

## Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) поступила жалоба ООО «СБК» на действия ГУП Новосибирской области «Новосибирский областной центр развития промышленности и предпринимательства» при проведении проведения открытого конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений Бизнес-инкубатора Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, 1, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (извещение №110716/0466580/03 от 11.07.2016 года - открытый конкурс).

Заявитель считает опубликованную конкурсную документацию не соответствующей действующему законодательству в связи со следующим.

Пунктом 2.1 конкурсной документации установлены следующие требования к участникам: 1) участник конкурса зарегистрирован и ведет свою деятельность на территории Новосибирской области; 2) участник конкурса осуществляет один или несколько следующих основных видов деятельности для резидентов бизнес-инкубатора: почтово-секретарские услуги; консультационные услуги по вопросам предпринимательской деятельности: регистрация юридического лица, налогообложение, бухгалтерский учет, кредитование, правовая защита и развитие предприятия, бизнес-планирование; предоставление доступа к информационным базам данных, необходимых для резидентов бизнес-инкубатора и т.д. 3) основной вид деятельности участника конкурса не относится к: финансовым, страховым услугам; розничной/оптовой торговле; строительству, включая ремонтно-строительные работы и т.д.

Кроме того, этим же пунктом установлено, что «Участник конкурса - организация (индивидуальный предприниматель), образующий инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, претендующий на заключение договора и подавший заявку на участие в конкурсе (далее - заявитель), отвечающий всем требованиям, указанным в конкурсной документации для участия в конкурсе, и предоставивший все необходимые документы, заверенные надлежащим образом».

Считаем указанные требования Организатора ущемляющими, не соответствующими принципам конкуренции. Так, фактически, Организатор запретил участвовать лицам, у которых код ОКВЭД не соответствует перечню в конкурсной документации. Как указано во введении к Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, принятому Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 № 454-ст, присвоение кодов по ОКВЭД имеет своей целью классификацию и кодирование видов экономической деятельности и информации о них.

Присвоение организации какого-либо кода по ОКВЭД не лишает ее права на осуществление иных видов деятельности. Коды ОКВЭД предназначены исключительно для классификации и кодирования видов экономической

деятельности и информации о

Таким образом, отсутствие у лица определенных видов экономической деятельности само по себе не может быть однозначно расценено как несоответствие претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором аренды муниципального имущества. При этом, Приказ ФАС России № 67 не содержит требований к содержанию выписки из ЕГРЮЛ.

Пунктом 3.13 установлено следующее требование: «Заявка на участие в конкурсе должна содержать: <...> б) бизнес-план заявителя, содержащий предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. Бизнес-план должен быть разработан на срок не менее чем срок заключаемого договора. Наименование бизнес-плана должно соответствовать основному виду деятельности заявителя, указанному в выписке из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписке из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей). Рекомендуется отражать сведения о производимых товарах, выполняемых работах, оказываемых услугах, как основного вида деятельности заявителя, планируемого им в Бизнес-инкубаторе».

Заявитель считает указанное требование Организатора нарушающим требования Приказа ФАС № 67. Так, Пункт 121 Приказа ФАС России № 67 устанавливает исчерпывающий перечень требований к составу заявки. В соответствии с пунктом 122 Приказа ФАС России № 67, не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 122 Приказа ФАС России № 67. Считаем, что Организатор требует от участников приложить такие документы, которые не имеются в списке п. 121 Приказа ФАС № 67.

В связи с изложенным, заявитель просит признать конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды нежилых помещений Бизнес-инкубатора Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, 1, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (извещение №110716/0466580/03 от 11.07.2016 года - открытый конкурс) не соответствующей действующему законодательству.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и

сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, администрации г. Куйбышева Новосибирской области надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 27.07.2016г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 29.07.2016 года в 10-00 часов по адресу: Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Примечание: Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).