

РЕШЕНИЕ № 58

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев дело № 8-01/127 по признакам нарушения Администрацией городского поселения «Город Амурск» ст. 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступило обращение Амурской городской прокуратуры о рассмотрении заявления МУП «Амурское многоотраслевое предприятие жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Предприятие) на действия администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края (далее – Администрация), связанные с передачей муниципального имущества в аренду.

При рассмотрении дела Комиссией установлено следующее.

Администрацией, на основании распоряжения Главы Администрации от 03.10.2008 № 934, по договору аренды объектов нежилого фонда от 02.10.2008 № 125, являющихся муниципальной собственностью, ООО «Магистраль» передано нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Амурск, пр. Мира, 19А, на основании распоряжения Главы Администрации от 02.09.2008 № 841 ООО «Дорожник» по договору аренды от 02.09.2008 № 87 передано помещение, расположенное по адресу: г. Амурск, пр. Мира, 19А.

В соответствии с распоряжением Главы Администрации от 19.02.2009 № 153 ООО «Дорожник» передал арендуемое имущество в субаренду ООО «Специализированное предприятие «Память» на срок с 01.03.2009 по 16.06.2009.

Торги на право заключения вышеуказанных договоров не проводились.

Из письменных пояснений Администрации следует, что порядок заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности городского поселения «Город Амурск», на момент заключения указанных договоров, регламентировался Положением «О порядке регулирования арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности городского поселения «Город Амурск» (далее – Положение), утвержденным Советом депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района (далее – Совет депутатов) от 15.11.2008 № 327.

С 02 июля 2008 года вступил в действие Федеральный закон от 30.06.2008 № 108-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым в Закон о защите конкуренции внесена статья 17.1 «Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества».

В соответствии с указанной статьей заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением законодательно установленных случаев.

Заключение после 02.07.2008 договоров передачи имущества без проведения конкурса или аукциона является нарушением требований, предусмотренных ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

Положения ст. 17.1 Закона о защите конкуренции применяются к заключению любых договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

Следовательно, заключение договоров субаренды также должно осуществляться по результатам проведения торгов.

Передача в приоритетном порядке прав на использование объектов муниципальной собственности определенному хозяйствующему субъекту необоснованно ограничивает право иных хозяйствующих субъектов на доступ к такому имуществу, следовательно, препятствует развитию конкуренции. Проведение торгов способствует развитию конкуренции за обладание ограниченным ресурсом путем создания условий для выбора контрагента, предлагающего наилучшие условия его использования, что обеспечивает равный доступ к муниципальному имуществу всех заинтересованных лиц, развитию конкурентной среды на соответствующем товарном рынке.

Таким образом, действия Администрации, связанные с передачей в аренду ООО «Дорожник», ООО «Магистраль» и согласованием передачи в субаренду ООО «Специализированное предприятие «Память» муниципального имущества, без проведения торгов, противоречат ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, устанавливающей иной порядок заключения договоров в отношении муниципального имущества.

В соответствии с предоставленными документами вышеуказанные договоры прекратили свое действие, в связи с истечением срока на который они заключались (ООО «Магистраль» - 01.09.2009, ООО «Дорожник» и ООО «СП «Память» - 16.06.2009)

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст.39, ч.ч.1-4 ст.41, ч. 1 ст.49 Закона о конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать действия администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района, выразившиеся в передаче без проведения торгов в аренду муниципального имущества – нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Амурск, пр. Мира, 19А, ООО «Магистраль» (распоряжение Главы городского поселения «Город Амурск» от 03.10.2008 № 934, договор аренды от 02.10.2008 № 125), объектов нежилого фонда, расположенных по адресу: г. Амурск, пр. Мира, 19А, ООО «Дорожник» (распоряжение Главы городского поселения «Город Амурск» от 02.09.2008 № 841, договор аренды от 02.09.2008 № 87), а также согласование возможности ООО «Дорожник» передать без проведения торгов в субаренду ООО «Специализированное предприятие «Память» муниципального имущества – нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Амурск, пр. Мира, 19А (распоряжение Главы городского поселения «Город Амурск» от 19.02.2009 № 153), нарушением ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ №49

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" на основании своего решения от 05.10.2009 по делу № 8-01/127 о нарушении Администрацией городского поселения «Город Амурск» статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции)

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации городского поселения «Город Амурск» прекратить нарушение ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, с целью чего:

- впредь не допускать заключения соглашений, предметом которых является аренда муниципального имущества, противоречащих антимонопольному законодательству,

- не допускать пролонгации договора аренды от 02.10.2008 № 125 нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Амурск, пр. Мира, 19А, заключенного Администрацией с ООО «Магистраль», договора аренды от 02.09.2008 № 87 объектов нежилого фонда, расположенных по адресу: г. Амурск, пр. Мира, 19А, заключенного Администрацией с ООО «Дорожник»,

- не допускать согласование возможности ООО «Дорожник» передать без проведения торгов в субаренду на новый срок ООО «Специализированное предприятие «Память» муниципального имущества – нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Амурск, пр. Мира, 19А.

2. В течение месяца, с момента получения настоящего предписания, сообщить в Хабаровское УФАС России о решении, принятом в целях его исполнения, с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.