Исх. № АЯ-04/15195 от 16.11.2020 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <…> – (должностное лицо)
Члены Комиссии: <…> – (должностное лицо)

<…> – (должностное лицо)

в присутствии после перерыва организатора торгов - финансового управляющего <…> – (должностное лицо) лично, в присутствии представителя заявителя ИП Носовца М.М. – <…> – (должностное лицо) (доверенность №16/130-н/16-2019-1-277 от 08.04.2019 г., рассмотрев посредством ВКС жалобу ИП Носовца М.М. (вх. №14834/ж от 22.10.2020 г.) на действия организатора торгов финансового управляющего <…> – (должностное лицо) при проведении торгов по продаже имущества должника ИП Носовец М.М., объявление о проведении торгов на сайте https://bankrot.fedresurs.ru №5621072 от 18.10.2020 г.,

У С Т А Н О В И Л А:

Объявление о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника Носовца М.М. №5621072 опубликовано на сайте ЕФРСБ http://bankrot.fedresurs.ru 18.10.2020г.

Организатор торгов – финансовый управляющий Трофимов Игорь Алексеевич.

Предмет торгов:

Лот №1 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: автостоянка для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, кадастровый номер <...> :53:040103:2, площадь 9 986 кв.м., Площадка для автомашин, назначение объекта: нежилое строение, кадастровый номер <...> :53:040103:4815, площадь 9 657,5 кв.м., Административное здание, назначение объекта: нежилое, инв. №1469, лит А, объект №2, кадастровый номер <...> :53:040103:157, площадь 84,7 кв.м, расположенные по адресу Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Менделеева, д.43А, начальная цена - 28 260 000,00 руб. , Предприятия, как имущественный комплекс;

Лот №2 - Земельный участок, категория земель: земли - населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер <...> :31:120103:175, площадь 4 997 кв.м., Автогараж, назначение объекта: нежилое, инв. №6136, лит А, кадастровый номер <...> :31:120103:123, площадь 297,3 кв.м, расположенные по адресу Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район. Екатерининское сельское поселение, с. Слобода Екатерининская, ул. Придорожная, д.4., начальная цена - 1 620 000,00 руб., Предприятия, как имущественный комплекс;

Лот №3 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаражных боксов, кадастровый

номер <...> :53:010106:7, площадь 295 кв.м., Гаражный бокс, назначение объекта: нежилое, гаражный бокс №4, кадастровый номер <...> :53:010106:41, площадь 77,7 кв.м., Гаражный бокс, назначение объекта: нежилое, гаражный бокс №3, кадастровый номер <...> :53:010106:42, площадь 87,3 кв.м, расположенные по адресу Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, начальная цена - 954 000,00 руб., Предприятия, как имущественный комплекс;

Лот №4 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, кадастровый номер <...> :53:010102:78, площадь 2 368 кв.м, расположенный по адресу Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, д.2А, Гаражи, объекты производственного назначения, инв. №129, лит Г2, производственная база, кадастровый номер <...> :53:030102:1196, площадь 219,5 кв.м., Нежилое строение - гаражи, назначение объекта производственного назначения, инв. №129. лит Г3, производственная база, кадастровый номер <...> :53:000000:1539, площадь 86,2 кв.м, Нежилое строение - гаражи, ин. №1289, лит Г1, объект №1, производственная база, кадастровый номер <...> :53:030102:1704, площадь 324 кв.м, расположенные по адресу Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, начальная цена - 4 104 000,00 рублей, Предприятия, как имущественный комплекс;

Лот №5 - Торговый павильон Гранд, назначение нежилое, 1 –этажный, инв. №1980, лит АГ1, кадастровый номер <...> :53:040102:3969, площадь 82,9 кв.м., расположенный по адресу Республика Татарстан, г. Нижнекамск, проспект Мира (1980 АГ1), начальная цена - 3 420 000,00 рублей, Предприятия, как имущественный комплекс;

Лот №6 - Нежилое помещение 1, 2, 3, назначение: нежилое, кадастровый номер <...> :53:040407:2650, площадь 123,2 кв.м., расположенное по адресу Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Юности, д.9, помещение 1 000, начальная цена - 3 330 000,00 руб., Предприятия, как имущественный комплекс.

Вид торгов: Публичное предложение

Дата и время начала подачи заявок: 19.10.2020 00:00

Дата и время окончания подачи заявок: 24.11.2020 23:59

Дата и время торгов: 24.11.2020 23:59

Форма подачи предложения о цене: Открытая

Место проведения: Центр дистанционных торгов

Суть жалобы по мнению заявителя, торги проводятся с нарушениями норм действующего законодательства, а именно организатором торгов не опубликованы сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов в официальном издании.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе не согласился, представил письменные и устные пояснения, а также материалы по обжалуемым торгам.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 30.04.2019 по делу А65-37232/2018 Носовец Михаил Михайлович (ИНН 165100336501) признан несостоятельным (банкротом).

В отношении Носовца Михаила Михайловича (ИНН 165100336501, СНИЛС 055-241-161 26, 01.12.1956г.р., место рождения: г.Гремячинск Пермская обл., адрес: Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, п.Красный Ключ, ул.Тихая, д.10) введена процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим утверждён <…> – (должностное лицо), член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: 443072 г. Самара, Московское шоссе 18 км. лит. А, корп. 8).

Организатор торгов с жалобой не согласен. Согласно представленным пояснениям при продаже имущества должника были соблюдены требования Закона о банкротстве, а именно, руководствуясь п.1 ст. 213.7 Закона о банкротстве, организатором торгов были опубликованы в газете «Коммерантъ» объявление №16230044929 о процедуре реализации имущества Носовца М.М., объявление №16230041218 о процедуре реструктуризации долгов. Определением

Арбитражного суда РТ также принята уточненная редакция Положения с учетом изменений в п. 7.6 об исключении положений об опубликовании сведений о результатах торгов в газете «КоммерсантЪ».

Комиссия по результатам анализа приходит к следующим выводам.

Согласно пункту 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве имущество индивидуальных предпринимателей - должников или граждан, которые прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, но денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей которых возникли в результате осуществления ими предпринимательской деятельности, предназначенное для осуществления такими гражданами предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном настоящим Федеральным законом в отношении продажи имущества юридических лиц.

В соответствии с пунктом 2 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников - главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона.

Положения, предусмотренные параграфами 1.1 и 4 главы X Закона о банкротстве, применяются к отношениям, связанным с банкротством индивидуальных предпринимателей, с учетом особенностей, установленных параграфом 2 названной главы и пунктом 4 статьи 213.1 Закона, независимо от того, связаны ли обязательства, неисполнением которых обусловлено возбуждение дела о банкротстве, с осуществлением предпринимательской деятельности либо нет (статья 214.1 и пункт 3 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N45 имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

В соответствии с абзацем 7 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на

реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 N1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)"» газета "Коммерсантъ" определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

В соответствии с пунктом 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения, в том числе, о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

1. Как установлено в ходе анализа материалов судебного дела должник в рамках выставленного организатором торгов на продажу имущества осуществлял сделки дарения, а именно 18.07.2018 между ИП Носовец М.М. (даритель, должник) и Носовец В.М. (одаряемый, ответчик) были заключены договоры дарения:

- №4 - гаражи, объекты производственного назначения, общая площадь 219,5 кв.м., инв. №129, лит Г2, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, производственная база, кадастровый номер <...> :53:030102:1 196 (дата государственной регистрации 22.08.2018);

- №1 торговый павильон Гранд, назначение нежилое, 1 –этажный, общая площадь 82,9 кв.м., инв. №1980, лит АГ1, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, проспект Мира (1980 АГ1), кадастровый номер <...> :53:040102:3969 (дата государственной регистрации 08.08.2018);

- №9 гаражный бокс, назначение объекта: нежилое, общая площадь 77,7 кв.м., адрес объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, гаражный бокс №4, кадастровый номер <...> :53:010106:41(дата государственной регистрации 09.08.2018);

- №10 автогараж, назначение объекта: нежилое, общая площадь 297,3 кв.м., инв.

№6136, лит А, адрес объекта: Республика Татарстан, Новошешминский район РТ, с. Слобода Екатерининская, ул. Придорожная, д.4, кадастровый номер <...> :31:120103:123 (дата государственной регистрации 22.08.2018);

- №6 земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, общая площадь 2 368 кв.м., адрес объекта: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, д.2А, кадастровый номер <...> :53:010102:78 (дата государственной регистрации 13.08.2018);

- №8 гаражный бокс, назначение объекта: нежилое, общая площадь 87,3 кв.м., адрес объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, гаражный бокс №3, кадастровый номер <...> :53:010106:42 (дата государственной регистрации 09.08.2018);

- №12 земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: автостоянка доя постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, общая площадь 9 986 кв.м., адрес объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Менделеева, д.43А, кадастровый номер <...> :53:040103:2 (дата государственной регистрации 08.08.2018);

- №14 площадка для автомашин, назначение объекта: нежилое строение, общая площадь 9 657,50 кв.м., инв. №1469, лит 4, объект №1, адрес объекта: Республика Татарстан. Г. Нижнекамск, ул. Менделеева, строение 43А, кадастровый номер <...> :53:040103:4815 (дата государственной регистрации 08.08.2018);

- №7 земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаражных боксов, общая площадь 295 кв.м.. адрес объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск,ул. Первопроходцев, кадастровый номер <...> :53:010106:7 (дата государственной регистрации 08.08.2018);

- №13 административное здание, назначение объекта : нежилое, общя площадь 84,7 кв.м., инв. №1469, лит А, объект №2, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Менделеева, строение 43 А, кадастровый номер <...> :53:040103:157 (дата государственной регистрации 08.08.2018);

- №3 нежилое строение - гаражи, назначение объекта производственного назначения, общая площадь 86,2 кв.м., инв. №1289. лит Г3, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, производственная база, кадастровый номер <...> :53:000000:1539 (дата государственной регистрации 08.08.2018);

- №5 нежилое строение - гаражи, общая площадь 324 кв.м., ин. №1289, лит Г1, объект №1, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, 7

А65-37232/2018 производственная база, кадастровый номер <...> :53:030102:1704(дата государственной регистрации 08.08.2018);

- №11 земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 4 997, кв.м., адрес объекта: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район. Екатерининское сельское поселение, с. Слобода Екатерининская, ул. Придорожная, д.4, кадастровый номер <...> :31:120103:175 (дата государственной регистрации 23.08.2018);

- №2 нежилое помещение 1, 2, 3, назначение: нежилое, общая площадь 123,2 кв.м., адрес объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск, ул. Юности, д.9, помещение 1 000, кадастровый номер <...> :53:040407:2650 (дата государственной регистрации 08.02.2019).

На реализуемые сделки должником было подано заявление кредитором ООО «Астра», г. Казань, (ИНН 1651051039, ОГРН 1071651001707), о признании договоров дарения недвижимого имущества, заключенные между ИП Носовцом Михаилом Михайловичем и <…> – (физическое лицо) недействительными и применении последствий недействительности указанных сделок.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 13.08.2019г. по делу №А65-37232/2018 требования ООО «Астра» в части признания договоров дарения недействительными и применении последствий недействительности сделок, были удовлетворены.

В ходе рассмотрения судом было установлено, что оспариваемые договоры от 18.07.2018 (дата государственной регистрации 08.08.2018, 09.08.2018, 13.08.2018, 22.08.2018, 23.08.2018, 08.02.2019) были совершены должником в период подозрительности, предусмотренный п. 1 ст. 61.2 Закона о банкротстве.

Таким образом, в период подозрительности (до даты государственной регистрации совершенных сделок) указанное имущество принадлежало должнику.

2. Как следует из материалов судебного дела №А65-37232/2018 (Определения Арбитражного суда РТ от 08 февраля 2019 г., от 30 июля 2019г., от 02 октября 2019г., от 24 марта 2020г.) основанием для признания Носовца М.М. банкротом явилось заявление ООО «Астра» от 30.11.2018г. (ИНН 1651051039, ОГРН 1071651001707) о признании ИП Носовца М.М., несостоятельным (банкротом) в силу возникших неисполнений на протяжении длительного срока денежных обязательств перед кредитором по договорам займа, аренды, лизинга, а также возникшие обязательства должника по оплате обязательных платежей перед ФНС г.Москвы (Определение Арбитражного суда РТ от 16 апреля 2019 г.), которые были включены в третью очередь реестра требований кредиторов.

Из содержания вышеуказанных судебных актов следует, что судами исследовался вопрос требований кредиторов по отношению к должнику, которые являлись требованиями, полученными в результате оспаривания зачетов встречных требований в рамках предпринимательской деятельности по сдаче в аренду реализуемого имущества.

3. До признания должника банкротом Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 30 апреля 2019 года по делу №А65-37232/2018, Носовец М.М. был зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя (ИНН 165100336501; ОГРН 304165111300138).

Реализуемое должником (ранее ИП) имущество использовалось им для получения прибыли и сдавалось в аренду. Получателем денежных средств являлся ИП Носовец М.М., что подтверждается Выписками из лицевого счета ИП Носовца М.М. с 01.01.2014 по 31.12.2014г., с 01.01.2015 по 31.12.2015гг.

Кроме того, само назначение и разрешённое использование реализуемых на торгах объектов недвижимости свидетельствует о возможности их использования должником исключительно в предпринимательской деятельности в целях получения прибыли.

4. Определением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-37232/2018 от 02 июля 2020 года утверждено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Носовца Михаила Михайловича, Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, п.Красный Ключ (ИНН 165100336501; ОГРН 304165111300138) в редакции, представленной финансовым управляющим, за исключением положений о периоде действия снижения цены на этапе публичного предложения с установленным шагом снижения на этапе публичного предложения в размере 10% (величина снижения) от начальной цены и так до достижения цены продажи в размере 60% (цены отсечения) каждые 5 рабочих дней.

В соответствии с пунктом 2.7 утвержденного Арбитражным Судом Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и средствах массовой информации, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 3.2 утвержденного Арбитражным Судом Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества после определения даты проведения торгов Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ и в средствах массовой информации, установленных Федеральным законом №127-ФЗ, не позднее, чем за 30 дней до даты начала проведения торгов. При этом, соблюдение тридцатидневного срока между датой публикации сообщения о торгах и датой начала приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения, не требуется. В целях оптимизации расходов на публикацию сообщений о торгах Организатор торгов по своему усмотрению вправе опубликовать сообщение, заблаговременно включающее в себя информацию обо всех этапах проведения торгов (первые торги, повторные торги, торги, проводимые посредством публичного предложения и т.д.), также Организатор торгов вправе не указывать подробную информацию в сообщении о проведении торгов, а вместо этого дать ссылки на соответствующую информацию на сайте ЕФРСБ, на сайте Электронной площадки и в законодательстве РФ. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных СМИ по усмотрению Организатора торгов.

В соответствии с пунктом 3.4 Положения 3.4. для подготовки и проведения торгов Организатор торгов выполняет следующие функции, а именно:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже и сообщение о результатах торгов за счет средств должника;

Таким образом, в утвержденной редакции Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-37232/2018 от 02 июля 2020 года Положения предусматривались пункты, в соответствии с которыми информация о проводимых подлежала, в том числе, в средствах массовой информации, установленных Федеральным законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании представленных документов организатором торгов установлено, что 17.10.2020г. финансовым управляющим было размещено объявление о продаже имущества Носовца М.М. путем проведения электронных торгов в форме публичного предложения в газете «Коммерсантъ» №16230076326 стр.74№191(6912).

В ходе заседания комиссии представителем заявителя был устно заявлен довод о том, что организатором торгов при размещении указанного объявления был нарушен срок размещения объявления о проведении торгов, а именно организатором торгов был не соблюден тридцатидневный срок опубликования сообщения о проведении торгов в соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

В соответствии со статьей 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества утверждается арбитражным судом. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано. Имущество гражданина подлежит реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 этого закона.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Согласно абзацу 5 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Таким образом, к моменту, когда ни первые, ни повторные торги не состоялись, цель публичного предложения по реализации имущества должника - это продажа имущества по постоянно снижающейся цене для того, чтобы в принципе реализовать имущество.

В то же время в силу пункта 9 статьи 110 настоящего Закона не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Исходя из смысла приведенных выше норм права, процедура конкурсного производства не устанавливает 30-дневного срока для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения, поскольку такая продажа после дважды не состоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства.

Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов. Установление для каждого публичного предложения 30-дневного срока для публикации приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению расходов в конкурсном производстве.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

При продаже имущества посредством публичного предложения сравнение заявок не осуществляется, так как процедура прекращается в момент регистрации заявок.

Аналогичная позиция подтверждается судебной практикой и отражена в Определении ВС РФ от 23.10.2017 N 306-КГ17-15040, Определении ВС РФ от 27.07.2015 № 310-КГ15-9228 по делу №А14-2428/2014, Определении ВАС РФ от 17.06.2014 № ВАС-7402/14 по делу № А32-12336/2013, Постановлении Арбитражного суда Московского округа по делу №А40-121310/2015 от 16.06.2020г., Постановлении Арбитражного суда Поволжского округа по делу А65-28451/2015 от 15.11.2018г.

Как установлено из материалов дела, Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 30.04.2019 по делу А65-37232/2018 должник Носовец Михаил Михайлович (ИНН 165100336501) признан несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-37232/2018 от 02 июля 2020 года утверждено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Носовца Михаила Михайловича, Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, п.Красный Ключ (ИНН 165100336501; ОГРН 304165111300138).

В соответствии с пунктом 3.2 утвержденного Арбитражным Судом Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества установлено, что после определения даты проведения торгов Организатором торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ и в средствах массовой информации, установленных Федеральным законом №127-ФЗ, не позднее, чем за 30 дней до даты начала проведения торгов. При этом, соблюдение тридцатидневного срока между датой публикации сообщения о торгах и датой начала приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения, не требуется. В целях оптимизации расходов на публикацию сообщений о торгах Организатор торгов по своему усмотрению вправе опубликовать сообщение, заблаговременно включающее в себя информацию обо всех этапах проведения торгов (первые торги, повторные торги, торги, проводимые посредством публичного предложения и т.д.), также Организатор торгов вправе не указывать подробную информацию в сообщении о проведении торгов, а вместо этого дать ссылки на соответствующую информацию на сайте ЕФРСБ, на сайте Электронной площадки и в законодательстве РФ. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных СМИ по усмотрению Организатора торгов.

Первые торги по продаже имущества должника не состоялись ввиду отсутствия подачи заявок на участие в торгах (сообщение о результатах торгов № 5377888 от 24.08.2020г. на сайте ЕФРСБ http://bankrot.fedresurs.ru).

Повторные торги по продаже имущества должника не состоялись ввиду отсутствия подачи заявок на участие в торгах (сообщение о результатах торгов № 5577185 от 07.10.2020г. на сайте ЕФРСБ http://bankrot.fedresurs.ru).

В последующем объявление о публичном предложении имущества должника было опубликовано на ЕФРСБ 18.10.2020г. №5621072, в газете «Коммерсантъ» 17.10.2020 г.

Срок подачи заявок согласно извещениям был установлен с 19.10.2020 00:00 по 24.11.2020 г. 23:59.

Согласно протоколу о результатах проведения торгов №69128 от 26.10.2020 г. в период действия цены 4 104 000,00 руб. с 19.10.2020г. по 23.10.2020 г. по лоту №4 участником <…> – (физическое лицо) была подана заявка на участие в торгах с ценой имущества 4 500 100,00 руб. (98% от начальной цены на первом аукционе).

Согласно протоколу о результатах проведения торгов №69129 от 26.10.2020 г. в период действия цены 3 420 000,00 руб. с 19.10.2020г. по 23.10.2020г. по лоту №5 участником <…> – (физическое лицо) была подана заявка на участие в торгах с ценой имущества 4 421 000,00 руб. (90% от начальной цены на первом аукционе).

Таким образом, по окончании периода по лотам №4,5 были определены победители и торги были завершены.

Публичное предложение проводилось организатором торгов в соответствии с п.3.2 Порядка реализации имущества, утвержденным Арбитражным судом.

Учитывая в совокупности все вышеизложенные обстоятельства, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о соблюдении организатором торгов требований положений законодательства о банкротстве и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества при опубликовании извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и установлении срока начала и окончания подачи заявок при проведении публичного предложения.

На основании изложенного, доводы заявителя признаны необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ИП Носовца М.М. (вх. №14834/ж от 22.10.2020г.) на действия организатора торгов финансового управляющего <…> – (должностное лицо) при проведении торгов по продаже имущества должника ИП Носовец М.М., объявление о проведении торгов на сайте https://bankrot.fedresurs.ru №5621072 от 18.10.2020г. необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:	<…> – (должностное лицо)
Члены Комиссии:	<…> – (должностное лицо)
	<…> – (должностное лицо)