходя из пункта 1 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.08.2008 № 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, определена газета «Коммерсантъ».

Согласно пункту 3 утвержденного 16.03.2017 комитетом кредиторов ОАО «Тоцкое» Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества принадлежащего ОАО «Тоцкое» посредством публичного предложения (далее — Положение) срок начала предоставления заявок на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения — десятый день с даты опубликования сообщения о проведении торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

Комиссия установила, что Организатором торгов в газете «Коммерсантъ» было опубликовано сообщение о проведении Торгов: 24.03.2017 на сайте, 25.03.2017 в печатной версии. Дата начала приема заявок на участие в Торгах 03.04.2017. Дата окончания приема заявок - 24.04.2017.

Учитывая вышеизложенное, срок публикации сообщения о проведении Торгов не нарушает требования Закона о банкротстве.

Кроме того, Заявитель в тексте жалобы ссылается на невозможность подачи заявки к 03.04.2017.

Вместе с тем, срок приема заявок установлен как 03.04.2017 - 24.04.2017.

Таким образом, Комиссией признается необоснованным довод Заявителя о размещении сообщения о проведении Торгов с нарушением сроков.

2) В соответствии с доводами Заявителя, Организатором торгов в нарушение пункта 8 статьи 110 Закона о

банкротстве установил необоснованно короткие сроки для подачи заявки на участие в Торгах, а также для периода снижения цены лота, что не дает возможности надлежащим образом подготовить заявку для участия в Торгах.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Однако, данная норма устанавливает срок приема заявок для первых и повторных торгов по продаже имущества должника в форме аукциона.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3.1.2 Порядка проведения торгов, в случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указывается дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника.

В соответствии с письменными пояснениями Организатора торгов, особенность публичного предложения как способа реализации имущества должника состоит в том, что снижение цены происходит поэтапно (поэтапно) до тех пор, пока какие-либо лицо не выразит желание приобрести имущество и не представит Организатору торгов надлежаще оформленную заявку, в которой указана цена приобретения, равная цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающая его.

Положением установлено, что срок, по истечению которого последовательно снижается цена составляет два рабочих дня.

Таким образом, период снижения цены установлен Организатором торгов в соответствии с Положением.

По мнению Организатора торгов, указанное обстоятельство свидетельствует, что совокупный период публичного предложения составляет двадцать два дня, что предоставляет потенциальным участкам Торгов достаточное количество времени для формирования покупательского интереса.

Согласно протоколу об определении участников Торгов от 24.04.2017 № 18734-ОТПП/12 заявки на участие в Торгах по лоту № 12 подали 2 участника: Богатов В.Н., ООО «Уралтрейдконсалтинг», что также свидетельствует о возможности подать заявку в установленные сроки.

Таким образом, Организатором торгов при установлении срока подачи заявок для участия в Торгах не были нарушены нормы Закона о банкротстве.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия приняла решение о признании довода Заявителя об установлении недостаточных сроков для подачи заявки, а также для периода снижения цены лота необоснованным.

Кроме того, доказательств нарушения Организатором торгов прав и законных интересов иных лиц, не сумевших принять участие в Торгах, Заявителем не представлено, а Комиссией не установлено.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 11.05.2017 № ИГ/22405/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.