

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...> (вх. № 16839 от 18.09.2020 года, вх. № 16909э от 21.09.2020 года) на действия организатора торгов Арбитражного управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника общества с ограниченной ответственностью «Краснокамский завод «Нефтегормаш» (далее – ООО «Краснокамский завод «Нефтегормаш») (№ извещения 5349649 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Заявитель сообщает следующее.

Решением от 17.04.2018 (резолютивная часть от 10.04.2018) ООО «Краснокамский завод «Нефтегормаш» признано несостоятельным (банкротом). Исполняющим обязанности конкурсного управляющего утвержден <...>.

Определением от 06.07.2018 (резолютивная часть от 04.07.2018) конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Краснокамский завод «Нефтегормаш» утвержден <...>.

На сайте [fedresurs.ru](http://fedresurs.ru) размещено объявление о проведении торгов №5349649, согласно которому организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Краснокамский завод «Нефтегормаш» <...> объявил о торгах № 6256-ОТПП по продаже имущества ООО «КЗ «Нефтегормаш» (ИНН 5916029737, ОГРН 1155958073633) признанного банкротом Решением Арбитражного суда Пермского края от 17.04.2018г. по делу № А50-12360/2017 посредством публичного предложения. Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://www.rus-on.ru>. Время начала каждого периода - 00:00 часов, время окончания каждого период 23:59. (везде по тексту объявления время московское).

Имущество, подлежащее реализации по лоту №1:

«Здание материально-технического склада, общей площадью 435кв.м., Лит: Б, этажность: 1, кадастровый номер <...> :07:0010905:174, Здание склада масел, общей площадью 189,9кв.м., Лит: 3, этажность: 1, кадастровый номер <...> :07:0010905:172, Здание теплового пункта, общей площадью 283,1кв.м., Лит: Ж, этажность: 1, кадастровый номер <...> :07:0010905:173, Административно-бытовой корпус, общей площадью 6408,5кв.м., Лит: А, А1, этажность: 4, кадастровый номер <...> :07:0010905:95, Здание главного корпуса, общей площадью 20354,2кв.м., Лит: В, этажность: 1, кадастровый номер <...> :07:0010905:98, Здание канализационной насосной станции, общей площадью 300,9кв.м., Лит: Д, этажность: 2, кадастровый номер <...> :07:0010905:175, Здание вспомогательного корпуса, общей площадью 2 705кв.м., Лит: Е, этажность: 2, кадастровый номер <...> :07:0010905:180, расположенные по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Коммунистическая, дом 29, Право пользования на условиях договора аренды земельным участком, общей площадью 74 023кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения промышленных объектов, кадастровый номер <...> :07:0010905:9, Охраняемый переезд, общей площадью 9,8кв.м., Лит: К, этажность: 1, кадастровый номер <...> :07:0010905:96, Право пользования на условиях договора аренды земельным участком, общей площадью 105кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное

использование - для размещения промышленных объектов, кадастровый номер <...> :07:0010905:33, Право пользования на условиях договора аренды земельным участком, общей площадью 1 873 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения промышленных объектов, кадастровый номер <...> :07:0010902:10, расположенные по адресу: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Коммунистическая, дом 29. Кран мостовой Ют - 3 ед., Кран мостовой 30т - 2 ед., Пульт УЗГ 2.4, Весы промышленные МИП 100-2, Сварочный агрегат ESAB MIG 402 C - 7 ед., Сварочный выпрямитель ВДУ 506УЗ, KeyGree Mig-500- 2 ед., Сварочный выпрямитель МИГ 400- 2 ед., Моторедуктор (комплект бугельного устройства), Пылеулавливатель ПЧАВ-1000 2007, ЖД платформа (телега), Ленточнопильный станок ARG 290, Вертикально-сверлильный станок ПК 203 (колонный), Горизонтально-фрезерный станок 6м82Г 1965 №201, Вертикально-сверлильный станок 6м135 1987, Вентеляционная система, Вертикально-сверлильный станок 3г833/2г125, Телега ЖД, Станок шлифовальный (нераб.), Станок пылеулавливающий типа "Циклон", Станок отрезной 8г663ф2 1991, Кран-балка консольный, Сварочный выпрямитель ВДУ 506 УЗ - 3 ед., Сварочный агрегат ВЕГА МИГ-400, Пресс п63в4, Кузов ВП-1,6 - 38 ед., ЖД тележка моторная, Выпрямитель сварочный В6-600 МУЗ, Пресс ножницы НГ 5224 №195, Станок трубогибочный гидравлический, Кран консольный, Станок трубогибочный ГСВ-2 №18, Станок токарный Винторезный ДИП-500 - 2 ед., Кран мостовой 32 т, Консольно-фрезерный станок (нераб.), Вертикально-фрезерный станок 6Р12, Токарно-винторезный станок 1к62, Станок шлифовально-обдирочный - 2 ед., Циклон ЗИЛ 900М, Станок алмазно-заточной 3622Д, Поперечно-строгальный станок 7307, Консольно-фрезерный станок 6р82 №109982, Токарно-винторезный станок тс75 1993 21024, Токарно-винторезный станок 1к62, Токарно-винторезный станок 16к20 1983 №22764, Токарно-винторезный станок 16к20 1982 №01203(нераб.), Токарно-винторезный станок 1к62 №60041 (нераб.), Горизонтально-расточной станок 2А622-2 (нераб.), Горизонтально-расточной станок 2Н636-ГР1, Кран-укосина с тельфером, Станок токарно-винторезный 1А983 №17-88, Станок токарно-винторезный 1А983 №161-86, Станок токарно-винторезный 1М63 №1177, Станок вертикально-фрезерный VF32 1990 гв (нераб.), Станок токарно-винторезный 1К62 (нераб.), Станок настольно-сверлильный 2М112, Вертикально-сверлильный станок РН-031 №6941- 78, Вертикально-сверлильный станок 2Н125 1984 гв №43918, Вертикально-сверлильный станок 2Н150 №7474, Станок прессовочный ОКС 1671М №26861, Станок радиально-сверлильный 2532Л 1990 №3950, Станина к сверлильному станку 2к52, Токарно-винторезный станок 1А983 №1В-88, Отрезной станок с пилой геллера 8Г663 №1249 1985 гв (нераб.), Ж/Д телега моторная - 2 ед., Станок радиально-сверлильный 2А576, Ножницы гильотинные НГ75, Ножницы гильотинные НГ75 (нераб.), Ножницы гильотинные 011- 3х1300 №72351 2010гв, Станок листогибочный LE3000100 #4121 1977, Кран мостовой, Станок обдирочно-шлифовальный, Полуавтомат сварочный ПДГ-351, Станок листогибочный, Стенд для сварки крупных обечаек, Стенд для сварки малых обечаек, Выпрямитель сварочный ВДМ-1202с, Кран мостовой 5т,- 3 ед., Печь С40-4х8х2,5 №1277, Кран подвесной 5т., Кран мостовой 20/5 т., Передаточная тележка Ж/Д - 2 ед., Сварочный агрегат ESAB MIG 402 C, Сварочный агрегат MIG-500, Сварочный агрегат ESAB MIG 402 C, Система дымоудаления "СовПЛим", Кран мостовой 3т., Устройство вытяжки DEFPRO8-CYCLO №90458575, Система дымоудаления DEFPR0012 №90479917, Заточной станок VI-EMME40 №773, Пылеулавливающий агрегат Циклон, Бруски деревянные комплектующие к якорным барабанам, Нижняя часть якорного барабана -2 ед., Верхняя часть якорного барабана — 2ед., Лист сталь 3SP 10х2х6 -3 ед., Лист сталь 3SP, Мобильный вагон-туалет, Бруски деревянные комплектующие к якорным барабанам, Сварочный

выпрямитель ВДУ 506с (нераб.), Станок деревообрабатывающий ТП40-1 №1656 1982 гв., Станок циркулярный Ц6-2, Станок вертикально-сверлильный, Станок рейсмусовый СР-6-9 №3858, Станок шлифовальный СР 6-9, Станок фуговальный СФ 4-1 №122879, Станок деревообрабатывающийкомбинированный КСМ-1, Станок торцовочный ЦМЭ2М 1974 гв №9585, Станок ВФК2 №1414 1982 гв., Станок вертикальнопильный, Электротельфер подвесной (кран) Ют., Кран козловой 30 т., Сварочный выпрямитель ВДУ-506с, Электроплита трёхкомфорочная - 3 ед., Шкаф Пекарный ШПЭСМ-3, Линия раздаточная из двух блюе, Стенд гидропрессовки, Телега моторная Ж/Д, Покрасочный агрегат, Кран-балка (КНС)».

17 сентября 2020 года в 14:55:42.249, заявителем <...>. оставлена заявка №6256-ОТПП-1-3 по лоту №1 с указанием цены предложения 103 000 000 рублей.

После подачи заявки, заявителю <...>. стало известно, что определением Арбитражного суда Пермского края от 29.05.2020 года по делу №А50-12360/2017 года, заявление <...> о принятии обеспечительных мер удовлетворено. Приняты обеспечительные меры в виде приостановления проведения торгов на электронной торговой площадке ООО «РУССИА Онлайн» по лоту №1.

По имеющимся сведениям, определение суда обжаловано не было.

Согласно ч. 1 ст. 96 АПК РФ, определение арбитражного суда об обеспечении иска приводится в исполнение немедленно в порядке, установленном для исполнения судебных актов арбитражного суда. На основании определения об обеспечении иска арбитражным судом, который вынес указанное определение, выдается исполнительный лист.

Заявитель <...> полагает, что организатор торгов <...>нарушил положения ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», - не указав в сообщении, что определением Арбитражного суда Пермского края от 29.05.2020 года по делу №А50-12360/2017 года, приняты обеспечительные меры в виде приостановления проведения торгов на электронной торговой площадке ООО «РУССИА Онлайн» по лоту №1.

Организатор торгов <...> достоверно зная о наличии не отмененных, действующих запретов и арестов в отношении реализуемого на торгах имущества - скрывает указанную информацию от потенциальных участников торгов. Наличие арестов, запретов на отчуждение, является общедоступной информацией и размещено на сайте «<https://kad.arbitr.ru/>» в отношении реализуемого на торгах имущества (лота №1).

По мнению <...>,организатор торгов <...>. нарушил положение п. 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), указав в размещенном на сайте ЕФРСБ проекте договора купли-продажи недостоверную информация об отсутствии обременения в отношении реализуемого имущества.

По мнению<...>,.организатор торгов <...>. вводит в заблуждение потенциальных участников торгов не только недостоверной информацией об отсутствии запрета в отношении реализуемого имущества.

В пункте 19 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов. При этом обязательными

(существенными) условиями договора купли-продажи предприятия являются, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия; цена продажи предприятия; сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении предприятия.

В соответствии с п.2 ст.448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

При этом ни в сообщении конкурсного управляющего о проведении торгов, ни в проекте договора купли-продажи, размещенном на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, ни в какой-либо иной аукционной документации организатором торгов не указаны сведения о наличии запрета на реализацию указанного имущества.

Таким образом, заявитель <...> полагает, что конкурсным управляющим <...> нарушены императивные нормы ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Фактически с учетом судебного запрета на реализацию имущества, а равно в связи с приостановкой проведения торгов по лоту №1, конкурсный управляющий не вправе осуществлять действия по реализации имущества с торгов.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, **Арбитражному управляющему** <...> надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 28.09.2020 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до

рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **30.09.2020 года** в **10-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по ссылке **<https://fas3.tconf.rt.ru/c/0993493885>**.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях